

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственного кадастрового учета объектов недвижимости

Статья 1

Статью 20 Федерального закона от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ "О землеустройстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 26, ст. 2582; 2008, № 20, ст. 2251) дополнить абзацем следующего содержания:

"Карта (план) зоны с особыми условиями использования территорий подготавливается за счет средств застройщика в случае, предусмотренном частью 10² статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных частью 17² статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 17⁴ Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", - за счет средств собственников ранее введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства, функционирование

которых требует установления зон с особыми условиями использования территорий, и объектов, для строительства которых не требуется разрешение на строительство и в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет."

Статья 2

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4572, 4591, 4594; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557) следующие изменения:

1) статью 51 дополнить частями 17¹ и 17² следующего содержания:

"17¹. Перечень видов (типов) объектов, для строительства которых не требуется разрешение на строительство и в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, устанавливается Правительством Российской Федерации.

17². Если в отношении объекта, для строительства которого не требуется разрешение на строительство и в отношении которого

не осуществляется государственный кадастровый учет, необходимо установить зоны с особыми условиями использования территорий, собственник такого объекта вправе направить заявление об установлении границ таких зон и карту (план) зоны с особыми условиями использования территорий, предусмотренную статьей 20 Федерального закона "О землеустройстве", в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление границ таких зон. После принятия решения об установлении границ зоны с особыми условиями использования территорий указанными уполномоченными исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления сведения о таких зонах направляются в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области ведения государственного кадастра недвижимости, в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".";

2) в статье 55:

а) часть 3 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

"11) карта (план) зоны с особыми условиями использования территорий, предусмотренная статьей 20 Федерального закона "О землеустройстве", если для вводимого в эксплуатацию объекта

необходимо установить зоны с особыми условиями использования территорий. Указанная в настоящем пункте карта (план) не представляется, если разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в связи с его реконструкцией, не требующей изменения ранее установленных границ зон с особыми условиями использования территорий.";

б) дополнить частями 10¹ и 10² следующего содержания:

"10¹. Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

10². Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, для эксплуатации которого требуется установление зоны с особыми условиями использования территорий, является также решением об установлении границ указанной зоны, за исключением случаев, когда такое разрешение выдается в связи с реконструкцией объекта, не влекущей изменения границ такой зоны. Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию, для эксплуатации которого требуется установление зоны с особыми условиями использования территорий, является карта (план) зоны с особыми условиями использования

территорий, предусмотренная статьей 20 Федерального закона "О землеустройстве".

Статья 3

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2006, № 1, ст. 17; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 52, ст. 6419, 6427; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4594; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, № 26, ст. 3377) дополнить статьей 17⁴ следующего содержания:

"Статья 17⁴

Если сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий ранее введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства, функционирование которых требует установления зон с особыми условиями использования территорий, отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, такие зоны устанавливаются в порядке, предусмотренном частью 17² статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации."

Статья 4

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

2. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий в отношении линейных объектов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу настоящего Федерального закона, подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости до 1 января 2022 года.

Президент
Российской Федерации