



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

18.07.2018 № 02-09-47/19032
на № _____ от _____

Институт территориального
планирования «ГРАД»

Ул. Т.К. Щербанева, д. 35, Омск,
644024

Минприроды России в соответствии с письмом Института территориального планирования «ГРАД» от 09.06.2018 № ИСХ-П-18-634 по вопросу проверки проектов генеральных планов на предмет учета расположения месторождений полезных ископаемых сообщает.

Согласно статье 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составу и порядку работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 (далее - Порядок), документы территориального планирования муниципальных образований подлежат согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.

В соответствии с абзацем 5 подпункта «в» пункта 2.7 Порядка федеральные органы исполнительной власти осуществляют проверку проектов генеральных планов, в том числе, на предмет учета расположения месторождений полезных ископаемых, осваиваемых на основании действующих лицензий на право пользования недрами.

При этом в соответствии с пунктом 1 Положения о Федеральном агентстве по недропользованию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере недропользования являются Роснедра.

Таким образом, согласование проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа на предмет учета расположения месторождений полезных ископаемых, как осваиваемых на основании действующих лицензий на право пользования недрами, так и находящихся в нераспределенном фонде недр, осуществляется Роснедрами.

По итогам рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований уполномоченными органами государственной власти оформляются заключения.

Вместе с тем в соответствии с пунктами 3, 4 и частью 1 пункта 5 статьи 23 ГК РФ генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании, которое включает в себя

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны) и параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов;

- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа, на которой отображаются, в том числе, планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа.

При этом, согласно части 1 статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее - Закон РФ «О недрах») проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Представление указанных документов осуществляется в порядке, предусмотренном Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53 (далее – Административный регламент).

Согласно пункту 2 Административного регламента предоставление заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений осуществляется в форме государственной услуги.

В соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 25 Административного регламента для предоставления государственной услуги необходимы следующие документы:

1) в случае выдачи заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки:

заявление на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки;

копия топографического плана участка предстоящей застройки и прилегающей к ней территории, с указанием внешних контуров участка и географических координат его угловых точек;

2) в случае выдачи разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, в том числе:

согласие недропользователя на застройку площади принадлежащего ему горного отвода (при намечаемой застройке площади горного отвода) в случае если

участок недр, который планируется застроить, предоставлен в пользование;

справка недропользователя, характеризующая перспективы разработки месторождения, ожидаемые потери и/или объем консервации запасов полезных ископаемых в связи с намечаемой застройкой (при намечаемой застройке площади горного отвода);

краткая пояснительная записка, включающая сведения об объекте намечаемого строительства.

При этом требование о согласовании проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа с действующим пользователем недр (в случае наличия предоставленного ему в пользование участка недр в соответствии с лицензией на пользование недрами) не установлено.

Отсутствие согласования проектов генеральных планов с владельцами соответствующих лицензионных участков не является основанием для Минприроды России для отказа в согласовании проектов документов территориального планирования. Фраза о том, что проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, указывается в заключениях, направляемых Минприроды России в Минэкономразвития России, в качестве дополнения после основных замечаний на проект документа территориального планирования и не увязывается с предметом согласования. Кроме того, ни в одном из заключений Минприроды России на проект документа территориального планирования не содержится требование о необходимости выполнения горно-геологического обоснования в составе проектов генеральных планов.

Дополнительно отмечаем, что система согласования проектов документов территориального планирования в части расположения лицензий на пользование недрами и площадей залегания полезных ископаемых совершенствуется в рамках проекта федерального закона № 277764-7 «О внесении изменений в статью 29 Закона Российской Федерации «О недрах». В рамках данного проекта федерального закона планируется создание единой информационной системы в форме интерактивной карты, целью которой является существенное упрощение, в том числе порядка согласования документов территориального планирования, предусматривающих проектирование и строительство населенных пунктов.

Первый заместитель Министра



Д.Г. Храмов