

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, 7015, ст. 7042; № 50, 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, ст. 7619, ст. 7643, 2013, № 9, ст. 873, 874, № 14, ст. 1651; № 23 ст. 2871, № 27 ст. 3477, 3480; № 43 ст. 5452; № 52 (часть I), ст. 6961, 6983;) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) дополнить пунктом 10¹ следующего содержания:

«10¹) линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;»;

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования;»;

в) дополнить пунктами 26 - 27 следующего содержания:

«26) планировочная структура - совокупность элементов планировочной структуры, определенная генеральным планом поселения или городского округа или схемой территориального планирования муниципального района в отношении межселенных территорий;

27) элемент планировочной структуры - квартал, микрорайон, район, иные элементы, в том числе территории общего пользования, территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, особые экономические зоны, которым присваивается неповторяющийся в границах поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района номер и (или) наименование.

Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2) в пункте 1 статьи 2:

после слов «обеспечение устойчивого» дополнить словами «и комплексного»;

слова «и градостроительного зонирования» заменить словами «, градостроительного зонирования и планировки территории»;

3) часть 5 статьи 10 дополнить словами «, и сведения о мероприятиях, связанных с размещением указанных объектов»;

4) в статье 19:

а) часть 1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) карта планировочной структуры межселенной территории.».

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. На карте планировочной структуры межселенной территории отображаются существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы элементов планировочной структуры.»;

5) в статье 23:

а) часть 3 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) карту планировочной структуры территории поселения или городского округа.»;

б) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. На карте планировочной структуры территории поселения или городского округа отображаются существующие и планируемые границы элементов планировочной структуры с указанием территорий, строительство на которых должно осуществляться посредством их комплексного освоения (с обеспечением территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры), а также застроенных территорий, строительство на которых должно осуществляться посредством развития застроенных территорий.»;

в) в части 7:

пункт 2 дополнить словами «, **материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной информационной системе территориального планирования**»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) сведения о территориях, строительство на которых должно осуществляться посредством их комплексного освоения (с одновременным обеспечением территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры), и сведения о застроенных территориях, строительство на которых должно осуществляться посредством развития застроенных территорий, с указанием прогнозных показателей объемов жилищного и иного строительства, существующей и планируемой обеспеченности населения объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, **в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.**»;

б) в статье 37:

а) часть 4 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 4¹ настоящей статьи»;

б) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Основными видами разрешенного использования земельных участков, предназначенных в соответствии с утвержденным проектом планировки территории для размещения объектов федерального, регионального или местного значения и линейных объектов, являются **строительство (реконструкция)** и эксплуатация таких объектов. Изменение вида разрешенного использования указанных земельных участков допускается только путем внесения изменений в утвержденный проект планировки территории.»;

7) статью 41 изложить в следующей редакции:

«Статья 41. Назначение и виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого и комплексного развития территорий в границах

элементов планировочной структуры в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования, с учетом правил землепользования и застройки, а также материалов и результатов инженерных изысканий.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- а) проекты планировки территории;
- б) проекты межевания территории.

3. Подготовка документации по планировке территории не требуется при размещении **линейных объектов промышленного обустройства (трубопроводы, подъездные дороги, линии электропередачи, линии связи)** в границах участка недр, предоставленного в пользование для геологического изучения недр и (или) разведки и добычи полезных ископаемых, расположенного за границами населенных пунктов.».

8) дополнить статьями 41¹ – 41² следующего содержания:

«Статья 41¹. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории, определенные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Проектом планировки территории определяются допустимые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с использованием цифровой топографической основы, требования к которой устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 41². Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

2. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки документации по планировке территории, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, требования к информации о ранее подготовленных материалах и **результатах** инженерных изысканий, размещаемой в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, требования к использованию при выполнении инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории сведений, содержащихся в федеральном и территориальных фондах геологической информации, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. К лицам, выполняющим работы по инженерным изысканиям для подготовки документации по планировке территории, применяются требования, установленные частью 2 статьи 47 настоящего Кодекса.

4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования территории, для которой подготавливается документация по планировке территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования мероприятий по инженерной подготовке, инженерной защите и благоустройству территории.

5. Содержание, объем и метод выполнения инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории устанавливаются программой инженерных изысканий, разрабатываемой с учетом технических регламентов и сводов правил на основе задания заказчика документации по планировке территории в зависимости от целей их проведения, сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, а также от степени изученности указанных условий.

6. Результаты инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны быть достоверными, качественными и достаточными для решения задач, указанных в части 4 настоящей статьи. Ответственность за достоверность, качество и полноту результатов инженерных изысканий несет лицо, выполняющее работы по инженерным изысканиям, в соответствии с настоящим Кодексом.

Оформление результатов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории осуществляется в форме документа о выполненных инженерных изысканиях, содержащего материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающего сведения о задачах

инженерных изысканий, о местоположении территории, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории.

7. Результаты инженерных изысканий, выполненных в целях подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов федерального значения, регионального значения или местного значения, могут быть использованы в целях подготовки и реализации проектной документации применительно к указанным объектам.».

9) статью 42 изложить в следующей редакции:

«Статья 42. Проект планировки территории

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для установления границ элементов планировочной структуры, **в том числе** границ территорий общего пользования (красных линий), характеристик и очередности планируемого развития **элементов планировочной структуры**, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линейные объекты коммунальной и транспортной инфраструктур, линии связи, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, иных объектов капитального строительства;

д) местоположение существующих, строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства;

е) местоположение объектов капитального строительства, подлежащих сносу.

2) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и защиты территории, подготовленную в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

3) схему границ существующих и планируемых (изменяемых, вновь образуемых) территориальных зон в границах элемента планировочной структуры, определенного в соответствии с настоящим Кодексом;

4) схему благоустройства территории, подготовленную в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

5) положение о характеристиках планируемого развития территории в границах элемента планировочной структуры, включающее **данные о плотности и параметрах** застройки территории, **необходимых** системах коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;

6) положения об очередности планируемого развития элементов планировочной структуры, содержащие перечни объектов капитального строительства и мероприятий, отнесенных к каждому из этапов реализации проекта планировки территории;

7) допустимые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом.

4. В случае подготовки проекта планировки территории для целей строительства, реконструкции одного или нескольких линейных объектов, основная часть проекта планировки включает в себя сведения, предусмотренные в пункте 1 (за исключением подпункта «б») и 2 части 3 настоящей статьи.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) фрагмент карты планировочной структуры территории;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном статьей 41² настоящего Кодекса;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, иных объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта и пешеходов с указанием размещения объектов транспортной инфраструктуры, учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) обоснование допустимых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом;

7) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

8) обоснование **планируемых** параметров, местоположения и назначения объектов регионального и местного значения нормативам градостроительного проектирования и **требованиям** градостроительным регламентам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) документы, определяющие порядок застройки территории и предусматривающие:

а) сроки подготовки, **проектирования и** строительства (**реконструкции**) объектов капитального строительства, в том числе по этапам строительства (**реконструкции**);

б) разрешение на временное отступление от установленного правилами землепользования и застройки разрешенного использования земельных участков в связи с застройкой территории (при необходимости);

в) схему движения общественного транспорта в период каждого из этапов застройки территории (при необходимости);

13) иные поясняющие материалы.

6. Материалы по обоснованию проекта планировки, подготовка которого осуществления в целях размещения линейного объекта содержат сведения, указанные в пунктах **1-5, 7-8, 10-12** части 5 настоящей статьи.

Материалы, предусмотренные пунктами **5 и 7** части 5 настоящей статьи, подготавливаются при наличии соответствующих ограничений использования территории.

7. В случае совместной подготовки проекта планировки территории с проектом межевания территории, проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.»;

10) статью 43 изложить в следующей редакции:

«Статья 43. Проект межевания территории

1. Подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления:

1) границ земельных участков, подлежащих образованию;

2) разрешенного использования земельных участков, предназначенных для **строительства (реконструкции) и эксплуатации** объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, линейных объектов;

3) красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется строительство новых объектов капитального строительства.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

4. Утверждаемая часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания, подготовленные на топографической основе.

5. В текстовой части проекта межевания территории должны быть указаны:

1) перечень и площадь образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования;

2) перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям (землям) общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых возможно резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) основной вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных в соответствии с проектом планировки территории для

строительства (реконструкции) и эксплуатации объектов федерального, регионального или местного значения и линейных объектов.

6. На чертежах межевания отображаются:

а) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

б) красные линии;

в) границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых возможно резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) местоположение существующих зданий и сооружений;

д) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

е) границы действия публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя:

а) границы существующих земельных участков;

б) границы зон с особыми условиями использования территорий;

в) границы особо охраняемых природных территорий;

г) границы территорий объектов культурного наследия.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами.

10. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11) статью 44 признать утратившей силу;

12) в статье 45:

а) часть 1 дополнить словами «, за исключением случаев, когда подготовка документации по планировке территории осуществляется заинтересованными лицами»;

б) дополнить частями 1¹ и 1² следующего содержания:

«1¹. Решение о подготовке документации по планировке территории содержит следующие сведения:

1) реквизиты документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, которыми предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, соответственно, а также их местоположение;

2) о назначении объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, размещение которых предусматривает данный проект планировки территории.

1². Принятие решения, указанного в пункте 1 настоящей статьи, не требуется, в случаях, если подготовка документации по планировке территории осуществляется заинтересованными лицами, которые являются:

правообладателями земельных участков, строительство на которых должно осуществляться на основании документации по планировке территории,

правообладателями существующих линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры, подлежащих реконструкции;

участниками инвестиционных программ субъектов естественных монополий,

участниками инвестиционных программ организаций коммунального комплекса,

иными лицами, планирующими строительство линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры без привлечения бюджетных инвестиций.

Заинтересованные лица обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, с учетом правил землепользования и застройки.»;

в) в части 4 слова «а также на основании» заменить словами «с учетом»;

г) в части 5 слова «правил землепользования и застройки» заменить словами «с учетом правил землепользования и застройки»;

д) дополнить частью 5² следующего содержания:

«5². Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения устанавливаются настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.»;

е) часть 6 признать утратившей силу;

ж) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Подготовка документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения осуществляется соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти,

органами местного самоуправления самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами».

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, заинтересованными лицами, указанными в части 1² настоящей статьи, осуществляется за счет их средств.»;

з) части 8¹ и 9 исключить:

и) часть 10 изложить в следующей редакции:

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется **в соответствии с** документами территориального планирования, требованиями технических регламентов, **нормативами** градостроительного проектирования, с учетом правил землепользования и застройки, материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.»;

к) части 10¹ изложить в следующей редакции:

«10¹. Заинтересованные лица, указанные в части 1² настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями части 10 настоящей статьи и направляют её для утверждения в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти,

органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципального района.

Документация по планировке территории, подготовленная указанными выше заинтересованными лицами, до ее направления для утверждения подлежит согласованию такими лицами с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых, разрабатывалась такая документация.»;

л) часть 11 признать утратившей силу;

м) дополнить частью 12³ следующего содержания:

«12³. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления осуществляют проверку документации по планировке территории, подготовленной заинтересованными лицами, на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждают документацию по планировке территории или принимают решение об отклонении такой документации и (или) направлении её на доработку.»;

н) часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Особенности подготовки документации по планировке территории для поселения, городского округа устанавливаются статьей 46 настоящего кодекса.»;

о) в части 18 после слов «уполномоченных федеральных органов исполнительной власти,» дополнить словами «и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, подготовленной заинтересованными лицами, указанными в части 1² настоящей статьи,»;

п) в части 19 после слов «органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации,» дополнить словами «и порядок принятия решения об

утверждении документации по планировке территории, подготовленной заинтересованными лицами, указанными в части 1² настоящей статьи,»;

р) в части 20 после слов «органов местного самоуправления,» дополнить словами «и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, подготовленной заинтересованными лицами, указанными в части 1² настоящей статьи,»;

с) дополнить частью 21 следующего содержания:

«21. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, предусмотренном для подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории.».

13) наименование статьи 46 изложить в следующей редакции:

«Статья 46. Особенности подготовки документации по планировке территории для поселения, городского округа»;

14) в статье 46:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом местного самоуправления поселения или органом местного самоуправления городского округа по инициативе указанных органов, за исключением случаев, когда подготовка документации по планировке территории осуществляется заинтересованными лицами, указанными в части 1² статьи 45 настоящего Кодекса.»;

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Заинтересованные лица, указанные в части 1² статьи 45 настоящего Кодекса, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями части 10 статьи 45 настоящего Кодекса, и направляют её для утверждения в органы местного самоуправления поселения или городского округа.»;

в) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены на основании генерального плана применительно к:

- 1) территории, подлежащей комплексному освоению;
- 2) территории садоводческого, огороднического, дачного некоммерческого объединения граждан;
- 3) территории за границами населенных пунктов для целей размещения линейных объектов.»;

г) дополнить частью 13¹ следующего содержания:

«13¹. Основаниями для отказа в утверждении документации по планировке территории, подготовленной заинтересованным лицом, указанным в части 1² статьи 45 настоящего Кодекса, является несоответствие такой документации требованиям, предусмотренным в части 10 статьи 45 настоящего Кодекса.

В иных случаях отклонение представленной заинтересованным лицом документации по планировке территории не допускается.»;

д) часть 15 дополнить словами «, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

е) в части 16 слова «на основании правил землепользования и застройки межселенных территорий» исключить;

ж) часть 17 признать утратившей силу.».

15) в статье 46¹:

а) часть 3 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту.»;

б) часть 4 признать утратившей силу;

в) в части 5 слова «указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи» заменить словами «указанных в части 3 настоящей статьи».

16) в статье 47:

а) часть 1 изложить в новой редакции:

«1. Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не допускается подготовка проектной документации, **строительство, реконструкция объектов капитального строительства** без выполнения соответствующих инженерных изысканий.»;

б) в абзаце первом части 4 исключить слова «, а также в целях подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения.»;

в) в части 6 исключить слова «подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения.»;

г) часть 7 признать утратившей силу.

17) в статье 48:

а) в пункте 1 части 6 исключить слова «и проект межевания территории»;

б) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории, в

соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».

18) в статье 51:

а) в части 1 слова «требованиям градостроительного плана земельного участка» заменить словами «разрешенному использованию земельного участка и требованиям к его застройке, требованиям положений об очередности планируемого развития элементов планировочной структуры, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории (при его наличии),»;

б) дополнить частью 3¹ в следующей редакции:

«3¹. Не допускается выдача разрешения на строительство при отсутствии утвержденного проекта планировки территории в следующих случаях:

а) строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

б) строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, входящем в состав территории, подлежащей в соответствии с документами территориального планирования комплексному освоению;

в) строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии.»;

в) в подпункте «б» пункта 3 части 7 слова «в соответствии с градостроительным планом земельного участка» заменить словами «на основании информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка»;

г) в пункт 3 части 9 изложить в следующей редакции:

«3) схема планировочной организации земельного участка, выполненная на основании информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.»;

д) в пункте 2 части 11 в первом предложении слова «требованиям градостроительного плана земельного участка» заменить словами «разрешенному использованию земельного участка и требованиям к его застройке, положениям об очередности планируемого развития элементов планировочной структуры, предусмотренным утвержденным проектом планировки территории (при его наличии), »;

е) в части 13 в первом предложении слова «требованиям градостроительного плана земельного участка» заменить словами «разрешенному использованию земельного участка и требованиям к его застройке, положениям об очередности планируемого развития элементов планировочной структуры, предусмотренным утвержденным проектом планировки территории (при его наличии),»;

ж) в пункте 3 части 21.15 слова «требованиям градостроительного плана земельного участка» заменить словами «разрешенному использованию земельного участка и требованиям к его застройке, положениям об очередности планируемого развития элементов планировочной структуры, предусмотренным утвержденным проектом планировки территории (при его наличии)».

19) в части 6 статьи 52 слова «требованиям градостроительного плана земельного участка» заменить словами «разрешенным использованием земельного участка и требованиями к его застройке, положениями об очередности планируемого развития элементов планировочной структуры,

предусмотренными утвержденным проектом планировки территории (при его наличии)»).

20) в части 1 статьи 53 слова «требованиям градостроительного плана земельного участка» заменить словами «разрешенному использованию земельного участка и требованиям к его застройке, положениям об очередности планируемого развития элементов планировочной структуры, предусмотренным утвержденным проектом планировки территории (при его наличии)»).

21) в статье 55:

а) в части 1 слова «градостроительному плану земельного участка» заменить словами «разрешенному использованию земельного участка и требованиям к его застройке, положениям об очередности планируемого развития элементов планировочной структуры, предусмотренным утвержденным проектом планировки территории (при его наличии),»;

б) в части 5 во втором предложении слова «градостроительном плане земельного участка» заменить словами «разрешенному использованию земельного участка и требованиям к его застройке, положениям об очередности планируемого развития элементов планировочной структуры, предусмотренным утвержденным проектом планировки территории (при его наличии),»;

в) в пункте 2 части 6 слова «требованиям градостроительного плана земельного участка» заменить словами «разрешенному использованию земельного участка и требованиям к его застройке, положениям об очередности планируемого развития элементов планировочной структуры, предусмотренным утвержденным проектом планировки территории (при его наличии),».

22) в части 5 статье 56 во втором предложении исключить слова «разрабатываемые и принимаемые при подготовке документации по планировке территории, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства».

23) дополнить статьей 57² следующего содержания:

«Статья 57². Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка – документ, содержащий информацию о земельном участке, его разрешенном использовании и требованиях к его застройке, необходимую для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка.

2. Целью выдачи градостроительного плана земельного участка является обеспечение участников градостроительной деятельности сведениями необходимыми для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка.

3. Источниками информации для подготовки градостроительного плана являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральная государственная информационная система территориального планирования, информационная система обеспечения градостроительной деятельности.

4. В градостроительном плане земельного участка указываются информация:

- 1) о границах земельного участка;**
- 2) о границах действия публичных сервитутов;**

3) **о** границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок **полностью или** частично расположен в таких зонах;

4) **о** границе зоны **планируемого** размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

5) **о** минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство зданий или сооружений (в случае отсутствия утвержденного проекта планировки территории);

6) **о** кадастровом номере земельного участка;

7) **об основных видах** разрешенного использования земельного участка, **об** условно разрешённых **видах** использования земельного участка, **вспомогательных видах** использования земельного участка;

8) **о** предельных параметрах строительства и (или) реконструкции, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок;

9) **об ограничениях** в использовании земельного участка, установленных зонами с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

10) **о** неповторяющемся номере и (или) названии элемента планировочной структуры;

11) **о** наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, **о территориях таких объектов**;

12) **о** технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;

13) о требованиях к благоустройству земельного участка в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а в случае его отсутствия - в соответствии с нормативами благоустройства территории;

14) о красных линиях;

15) иная информация о состоянии, об использовании, об ограничениях использования земельного участка.

5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным на выдачу градостроительных планов земельных участков органом местного самоуправления.

6. Орган местного самоуправления в двухнедельный срок осуществляет подготовку и регистрацию градостроительного плана земельного участка. Градостроительный план земельного участка предоставляется заявителю без взимания платы.

7. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

8. Градостроительный план земельного участка выдается сроком на два года. По истечении установленного срока сведения, содержащиеся в градостроительном плане не могут быть использованы для подготовки проектной документации.

9. Срок действия градостроительного плана может быть продлен органом местного самоуправления, выдавшим его, по заявлению юридического или физического лица, поданному не менее чем за десять дней

до истечения срока его действия. В продлении срока действия градостроительного плана может быть отказано в случае, если юридическим или физическим лицом в течение установленного в градостроительном плане земельного участка срока не получено разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

10. Порядок выдачи градостроительного плана земельного участка устанавливается актом Правительством Российской Федерации.

24) статью 59 изложить в следующей редакции:

«1. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате утверждения не соответствующих требованиям технических регламентов документов территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципальных образований, осуществляется в полном объеме.

2. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц **в результате инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, выполненных в объеме, недостаточном для такой подготовки, осуществляется в полном объеме заказчиком работ и лицом, выполнившим такие работы.** Субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несет саморегулируемая организация в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой саморегулируемой организацией.»

25) статью 63 дополнить частями 6 и 7 следующего содержания:

«6. Утверждение правил землепользования и застройки городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга осуществляется

в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов государственной власти указанных субъектов Российской Федерации.

7. Утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами органов исполнительной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.».

Статья 2

Схемы территориального планирования муниципального района в отношении межселенных территорий и генеральные планы, утвержденные до вступления в силу настоящего Федерального закона, подлежат приведению в соответствие с пунктом 5 части 1 статьи 19 и пунктом 5 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) до 31 декабря 2016 года.

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу 1 мая 2014 года.

Президент
Российской Федерации