

Идентифицирующие материалы

Руководство пользователя

Модуль ЦИМ УРТ «Конструктор соответствия территориальных зон и видов разрешенного использования»

Название регистрируемой программы:	Модуль ЦИМ УРТ «Конструктор соответствия территориальных зон и видов разрешенного использования»
Правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт Территориального Планирования «Град»
Авторы:	Зенков Александр Александрович, Омельянчук Дмитрий Александрович, Сагнаев Ильяс Женысович, Барынькин Вячеслав Александрович
Техническая поддержка:	8 800 505 7376 support@itpgrad.ru 9:00 – 18:00 (GMT +6)

Оглавление

1. Назначение программы	3
2. Условные обозначения и сокращения.....	4
3. Требования к квалификации пользователей.....	4
4. Описание работы.....	5
4.1. Выбор вида разрешенного использования.....	5
4.2. Выбор предельных параметров.....	6



1. Назначение программы

Модуль ЦИМ УРТ «Конструктор соответствия территориальных зон и видов разрешенного использования» обеспечивает удобный и интуитивно понятный элемент управления, который позволяет пользователям более тонко настроить разрешенные виды использования для каждой конкретной территориальной зоны.

Модуль ЦИМ УРТ «Конструктор соответствия территориальных зон и видов разрешенного использования» выполняет следующие функции:

- Выбор территориальной зоны: Пользователь может выбрать нужную территориальную зону из представленного списка;
- Фильтр по ВРИ: Для выбранной территориальной зоны, пользователь может настроить классификатор ВРИ, чтобы определить конкретные ВРИ, которые будут включены для данной территориальной зоны.

2. Условные обозначения и сокращения

Таблица 1 – Перечень используемых условных обозначений и сокращений

Условное сокращение	Пояснение
Модуль, Программное обеспечение	Модуль ЦИМ УРТ «Конструктор соответствия территориальных зон и видов разрешенного использования»
ПО	Программное обеспечение (модуль для разработки градостроительных регламентов)
ВРИ	Виды разрешенного использования
НПА	Нормативно-правовой акт

3. Требования к квалификации пользователей

Работа с ПО Модуль ЦИМ УРТ «Конструктор соответствия территориальных зон и видов разрешенного использования» не предъявляет к квалификации пользователя требования, отличные от требований к пользователям современных офисных программ.

Предполагается, что пользователь уже имеет навыки работы на компьютере и ознакомлен с Приказом Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.08.2020 года №433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

4. Описание работы

В Модуле ЦИМ УРТ «Конструктор соответствия территориальных зон и видов разрешенного использования» возможно осуществить настройки соответствия и доступности конкретных территориальных зон и ВРИ, а также определить рекомендуемые диапазоны значений для предельных параметров ВРИ.

Также в данном разделе доступны возможности экспорта и импорта сохраненных настроек в формате json (PlutFilter – настройки связи территориальных зон ни ВРИ, ParameterAdvice – перечень предельных параметров и рекомендованных значений).

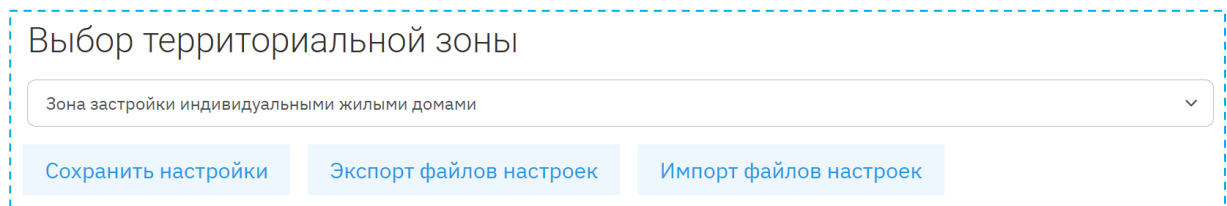



Рисунок 1

Для начала настройки ВРИ, необходима из раскрывающегося списка необходимую территориальную зону.

4.1. Выбор вида разрешенного использования

В разделе «Выбор вида разрешенного использования» предлагается из полного перечня с помощью трехпозиционного переключателя установить статус для каждого из ВРИ. При переключении меняется цвет в зависимости от выбора:

- Статус «Недоступен» - ВРИ недоступен для выбора пользователю в указанной территориальной зоне;
- Статус «Не рекомендуемый» - ВРИ доступен для выбора пользователю, в списке ВРИ присутствует специальная метка .
- Статус «Рекомендуемый» - ВРИ доступен для выбора пользователю.

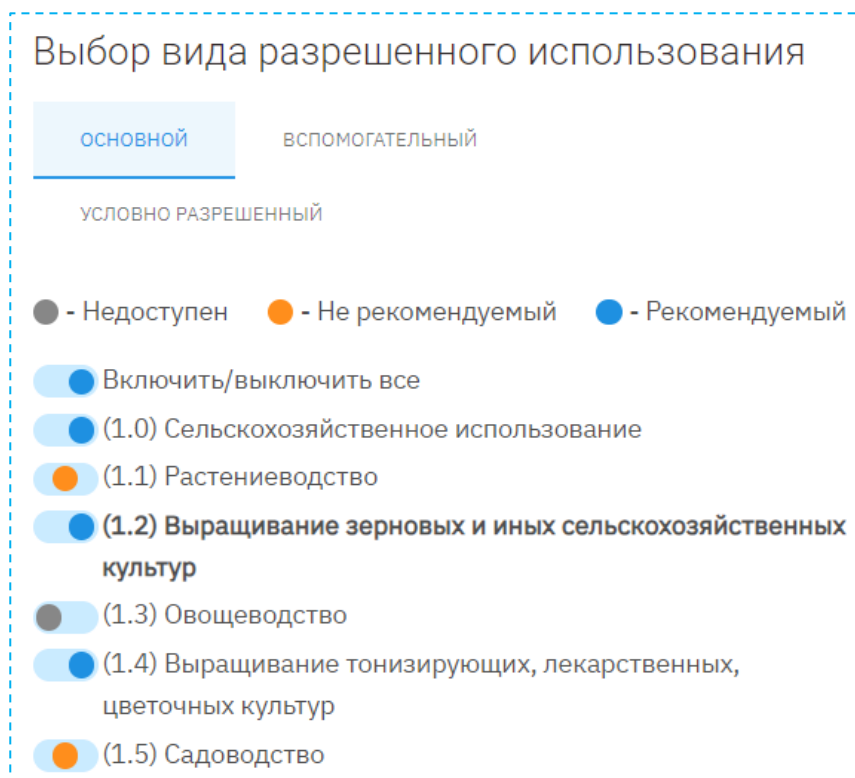



Рисунок 2

Для перехода к настройкам предельных параметров, необходимо выбрать один из ВРИ кликнув на его наименование, выбранный ВРИ будет выделен жирным шрифтом.

4.2. Выбор предельных параметров

В разделе «Выбор предельных параметров» предлагается добавить предельные параметры и установить для них пределы рекомендуемых значений.

Добавление и удаление параметров осуществляется с помощью стандартных элементов управления (кнопок) сервисом. Те предельные параметры, которые будут добавлены в данный перечень будут являться рекомендуемыми для выбора в отношении выбранного ВРИ. В случае, если предельный параметр не будет включен в данный перечень, он будет доступен для выбора пользователю, но отмечен специальным знаком  в общем списке предельных параметров при выборе пользователем.

Для определения пределов рекомендуемых значений необходимо ввести максимальной и минимальное значение в соответствующем поле. Также возможно в качестве рекомендуемого установить значение «Не подлежит установлению», для этого необходимо поставить флажок.

Выбор предельных параметров

Тип предельного параметра	Рекомендуемые значения		Не подлежит установлению
Минимальная площадь земельного участка, кв. м	600	900	<input type="checkbox"/>
Этажность до, этажей	0.00	3	<input type="checkbox"/>
Минимальный отступ от красной линии	5	0.00	<input type="checkbox"/>
Площадь застройки земельного участка, кв.м	0.00	40	<input type="checkbox"/>
Ширина земельного участка, м	0.00	0.00	<input checked="" type="checkbox"/>

Рисунок 3

После изменения настроек необходимо нажать кнопку «Сохранить настройки» в верхние части страницы.