

Проект
(редакция инициативной группы секции «Совет по развитию сферы
жилищного строительства» Экспертного Совета фракции
«СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» под руководством Р.М. Джапаридзе)

Вносится

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования порядка подготовки, согласования и утверждения проектов планировки территорий

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, 7015, ст. 7042; № 50, 7343; 2012, № 26, ст. 3446;

№ 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, ст. 7619, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873, 874) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) дополнить пунктом 10¹ следующего содержания:

"10¹) линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;"

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11) красные линии – линии, обозначающие границы элементов планировочной структуры, в том числе отделяющие их от элементов улично-дорожной сети;"

в) дополнить пунктами 11¹ и 11² следующего содержания:

"11¹) элемент планировочной структуры – квартал, микрорайон, район, территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, особая экономическая зона, иная часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района, выделяемая в целях застройки, размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

11²) элемент улично-дорожной сети – улица, проспект, площадь или

иной градостроительный объект, обеспечивающий транспортные и пешеходные связи между элементами планировочной структуры, иными территориями, имеющий линейные фиксированные по всей длине границы, начало и окончание;";

2) в статье 41

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения комплексного освоения и устойчивого развития территорий в границах элементов планировочной структуры, установления границ элементов улично-дорожной сети, установления границ зон размещения объектов капитального строительства, установления границ образуемых и изменяемых земельных участков, территорий общего пользования, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, нормативами градостроительного проектирования.";

б) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

"4¹. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются нормативные размеры этих зон и ограничения по использованию территории, установленные в соответствии с

законодательством Российской Федерации.";

3) статью 42 изложить в следующей редакции:

"Статья 42. Проект планировки территории

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в отношении элемента планировочной структуры или его части, элемента улично-дорожной сети, нескольких смежных элементов планировочной структуры и (или) элементов улично-дорожной сети.

3. Проект планировки территории представляет собой совокупность текстовых и графических материалов, включающих основную часть, которая подлежит утверждению, и материалы по ее обоснованию.

4. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, означающие линейные объекты коммунальной и

транспортной инфраструктур, линии связи;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

г) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

д) существующие, строящиеся, реконструируемые здания и сооружения;

е) здания и сооружения, подлежащие сносу в соответствии с программами, утвержденными органами государственной власти или органами местного самоуправления, по решению собственника, а также самовольно возведенные постройки, признанные таковыми в установленном порядке;

2) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и защиты территории, составленную в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

3) схему благоустройства территории, составленную в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

4) положение о характеристиках планируемого развития

территории, включающее плотность и параметры застройки, и характеристиках планируемого развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для развития территорий в границах элемента планировочной структуры.

5. Основная часть проекта планировки территории, подготавливаемого в отношении элементов улично-дорожной сети или для целей размещения одного или нескольких линейных объектов, включает в себя сведения, предусмотренные в пунктах 1 - 3 части 4 настоящей статьи.

6. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) схему (фрагмент схемы) границ элементов планировочной структуры территории;

2) схему размещения парковок (парковочных мест), схему организации движения транспорта и пешеходов с указанием размещения объектов транспортной инфраструктуры, учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории;

3) схему границ территорий объектов культурного наследия;

4) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

5) обоснование соответствия параметров, местоположения и назначения объектов капитального строительства нормативам градостроительного проектирования, градостроительному регламенту;

б) один или несколько вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

7) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

8) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

9) документы, определяющие порядок освоения территории и предусматривающие:

а) сроки подготовки и осуществления строительства объектов капитального строительства, в том числе в разрезе этапов строительства;

б) разрешение на временное отступление от установленного правилами землепользования и застройки разрешенного использования земельных участков в связи с освоением территории (при необходимости);

в) схему движения общественного транспорта в период каждого из этапов освоения территории (при необходимости);

10) иные поясняющие материалы.

7. Материалы по обоснованию проекта планировки, подготовка которого осуществляется в целях размещения линейного объекта, содержат сведения, указанные в пунктах 1 - 4, 7 - 9 части 6 настоящей статьи.

Материалы, предусмотренные пунктами 3 и 4 части 6 настоящей статьи, подготавливаются при наличии соответствующих ограничений использования территории.

8. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.";

4) в статье 45:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Решение о подготовке документации по планировке территории должно содержать:

1) ссылку на документы территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, которыми предусмотрено размещение соответственно объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, а также

указание местоположения данных объектов;

2) сведения о назначении объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, размещение которых предусматривает данный проект планировки территории.";

б) дополнить частью 5² следующего содержания:

"5². Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения устанавливается настоящим Кодексом, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.";

в) часть 9 изложить в следующей редакции:

"9. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе подготовить проект планировки территории и представить его для утверждения в уполномоченный орган местного самоуправления, который обязан рассмотреть представленный проект планировки территории в установленном порядке. Принятие решения о разработке проекта планировки территории органом местного самоуправления в таком случае не требуется.";

г) дополнить частью 21 следующего содержания:

"21. Внесение изменений в документацию по планировке

территории осуществляется в порядке, предусмотренном для подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории."

Статья 2

Подготовка и утверждение проектов планировки территории, государственный или муниципальный контракт на подготовку которых заключен до дня официального опубликования настоящего Федерального закона, осуществляются в соответствии с требованиями к указанным проектам, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2015 года.

Президент
Российской Федерации