Идентифицирующие материалы

Руководство пользователя

«Программный модуль ЦИМ УРТ «Редактор ПЗЗ»

Название регистрируемой программы:	Программный модуль ЦИМ УРТ «Редактор ПЗЗ»
Правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт Территориального Планирования «Град»
Авторы:	Зенков Александр Александрович, Омельянчук Дмитрий Александрович, Пасынков Денис Андреевич, Барынькина Татьяна Александровна, Герасименко Анна Сергеевна
Техническая поддержка:	8 800 505 7376 support@itpgrad.ru 9:00 – 18:00 (GMT +6)

Оглавление

1. Назначение ПО 3
2. Техническая поддержка 4
3. Условные обозначения и сокращения 5
4. Требования к квалификации пользователей 6
5. Функциональные возможности 7
    1. Режим редактирования территориальных зон 7
    2. Просмотр участков и территорий 7
    3. Отобразить узлы 7
    4. Управление слоями 8
    5. Узловая привязка 8
    6. Добавить узел 8
    7. Отображение этажности зон 8
    8. Формирование отчетов 9
    9. Закрыть редактор 9

1. Назначение ПО

Программный модуль ЦИМ УРТ «Редактор ПЗЗ», предназначен для внесения изменения в правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальных зон на основе вспомогательных объектов, земельных участков ЕГРН, границ населенных пунктов, функциональных зон. Модуль позволяет в автоматическом режиме выполнять включение и исключение выбранных земельных участков в указанную территориальную зону, а также изменять границу территориальной зоны основываясь на границах вспомогательных объектов.

Дополнительными функциями модуля, являются:

1. Проверка корректности топологического описания территориальной зоны в режиме реального времени при изменении границ зоны.

2. Формирование отчетов: «Было-стало», «Описание местоположения границ», «XML для ЕГРН» необходимых для процедуры формализации изменений в ПЗЗ.

3. Возможность просмотра градостроительных регламентов для выбранной территориальной зоны в интерфейсе сервиса. Для работоспособности функции необходима интеграция с Модулем ЦИМ УРТ «Градостроительные регламенты».

4. Возможность отображение максимальной этажности территориальных зон в виде 3D модели для построение общей карты высотности территориального зонирования. Для работоспособности функции необходима интеграция с Модулем ЦИМ УРТ «Градостроительные регламенты».

5. Возможности проверки соответствия видов разрешенного использования земельных участков ЕГРН и видов разрешенного использования допустимых для использования в территориальной зоне согласно градостроительному регламенту. Для работоспособности функции необходима интеграция с Модулем ЦИМ УРТ «PLUTONE».

2. Техническая поддержка

Техническая поддержка ПО оказывается по вопросам развёртывания, настройки, основных возможностей, а также возникновения ошибок при работе с ПО. Контакты, по которым осуществляется техническая поддержка:

8 800 505 7376

support@itpgrad.ru

9:00 – 18:00 (GMT +6).

3. Условные обозначения и сокращения

Таблица 1 – Перечень используемых условных обозначений и сокращений

Условное сокращение	Пояснение
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
ПО, Редактор, Модуль, Модуль ЦИМ	Программный модуль ЦИМ УРТ «Редактор ПЗЗ»
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
БД	База данных
Веб-сервис ЦИМ	Информационная аналитическая платформа «Цифровая информационная модель управления развитием территории (ЦИМ УРТ)»

4. Требования к квалификации пользователей

Работа с программным модулем ЦИМ УРТ «Редактор ПЗЗ» не предъявляет к квалификации пользователя требования, отличные от требований к пользователям современных офисных программ.

Предполагается, что пользователь уже имеет навыки работы на компьютере и опыт работы с веб-сервисом ЦИМ.

5. Функциональные возможности

Панель управления модуля ЦИМ УРТ «Редактор ПЗЗ» позволяет управлять основными инструментами. Индикатором включение/отключение инструмента является желтый цвет кнопки.

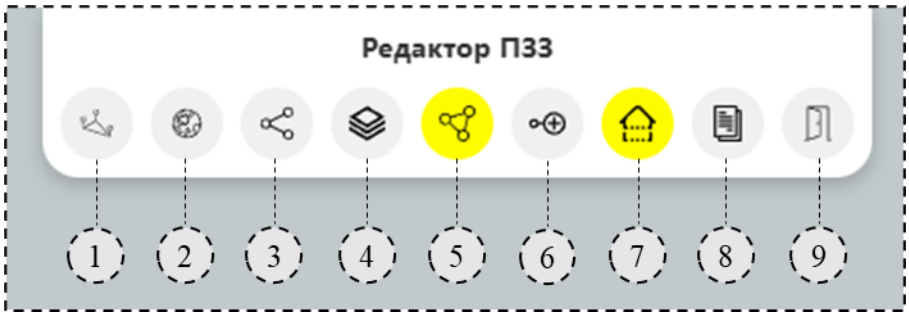

Рисунок 1 – Основная панель управления модуля

1. Режим редактирования территориальных зон

Включение режима редактирования позволяет начать изменение границ территориальных зон, передвигать узловые точки координат.

2. Просмотр участков и территорий

Функция позволяет выполнять проверку соответствия видов разрешенного использования земельных участков ЕГРН и видов разрешенного использования допустимых для использования в территориальной зоне согласно градостроительному регламенту. Для работоспособности функции необходима интеграция с Модулем ЦИМ УРТ «PLUTONE».

3. Отобразить узлы

Функция позволяет отобразить узлы полигонов территориальных зон, которые необходимо передвигать для изменения границ зоны.

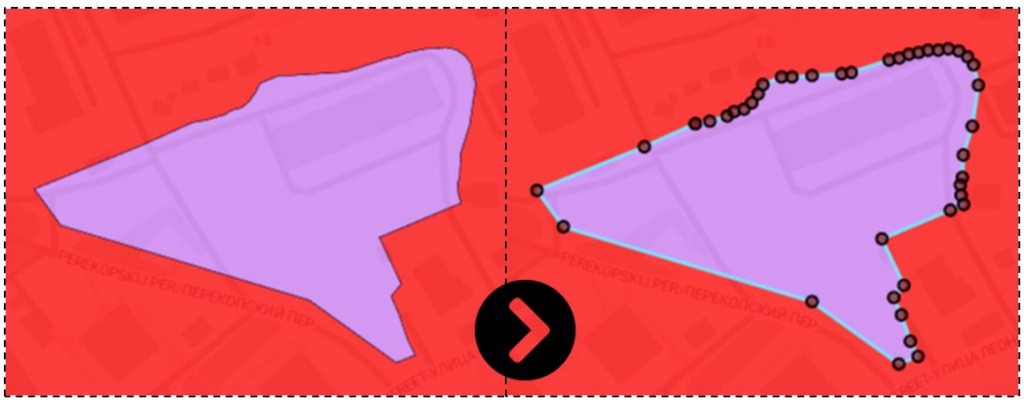

Рисунок 2 – Включение функции отображения узлов

4. Управление слоями

Кнопка вызывает панель управления слоями, где пользователем может быть изменен уровень слоя и его видимость на карте.

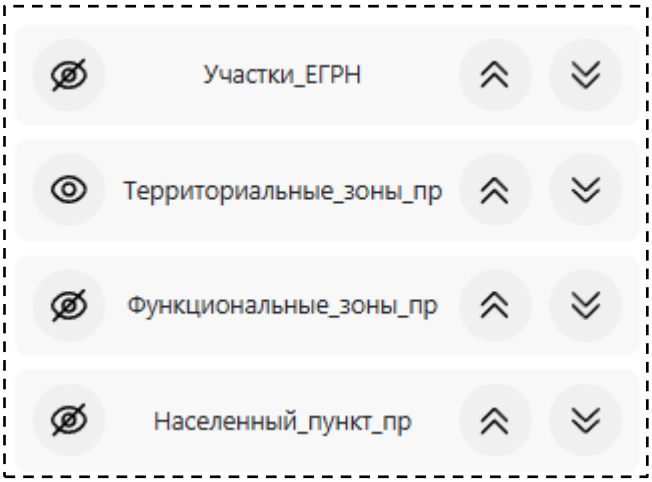

Рисунок 3 – Панель управления слоями модуля ЦИМ УРТ «Редактор ПЗЗ»

5. Узловая привязка

В случае если функция включена, изменение границы территориальной зоны будет происходить с привязкой к узлам соседних, вспомогательных объектов. Функция работает для случаев, если изменение границы зоны происходит путем передвижения узловой точки полигона зоны. При передвижении узла, он автоматически будет «прилипать» к узлам объектов, к которым его подводит пользователь.

6. Добавить узел

Функция позволяет добавить узел на одно из ребер полигона территориальной зоны. Добавление узла необходимо осуществлять в тех случаях, когда имеющихся недостаточно для построение необходимой конфигурации зоны.

7. Отображение этажности зон

Функция позволяет отобразить максимальную этажность территориальных зон в виде 3D модели для построение общей карты высотности территориального зонирования. Для работоспособности функции необходима интеграция с Модулем ЦИМ УРТ «Градостроительные регламенты».

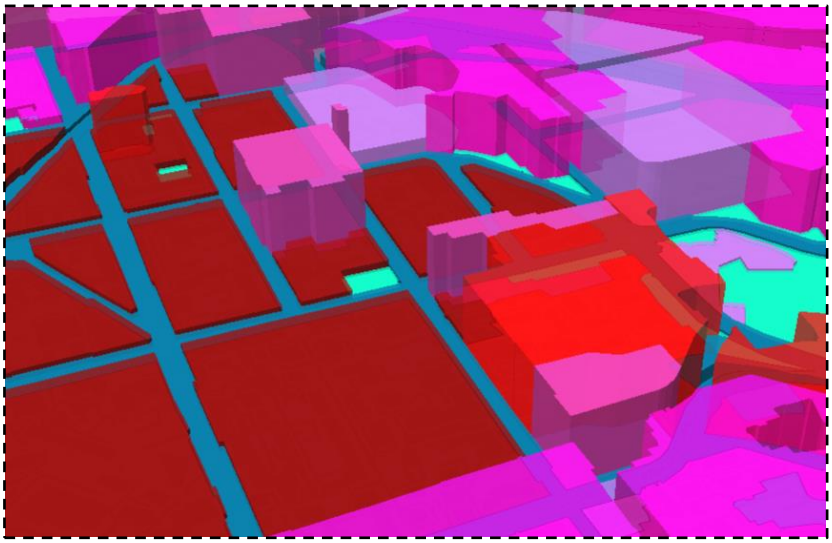

Рисунок 4 – Пример 3D карты максимальной высотности территориальных зон

8. Формирование отчетов

Кнопка вызывает панель формирование отчетов:

- «Было-стало», отчет позволяет наглядно представить изменения, внесенные пользователем отображая конфигурации зон «до» изменений и «после»;
- «Описание местоположения границ», отчет представлен в виде документа утвержденного формата необходимого для реестрового учета внесенных изменений;
- «XML для ЕГРН», функция формирует пакет документов в формате XML для передачи в контролирующие органы для вынесения изменений границ территориальных зон, стоящих на кадастровом учете.

Отчеты необходимы для процедуры формализации изменений в ПЗЗ.

9. Закрыть редактор

Кнопка выхода из редактора позволяет закрыть основную панель управления модуля ЦИМ УРТ «Редактор ПЗЗ», при этом состояние карты сохраниться в конфигурации до закрытия панели.