

ООО «Институт территориального планирования «Град»

«Градостроительное проектирование»
UniGrad

Редактор градостроительных регламентов

Руководство пользователя

Оглавление

Оглавление	2
1. Назначение программы	3
2. Техническая поддержка	3
3. Условные обозначения и сокращения	4
4. Требования к квалификации пользователей	5
5. Системные требования.....	6
6. Установка и запуск ПО	7
6.1 Оформление заявки на получение лицензионного ключа	10
7. Функциональные возможности	12
7.1 Редактирование технических требований к градостроительным регламентам в формате XSD-схемы.....	12
7.2 Создание и редактирование градостроительных регламентов в формате XML	13
7.3 Проверка градостроительных регламентов в формате XML на соответствие техническим требованиям, описанным в XSD – схеме	15

1. Назначение программы

Программное обеспечение «Редактор градостроительных регламентов» позволяют унифицировать подготовку градостроительных регламентов, а также обеспечивает автоматизацию их подготовки и выполнения форматно-логического контроля для размещения в ГИСОГД.

Основные функции:

1. Редактирование технических требований к градостроительным регламентам в формате XSD-схемы;
2. Создание и редактирование градостроительных регламентов в формате XML;
3. Проверка градостроительных регламентов в формате XML на соответствие техническим требованиям, описанным в XSD – схеме.

Программное обеспечения является частью пакета ПО «Градостроительное проектирование» (UniGrad).

2. Техническая поддержка

Техническая поддержка ПО оказывается по вопросам развёртывания, настройки, основных возможностей, а также возникновения ошибок при работе с ПО. Контакты, по которым осуществляется техническая поддержка:

+7 3812 408 225,

azenkov@itpgrad.ru Зенков Александр Александрович,

domelyanchuk@itpgrad.ru Омелянчук Дмитрий Александрович.

Время работы: 9:00 – 18:00 (GMT +6).

3. Условные обозначения и сокращения

Таблица 1 – Перечень используемых условных обозначений и сокращений

Условное сокращение	Пояснение
Регламенты	Градостроительные регламенты
ПО	Программное обеспечение
Редактор	Редактор градостроительных регламентов
ТТ, требования	Технические требования к градостроительным регламентам
ВРИ	Виды разрешенного использования
ЗУ	Земельный участок
ОКС	Объект капитального строительства

4. Требования к квалификации пользователей

Работа с ПО «Редактор градостроительных регламентов» не предъявляет к квалификации пользователя требования, отличные от требований к пользователям современных офисных программ.

Предполагается, что пользователь уже имеет навыки работы на компьютере и ознакомлен с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.08.2020 года №433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

5. Системные требования

Минимальные системные требования, предъявляемые к рабочему месту пользователя, для установки и эксплуатации ПО приведены в Таблице 2.

Таблица 2 – Требования к конфигурации программного обеспечения

Компонент	Конфигурация
Операционная система	Рекомендуемая клиентская компонента системы должна устойчиво работать в среде MS Windows (Windows Vista, 7, 10)
Обязательное ПО	-
Среда развертывания и запуска приложения	Microsoft .NET Framework 4.0

Для работы с ПО, рабочая станция пользователя должна удовлетворять следующим минимальным требованиям, описанным в Таблице 3.

Таблица 3 – Требования к конфигурации аппаратного обеспечения

Компонент	Конфигурация
Центральный процессор	типа Intel Core 2 Duo, Pentium
Оперативная память	не менее 1024Mb
Жесткий диск	80Gb
Дисковая подсистема	-
Видеоадаптер	16 или 24 разрядный вариант палитры цветов
Клавиатура	присутствует
Мышь	присутствует
Монитор	присутствует
Разрешение экрана	не менее 1024x768

6. Установка и запуск ПО

Установка программного обеспечения осуществляется с помощью инсталлятора **Градостроительные регламенты 1.0 (лицензия).exe** на клиентской машине пользователя.

Далее приведена последовательность действий при инсталляции, иллюстрированная изображениями окон. Следует иметь в виду, что размеры окон, их оформление и шрифт текста зависят от настроек операционной системы и могут отличаться на разных компьютерах в зависимости от установленной операционной системы.

В процессе инсталляции вернуться к предыдущему этапу можно, нажав на кнопку «Назад». Для отказа от инсталляции нужно нажать кнопку «Отмена», при этом никаких изменений в системе произведено не будет.

После инициализации инсталлятора запустится специальный Мастер установки, следуя подробным инструкциям которого, можно выполнить установку ПО.

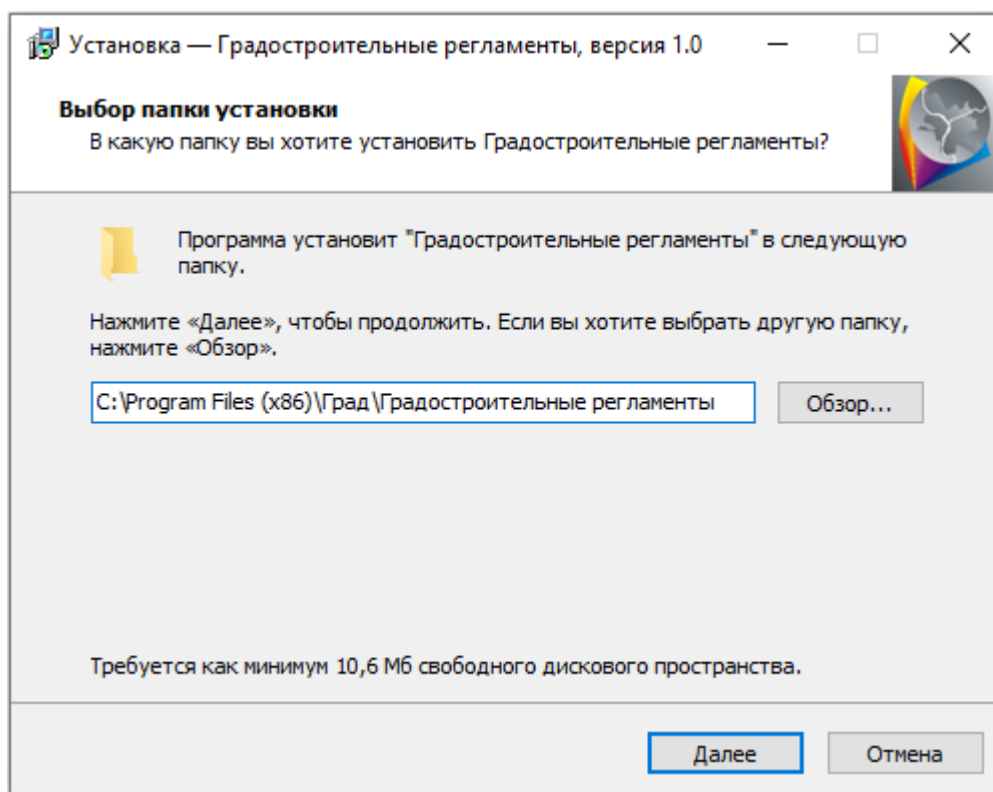


Рисунок 1 – Стартовая страница Мастера установки и выбор пути установки

В данном окне необходимо указать путь установки ПО. Здесь будут храниться основные файлы необходимые для работы ПО.

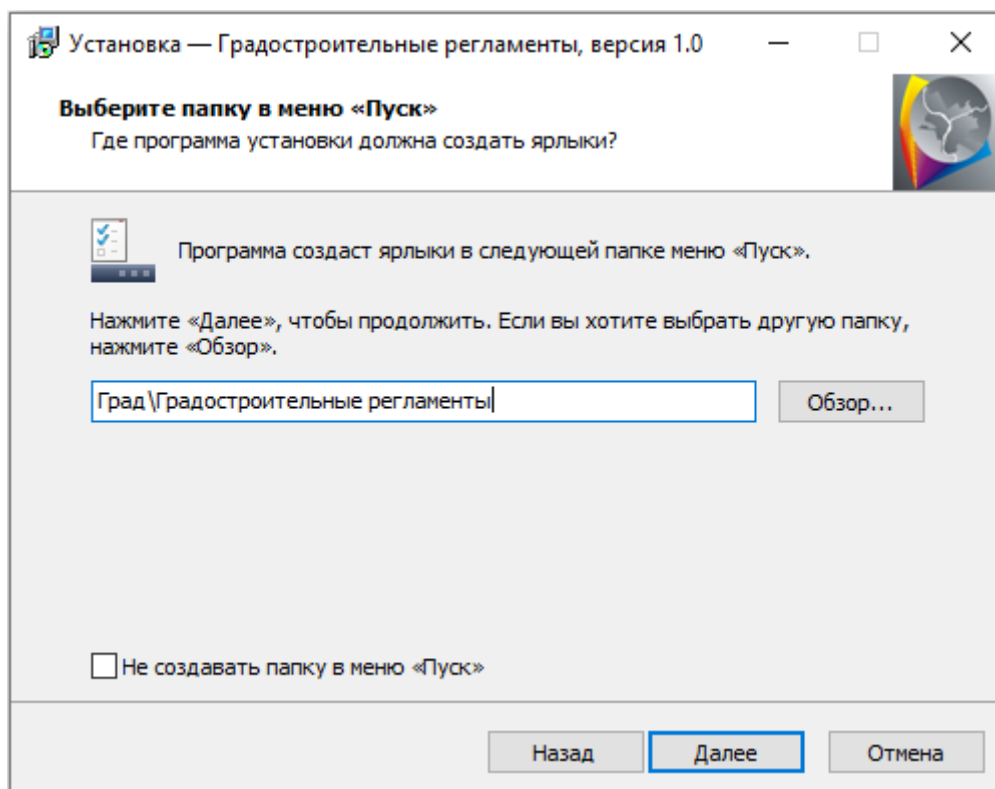


Рисунок 2 – Выбор папки в меню Пуск

В следующем шаге инсталляции импортера следует указать папку для установки ярлыков программы в меню Пуск или поставить флажок, если папка в меню Пуск не нужна. Нажать кнопку «Далее». Будет открыто окно подтверждения установки.

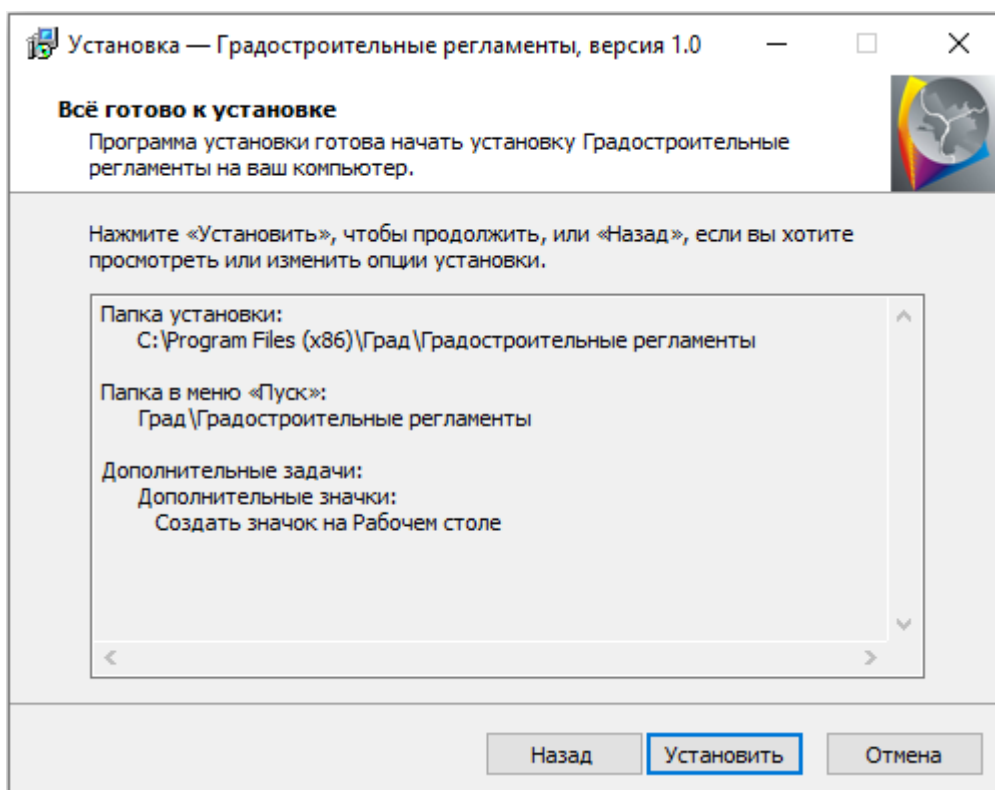


Рисунок 3 – Подтверждение установки

Для запуска процесса инсталляции нужно нажать кнопку «Установить». Возврат к предыдущему шагу будет невозможен. Установка запустится, и Мастер установки начнет копирование необходимых файлов в указанную рабочую директорию и выполнение регистрации программы в операционной системе.

На последнем этапе откроется окно завершения установки.

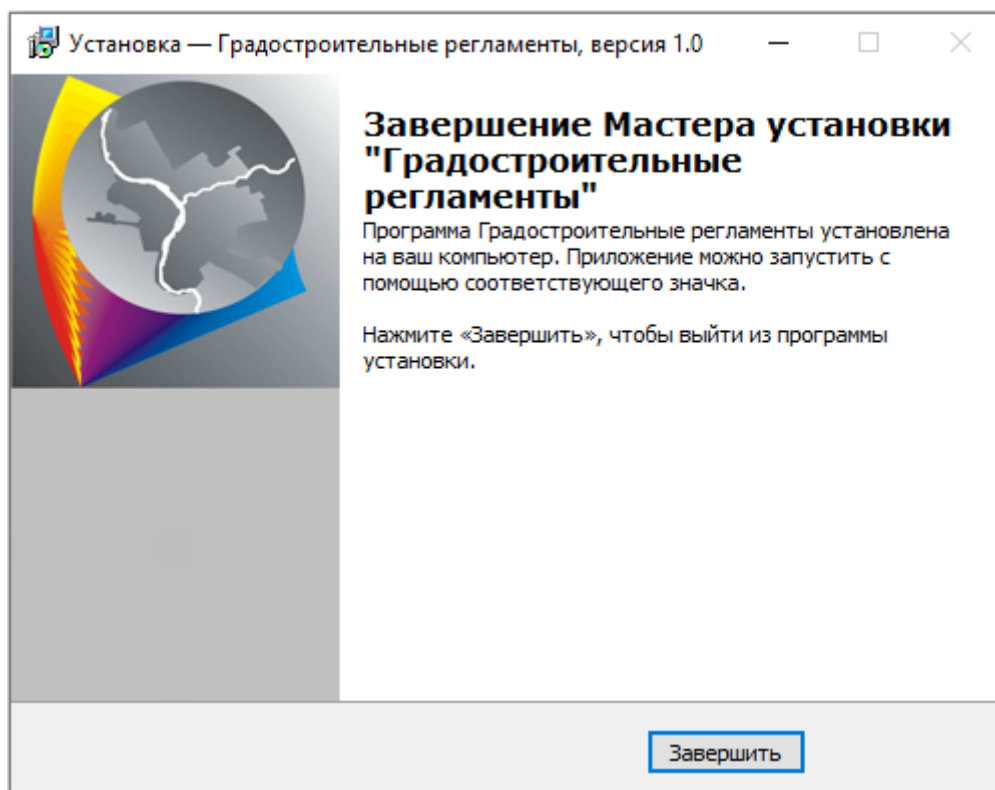


Рисунок 4 – Завершение установки

После завершения инсталляции будет добавлен ярлык на рабочий стол, с помощью которого можно будет запустить ПО.



Рисунок 5 – Ярлык запуска ПО «Редактор градостроительных регламентов»

6.1 Оформление заявки на получение лицензионного ключа

После установки для дальнейшей работы с модулем необходимо получить лицензионный ключ. Для этого необходимо оформить заявку:

- 1) При запуске установленного ПО в диалоговом окне лицензирования нажать кнопку **«Получить ключ»**.

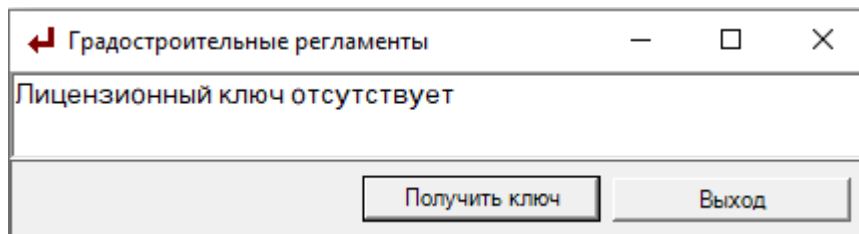


Рисунок 6 - Получение лицензионного ключа

- 2) Для получения идентификатора рабочей машины пользователя нажать кнопку **«Получить»**. Система сгенерирует идентификатор автоматически.

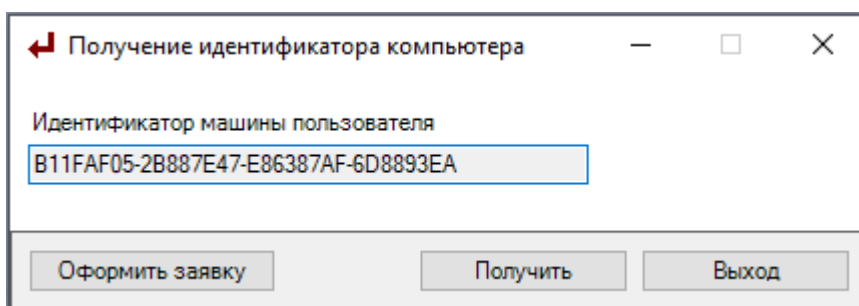


Рисунок 7 - Получение идентификатора компьютера

- 3) Нажать кнопку **«Оформить заявку»**, автоматически сформируется .docx файл – заявка. Поле «Идентификатор ПК» будет заполнено автоматически. Заполнить шаблон заявки. В поле «Тип ключа», где демонстрационный – ограниченный по времени действия ключ, лицензионный – не ограниченный, необходимо выбрать нужный. Сохранить файл заявки и отправить на электронный адрес разработчику ПО.

**ЗАЯВКА НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЛИЦЕНЗИИ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Прошу предоставить лицензию на использование ПО.

Идентификатор ПК 4DF27E2D-0EDD68C5-F194E4F6-952BF359

Наименование ПО

1	Градостроительные регламенты
2	
3	
4	

Тип ключа: **лицензионный/демонстрационный**

Наименование организации:

Адрес организации:

Контактный телефон:

Лицензионный договор №:

Рисунок 8 - Формирование заявки на получение лицензионного ключа

После выполнения заявки, заказчику будет передан файл лицензии - GradLicense.lic, который необходимо поместить в корневой каталог установленного ПО указанный при установке.

7. Функциональные возможности

В основном интерфейсе окна редактора, можно выбрать вкладку для работы с ТТ – «Редактор XSD», вкладку редактора регламентов – «Редактор XML» или вкладку проверки готового XML на соответствие ТТ – «Проверка XML».

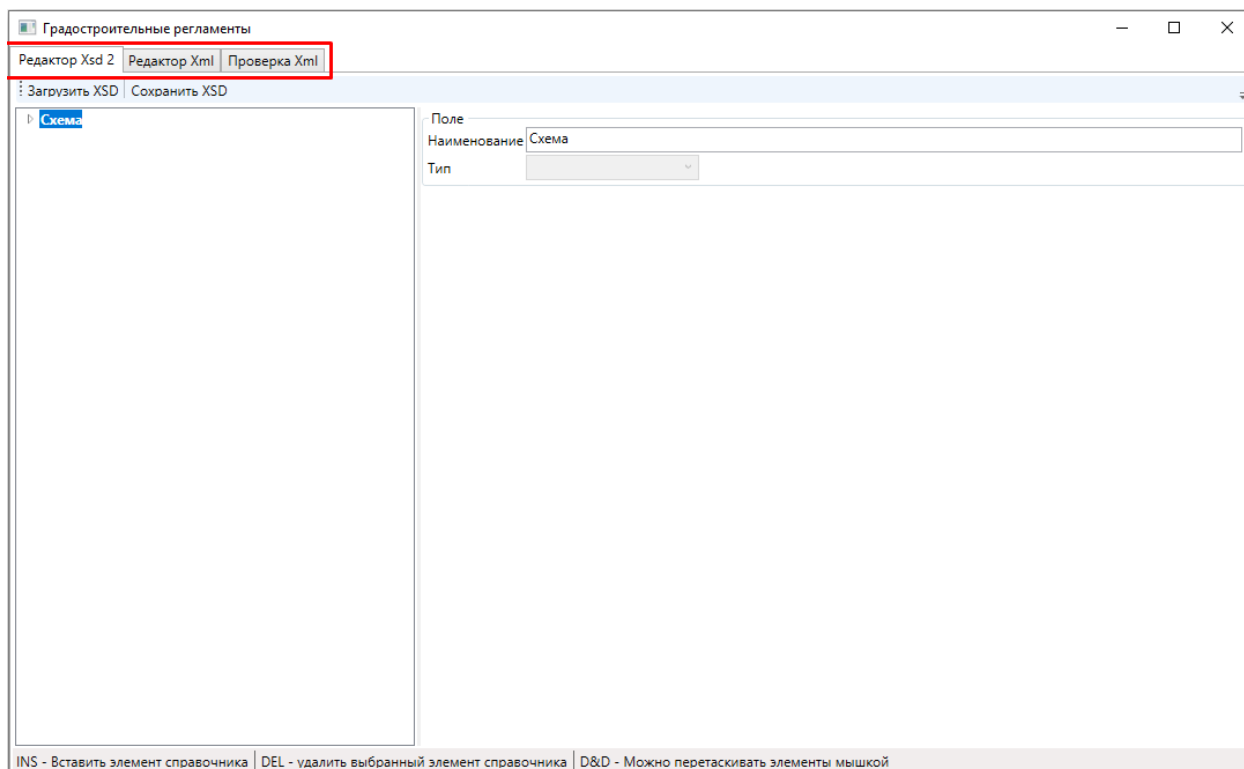


Рисунок 9 – Основное окно интерфейса редактора

7.1 Редактирование технических требований к градостроительным регламентам в формате XSD-схемы

Редактирование технических требований в виде XSD-схемы для подготовки градостроительных регламентов в части внесения изменений в классификаторы и справочники.

Пользователю предоставляется возможность загрузить XSD-схему технических требований и изменить значения справочников видов территориальных зон, видов инфраструктур, предельные параметры, типов ВРИ ЗУ и ОКС, а также перечень ВРИ.

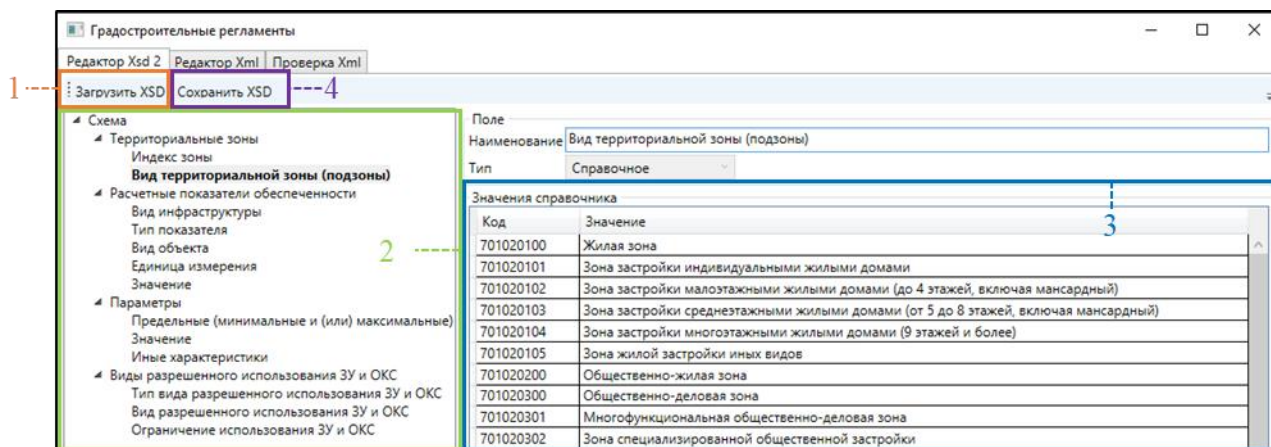


Рисунок 10 – Интерфейс окна редактирования технических требований

Для того, чтобы внести изменения в ТТ, необходимо:

1. Загрузить файл ТТ к градостроительным регламентам в формате .xsd нажав на кнопку «Загрузить XSD»;
2. В открывшейся структуре выбрать раздел, в который необходимо внести изменения;
3. Изменить код, значение справочника на необходимые. Также возможно удалить строки справочника (клавиша – «Delete») или добавить новые (клавиша – «Insert»);
4. После завершения внесения изменений в справочники, необходимо нажать кнопку «Сохранить XSD», после чего внесенные пользователем изменения будут сохранены в XSD-схеме ТТ.

7.2 Создание и редактирование градостроительных регламентов в формате XML

В данном окне, пользователем выполняется разработка и редактирование градостроительных регламентов в соответствии с ТТ (XSD-схемой), выполняется сохранение градостроительных регламентов в формате XML, а также экспорт отчета в формате .docx.

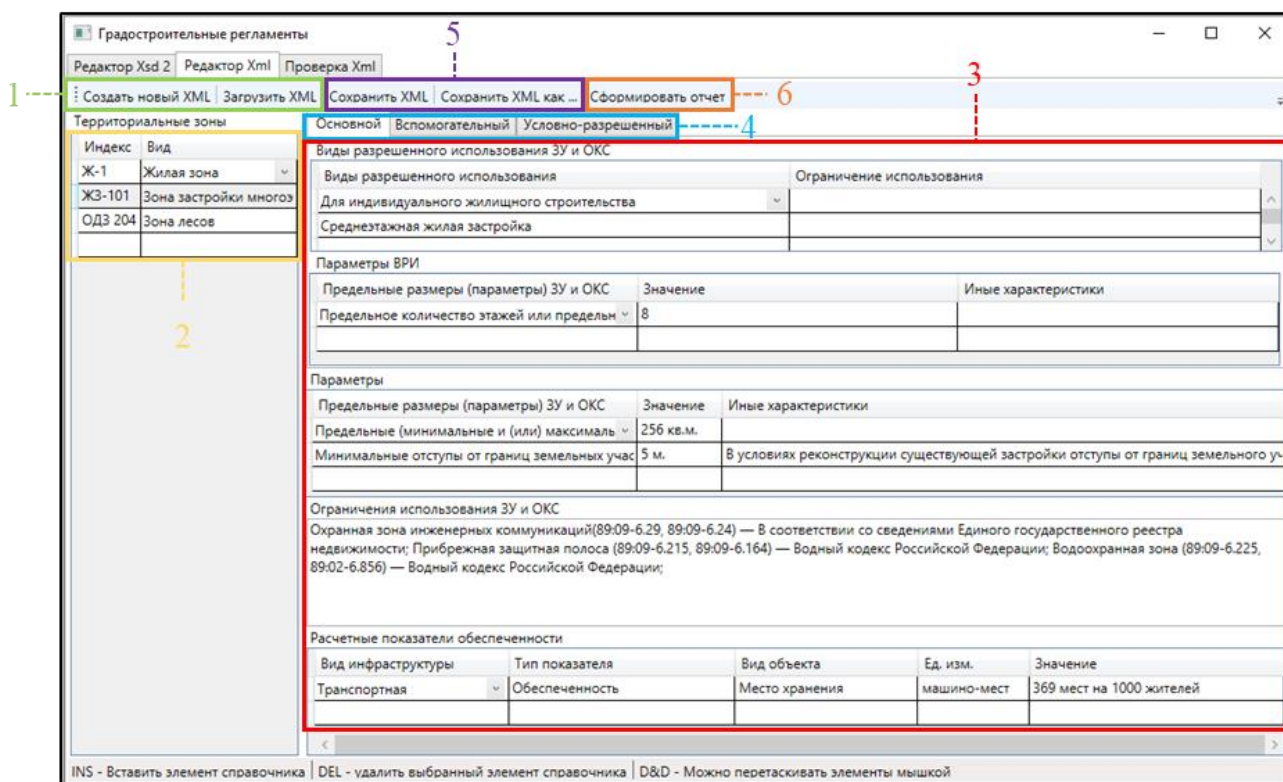


Рисунок 11 – Интерфейс окна создания и редактирования градостроительных регламентов

Порядок разработки и внесения изменений в градостроительные регламенты выглядит следующим образом:

1. Пользователю необходимо создать новый или загрузить существующий XML нажав на соответствующие кнопки «Создать новый XML» и «Загрузить XML»;
2. Выбрать из раскрывающегося списка вид территориальной зоны, для которой будет разработан регламент (перечень установлен в XSD-схеме) и указать индекс;
3. Указать основные виды разрешенного использования ЗУ и ОКС, их параметры, возможные ограничения использования, а также расчетные показатели обеспеченности;
4. Также необходимо указать параметры для вспомогательных и условно-разрешенных видов разрешенного использования;
5. После завершения работы с градостроительными регламентами необходимо сохранить XML-файл нажав на одну из соответствующих кнопок. Кнопка «Сохранить XML» сохраняет изменения в открытом XML-файле, кнопка «Сохранить XML как ...» позволяет сохранить регламент как новый XML-файл по выбранному пути;
6. Также пользователем может быть сформирован отчет в удобочитаемом виде формата .docx, для этого необходимо нажать на кнопку «Сформировать отчет» и выбрать путь для сохранения файла.

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование	код	
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400.
		Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000.
		Минимальные размеры земельных участков (ширина), м - 15.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3. от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду.
		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 1. от границы смежного земельного участка.
		Минимальное количество надземных этажей - 3.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

Рисунок 12 – Фрагмент отчета «Градостроительные регламенты»

7.3 Проверка градостроительных регламентов в формате XML на соответствие техническим требованиям, описанным в XSD – схеме

В данном окне, пользователем выполняется проверка градостроительных регламентов в формате XML на соответствие техническим требованиям (XSD-схеме).

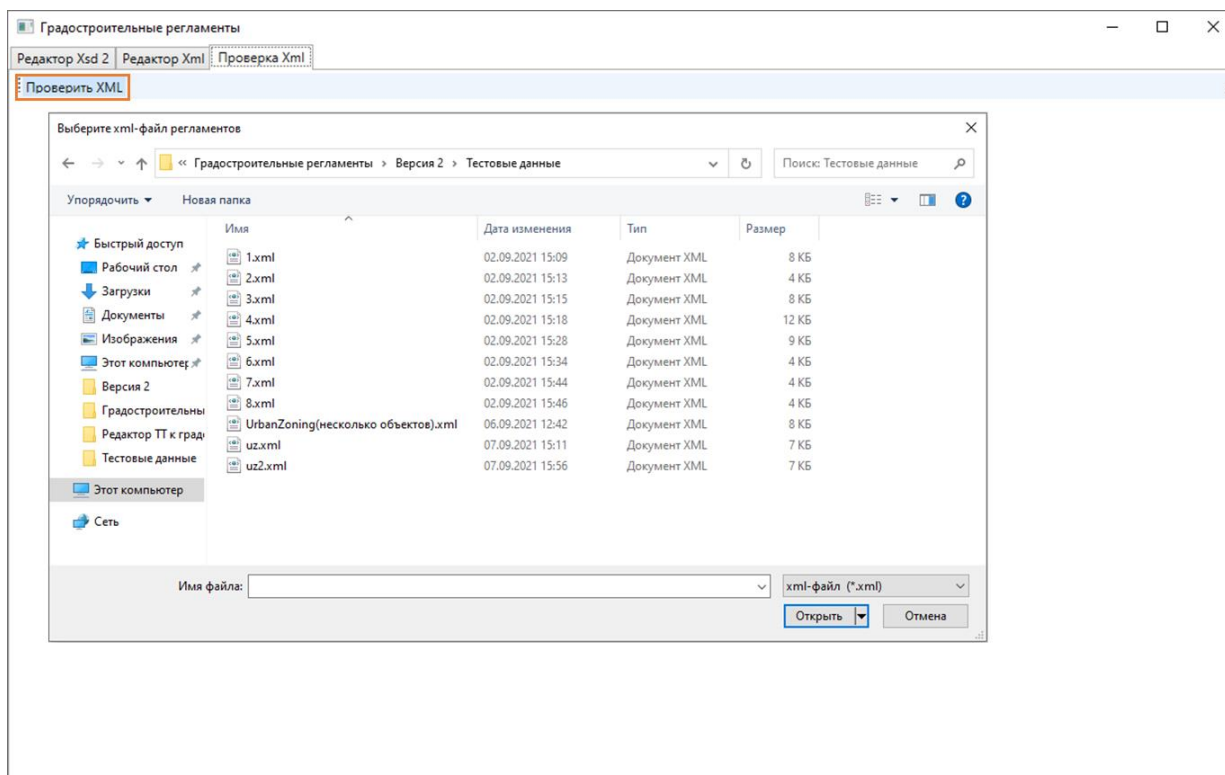


Рисунок 13 – Интерфейс окна проверки регламентов на соответствие ТТ

Для проверки, пользователю необходимо нажать на кнопку «Проверить XML» и указать путь к XML-файлу с регламентами, после непродолжительной проверки необходимо указать путь для сохранения отчета в котором будут указаны выявленные несоответствия.

Градостроительные регламенты		
Проверка градостроительных регламентов с помощью XML схемы		
Номер строки	Тип элемента XML	Описание ошибки
23	Элемент	Не найдены элементы UseRestrictions
62	Элемент	Не найдены элементы PermittedUseParameters

Рисунок 14 – Фрагмент отчет «Проверка регламентов в формате XML на соответствие ТТ»