Приложение 1

к государственному контракту

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение научно-исследовательской работы «Комплексный проект по подготовке информационного ресурса ЕГРН в части данных градостроительного происхождения на территории муниципальных образований \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование работы | Комплексный проект по подготовке информационного ресурса ЕГРН в части данных градостроительного происхождения на территории муниципальных образований \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Основание выполнения работы | Градостроительный кодекс Российской Федерации.  Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».  Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
|  | Описание проектируемой территории | Работа осуществляется в отношении территорий муниципальных образований \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Границы муниципальных образований установлены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Цель и задачи работы | Цель работы – обеспечение органов исполнительной власти, населения и инвесторов достоверной информацией о данных градостроительного происхождения для принятия решений по управлению территорией и ее развитию, а также реализация ключевых стратегических, программных и законодательных актов:  − национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации, утвержденных указами Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204, от 21.07.2020 № 474, в части создания условий для увеличения численности и повышения уровня жизни населения, создания комфортных условий для проживания;  − целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, в части создания условий для внесения в ЕГРН сведений об установлении (изменении) границ населенных пунктов, территориальных зон;  − перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424, в части завершения работ по описанию местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон и направления сведений о местоположении таких границ для внесения в ЕГРН.  Задачи работы:   * оценка градостроительной ситуации и выработка подходов по оперативному наполнению ЕГРН сведениями градостроительного происхождения; * устранение конфликтов земельно-имущественных, кадастровых и лесных отношений, препятствующих внесению сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН; * обеспечение внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов; * обеспечение внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон |
|  | Нормативно-правовая база выполнения работы | Основные нормативные правовые акты, составляющие нормативно-правовую базу выполнения работы, указаны в приложении 1 к настоящему техническому заданию. Все нормативные правовые акты применяются в действующей на момент заключения государственного контракта редакции |
|  | Состав и содержание работы | Состав работы:  1. Организация и выполнение научных исследований для оценки градостроительной ситуации и выработки подходов по наполнению ЕГРН сведениями о границах населенных пунктов и территориальных зон.  1.1. Комплексный анализ решений действующей градостроительной документации муниципальных образований об установлении границ населенных пунктов и территориальных зон.  1.2. Составление плана мероприятий (дорожной карты) по наполнению ЕГРН сведениями о границах населенных пунктов и территориальных зон.  Результаты: отчет о научно-исследовательской работе в соответствии с ГОСТ 7.32.2017 «Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» в составе следующих книг:   * книга «Анализ решений действующей градостроительной документации муниципальных образований об установлении границ населенных пунктов и территориальных зон»; * книга «План мероприятий («дорожная карта») по наполнению ЕГРН сведениями о границах населенных пунктов и территориальных зон».   2. Апробация научных исследований при наполнении ЕГРН сведениями о границах населенных пунктов и территориальных зон, включая разработку проектов внесения изменений в генеральные планы, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований.  2.1. Внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон, которые установлены действующими документами территориального планирования, градостроительного зонирования муниципальных образований и не требуют корректировки.  2.2. Подготовка проектов внесения изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов в целях корректировки границ населенных пунктов.  2.3. Подготовка проектов внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований в целях корректировки границ населенных пунктов.  2.4. Подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований в целях корректировки границ территориальных зон.  2.5. Утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования и внесение сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН.  Результаты:   * утвержденные и переданные в ГИСОГД и ФГИС ТП актуальные редакции схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований; * внесенные в ЕГРН сведения о границах населенных пунктов и территориальных зон муниципальных образований.   Основные требования к содержанию работы указаны в приложении 2 к настоящему техническому заданию |
|  | Состав и порядок предоставления исходной информации для выполнения работы | В течение 10 календарных дней после получения запроса Исполнителя Заказчик предоставляет следующую исходную информацию, необходимую для выполнения работы:   * имеющиеся топографические планы, топографические карты, ортофотопланы на территорию муниципального образования; * текстовые и картографические материалы действующих редакций документов территориального планирования муниципальных образований (материалы по обоснованию, утверждаемая часть), в том числе графические материалы в векторном виде; * текстовые и картографические материалы действующих редакций правил землепользования и застройки муниципальных образований, в том числе графические материалы в векторном виде; * исходные данные в области социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, населения, экономики, экологии и жилищной сферы (в том числе полученные от органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих организаций и т. д.); * сведения ЕГРН, в виде кадастровых планов территории; * границы зон с особыми условиями использования территории.   Иную исходную информацию, необходимую для выполнения работы, Исполнитель собирает самостоятельно. Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении такой исходной информации, в том числе посредством предоставления информации и сведений, направления запросов, организации необходимых встреч и совещаний.  Для выполнения работы Исполнитель использует исходную информацию, актуальную на момент выполнения основных обязательств по государственному контракту |
|  | Особые условия | Исполнитель обеспечивает подготовку технических требований к градостроительной документации муниципальных образований.  Технические требования к градостроительной документации должны быть разработаны в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793», техническими требованиями к ведению ГИСОГД и требованиями к данным, используемым при ведении ФГИС ТП.  В целях разработки технических требований к градостроительной документации Исполнитель осуществляет анализ действующих общероссийских классификаторов, справочников на предмет необходимости и возможности их использования.  Разработка технических требований к градостроительной документации выполняется в части схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана, правил землепользования и застройки.  Технические требования к градостроительной документации должны быть подготовлены в виде файла формата XML, и файла формата ХLS (XLSX), включающих:   * классификатор объектов градостроительной деятельности (классификаторы и справочники объектного и атрибутивного состава градостроительной документации); * требования к градостроительной документации (описание структуры электронного проекта (структуры базы геоданных); * требования к атрибутам объектов градостроительной деятельности и правилам их заполнения; * требования к условным обозначениям объектов градостроительной деятельности.   С техническими требованиями к градостроительной документации должны быть предоставлены:   * положение о технических требованиях к градостроительной документации; * регламент ведения технических требований к градостроительной документации; * пояснительная записка к техническим требованиям к градостроительной документации; * программные модули для работы с техническими требованиями.   Исполнитель предоставляет Заказчику неисключительные права на программные модули (утилиты) для работы с техническими требованиями к градостроительной документации (с проектами в электронном виде), удовлетворяющие следующим условиям:   * отсутствие лицензионных ограничений по сроку действия; * отсутствие необходимости продления технической поддержки программного обеспечения для обеспечения его функционирования в пределах, требуемых настоящим техническим заданием возможностей; * все программное обеспечение должно являться легальным продуктом производителя и при поставке снабжаться лицензионным соглашением.   Предоставление лицензионного программного обеспечения осуществляется путем заключения между Исполнителем и Заказчиком лицензионных соглашений и подписания актов приемки-передачи к лицензионным соглашениям |
|  | Требования к оформлению сдаваемой работы | Сдаваемая работа должна быть предоставлена на электронном и бумажном носителях.  На электронном носителе предоставляются в 1 экз.:   * текстовые материалы в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX/PPTX; * графические материалы в растровом виде в формате JPEG/JPG/PNG/PDF/PPTX; * графические материалы в векторном виде в форматах GML и ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее (TAB) или ГисАксиома в виде комплексного информационного ресурса, включающего графическую и семантическую информацию о современном состоянии территории, а также проектных решениях.   На бумажном носителе представляются в 2 экз.:   * текстовые материалы в форматах, кратных А4; * графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком.   Исполнитель подготавливает два варианта результатов работы: вариант открытого доступа с приведением всей информации, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, а также вариант ограниченного доступа, включающий полный объем материалов, в т.ч. включающих сведения, составляющие государственную тайну. Вариант ограниченного доступа направляется Заказчику в порядке, установленном действующим законодательством.  До согласования и проведения общественного контроля результаты работы могут предоставляться только в электронном виде. После устранения замечаний по итогам согласования, проведения общественного контроля результаты работы предоставляются Исполнителем в полном объеме на электронном и бумажном носителях в соответствии с установленными требованиями |
|  | Гарантийные обязательства | В состав гарантийных обязательств входят следующие работы:  1. Устранение в выполненной работе технических ошибок в текстовых и графических материалах. В состав гарантийных обязательств не входит изменение принятых проектных решений, разработка новых решений в связи с изменением социальной, экономической, политической ситуации, земельно-имущественных и кадастровых отношений, законодательства, а также в целях исполнения постановлений и предписаний правоохранительных органов.  2. Хранение на серверных ресурсах Исполнителя копий результатов работы, сданной Заказчику, и других необходимых данных, сформированных в ходе выполнения работы |

Приложение 1  
к техническому заданию

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Лесной кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Жилищный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
11. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации».
12. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
13. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
14. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
15. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
16. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
17. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
18. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
19. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
20. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
21. Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
22. Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».
23. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
24. Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».
25. Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации».
26. Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».
27. Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».
28. Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».
29. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
30. «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», утвержденные ВС РФ 09.10.1992 № 3612-1.
31. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
32. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
33. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
34. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».
35. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985».
36. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с ч.ч. 1, 3–13, 15 ст. 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».
37. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».
38. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».
39. Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».
40. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
41. Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
42. Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».
43. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
44. Иные федеральные, региональные и муниципальные акты в сфере градостроительной деятельности.

Приложение 2  
к техническому заданию

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ РАБОТЫ

1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Цель работы: оценка градостроительной ситуации и выработка подходов наполнения ЕГРН сведениями о границах населенных пунктов и территориальных зон муниципальных образований.

Результаты научных исследований формируются в виде отчета о научно-исследовательской работе в соответствии с требованиями ГОСТ 7.32.2017 «Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».

Научные исследования включают следующие мероприятия:

1. Комплексный анализ решений действующей градостроительной документации муниципальных образований об установлении границ населенных пунктов и территориальных зон.

Исполнитель обеспечивает анализ документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в части установленных границ населенных пунктов и территориальных зон для оценки возможности внесения сведений об утвержденных границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН без изменения градостроительной документации.

Анализ включает оценку качества градостроительных решений и конфликтов земельно-имущественных, кадастровых, лесных отношений решений.

Исполнитель выполняет проверку установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами границ населенных пунктов, установленных правилами землепользования и застройки границ территориальных зон на предмет топологической корректности с использованием средств автоматизации градостроительного проектирования – специализированного модуля для ГИС MapInfo Professional (или аналогичного программного обеспечения).

По результатам анализа Исполнитель формирует перечень сведений, подлежащих внесению в ЕГРН на основе действующей градостроительной документации, а также перечень причин, препятствующих эффективной передаче сведений в ЕГРН.

1. Формирование плана мероприятий по наполнению ЕГРН сведениями о границах населенных пунктов и территориальных зон.

На основе проведенного анализа решений градостроительной документации Исполнитель разрабатывает план мероприятий («дорожную карту»), который включает сведения о мероприятиях, позволяющих в кратчайшие сроки обеспечить в несение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон, а также сведения сроках их выполнения и ответственных исполнителях.

2. АПРОБАЦИЯ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

2.1. ВНЕСЕНИЕ В ЕГРН СВЕДЕНИЙ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, КОТОРЫЕ УСТАНОВЛЕНЫ ДЕЙСТВУЮЩИМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И НЕ ТРЕБУЮТ КОРРЕКТИРОВКИ

В соответствии с перечнем сведений, подлежащих внесению в ЕГРН на основе действующей градостроительной документации, Исполнитель подготавливает сведения о границах населенных пунктов и территориальных зон, которые установлены документами территориального планирования, градостроительного зонирования и не требуют корректировки.

Сведения о границах населенных пунктов формируются на основании карт границ населенных пунктов в составе действующих схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов округов и поселений. Сведения о границах территориальных зон формируются на основании карт градостроительного зонирования в составе действующих правил землепользования и застройки муниципальных районов, округов и поселений. Подготовка сведений должна осуществляться в формате XML в соответствии с требованиями приказа Росреестра от 28.10.2022 № П/0414 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».

Заказчик обеспечивает передачу подготовленных сведений в ЕГРН. Исполнитель при необходимости, обеспечивает их корректировку по результатам рассмотрения Роскадастром.

2.2. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ В ЦЕЛЯХ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Цель работы: обеспечить наполнение ЕГРН корректными данными о границах населенных пунктов, расположенных на межселенной территории муниципальных районов.

Проекты в схемы территориального планирования муниципальных районов разрабатываются на каждый муниципальный район, сведения которого о границах населенных пунктов, расположенных на межселенной территории, нуждаются в корректировке.

Состав и содержание каждого проекта внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района должны соответствовать требованиям ст.ст. 9, 14–16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проекты внесения изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов оформляются в виде текстовых и графических материалов с учетом структуры действующих схем территориального планирования муниципальных районов в редакциях последних изменений.

Материалы проектов внесения изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов должны соответствовать Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10, техническим требованиям к градостроительной документации, разрабатываемым в рамках настоящего технического задания.

Обязательным приложением к проектам внесения изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов являются сведения о границах населенных пунктов, расположенных на межселенной территории муниципальных районов. Исполнитель подготавливает документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов муниципальных образований, на основании карт границ населенных пунктов в соответствии с требованиями приказа Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

В случае если границы населенных пунктов пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам в связи с наличием в ЕГРН ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектного решения.

Исполнитель выполняет проверку устанавливаемых проектами внесения изменений в схемы территориального планирования границ населенных пунктов на предмет топологической корректности с использованием средств автоматизации градостроительного проектирования – специализированного модуля для ГИС MapInfo Professional (или аналогичного программного обеспечения).

2.3. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ЦЕЛЯХ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Цель работы: обеспечить наполнение ЕГРН корректными данными о границах населенных пунктов.

Проекты внесения изменений в генеральные планы разрабатываются на каждый округи поселение, сведения о границах населенных пунктов которого нуждаются в корректировке.

Состав и содержание каждого проекта внесения изменений в генеральный план должны соответствовать требованиям ст.ст. 9, 18, 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проекты внесения изменений в генеральный план оформляются в виде текстовых и графических материалов с учетом структуры действующих генеральных планов муниципальных образований в редакции последних изменений.

Материалы проектов внесения изменений в генеральные планы должны соответствовать Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10, техническим требованиям к градостроительной документации, разрабатываемым в рамках настоящего технического задания.

Обязательным приложением к проектам внесения изменений в генеральные планы являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципальных образований. Исполнитель подготавливает документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов муниципальных образований, на основании карт границ населенных пунктов в соответствии с требованиями приказа Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

В случае если границы населенных пунктов пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам в связи с наличием в ЕГРН ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектного решения.

Исполнитель выполняет проверку устанавливаемых проектами внесения изменений в генеральные планы границ населенных пунктов на предмет топологической корректности с использованием средств автоматизации градостроительного проектирования – специализированного модуля для ГИС MapInfo Professional (или аналогичного программного обеспечения).

2.4. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ЦЕЛЯХ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Цель работы: обеспечить наполнение ЕГРН корректными данными о территориальных зонах.

Проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки разрабатываются на каждый муниципалитет, сведения о границах территориальных зон которого нуждаются в корректировке.

Состав и содержание проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки должны соответствовать требованиям ст.ст. 30–38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки оформляются в виде текстовых и графических материалов с учетом структуры действующих правил землепользования и застройки муниципальных образований в редакции последних изменений.

Материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки должны соответствовать требованиям приказа Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» в части оформления градостроительных регламентов, техническим требованиям к градостроительной документации, разрабатываемым в рамках настоящего технического задания.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон. Исполнитель подготавливает документы, содержащие сведения о территориальных зонах муниципальных образований, на основании карт градостроительного зонирования в соответствии с требованиями приказа Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

В случае если устанавливаемые границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в связи с наличием в ЕГРН ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектного решения.

Исполнитель выполняет проверку устанавливаемых проектами внесения изменений в правила землепользования и застройки границ территориальных зон на предмет топологической корректности с использованием средств автоматизации градостроительного проектирования – специализированного модуля для ГИС MapInfoProfessional (или аналогичного программного обеспечения).

2.5. УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЕ СВЕДЕНИЙ В ЕГРН

Заказчик организует согласование проектов внесения изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы, правила землепользования и застройки муниципальных образований с уполномоченными органами публичной власти по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством.

Исполнитель оказывает консультирование и техническую поддержку передачи сведений проектов внесения изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы муниципальных образований в ФГИС ТП, включая оформление электронных проектов в целях согласования с уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования проектов градостроительной документации, при необходимости их корректирует.

Заказчик организует подготовку и проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проектам внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки муниципальных образований по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством.

При проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) Исполнитель:

* отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе публичных слушаний (общественных обсуждений), при необходимости корректирует проекты градостроительной документации;
* оказывает Заказчику содействие в подготовке и проведении публичных слушаний (общественных обсуждений), включая подготовку демонстрационных материалов, иллюстрирующих основные проектные решения, в объеме, согласованном с Заказчиком, а также непосредственно участвует в проводимых мероприятиях.

Исполнить подготавливает итоговые версии проектов внесения изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы, правила землепользования и застройки для утверждения муниципальными правовыми актами.

По результатам утверждения изменений в градостроительную документацию Исполнитель осуществляет подготовку сведений об устанавливаемых, изменяемых и аннулируемых границах населенных пунктов и территориальных зон для передачи сведений в ЕГРН. Подготовка сведений должна осуществляться в формате XML в соответствии с требованиями приказа Росреестра от 28.10.2022 № П/0414 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».

Заказчик обеспечивает передачу подготовленных сведений в ЕГРН. Исполнитель при необходимости, обеспечивает их корректировку по результатам рассмотрения Роскадастром.

По результатам утверждения изменений в градостроительную документацию Исполнитель осуществляет техническую поддержку размещения утвержденных изменений в схемы территориального планирования, генеральные планы, правила землепользования и застройки муниципальных образований в региональной ГИСОГД, ФГИС ТП, включая оформление электронных проектов.

Приложение 2

к государственному контракту

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

выполнения научно-исследовательской работы

«Комплексный проект по подготовке информационного ресурса ЕГРН в части данных градостроительного происхождения на территории муниципальных образований \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

| № п/п | Наименование  этапов | Содержание работы | Результат работы | Срок выполнения работы |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 1 этап | Организация и выполнение научных исследований | Отчет о научно-исследовательской работе в составе следующих книг:   * книга «Анализ решений действующей градостроительной документации муниципальных образований об установлении границ населенных пунктов и территориальных зон»; * книга «План мероприятий («дорожная карта») по наполнению ЕГРН сведениями о границах населенных пунктов и территориальных зон» |  |
| 2. | 2 этап | Апробация научных исследований | Проекты внесения изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов, подготовленные к публичным слушаниям (общественным обсуждениям) |  |
| 3 этап | Внесенные в ЕГРН сведения о границах населенных пунктов и территориальных зон, которые установлены действующими документами территориального планирования, градостроительного зонирования и не требуют корректировки. |  |
| 4 этап | Проекты внесения изменений в генеральные планы, подготовленные к согласованию и публичным слушаниям (общественным обсуждениям) |  |
| Проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки, подготовленные к согласованию и публичным слушаниям (общественным обсуждениям) |
| 5 этап | Утвержденные изменения в генеральные планы и правила землепользования и застройки.  Внесенные в ЕГРН сведения о границах населенных пунктов и территориальных зон по результатам утверждения изменений документов территориального планирования и градостроительного зонирования.  Переданные в ГИСОГД и ФГИС ТП актуальные редакции схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов, правил землепользования и застройки |  |