

## ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН СЕМИНАРА

### «Градостроительная деятельность и управление развитием территории»

*1 марта, понедельник*

#### **Модуль 1. Законодательство в сфере регулирования градостроительной деятельности**

Обзор актуального федерального законодательства в сфере градостроительства, земельно-имущественных отношений, оценка современной ситуации в сфере управления развитием территорий.

Правовое регулирование в градостроительстве на региональном и муниципальном уровне.

Обзор изменений, связанных с принятием Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», а также иных законов и нормативно-правовых актов 2020 года.

#### **Модуль 2. Комплексный подход к управлению развитием территорий**

Комплексный подход к управлению развитием территорий. Идеология и методология.

Стратегии социально-экономического и пространственного развития.

Взаимоувязка стратегического, территориального и бюджетного планирования. Пространственные аспекты.

Нормативы градостроительного проектирования. Роль и место в системе управления развитием территорий, методические подходы к их подготовке.

Нормативы градостроительного проектирования как инструмент согласования положений стратегических документов социально-экономического и территориального планирования.

Виды нормируемых показателей.

Применение региональных нормативов градостроительного проектирования при разработке градостроительной документации, оценке качества градостроительной документации.

Особенности применения расчетных показателей для муниципальных образований с учетом климатических, социально-демографических условий.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.

Особенности установления предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования в местных нормативах градостроительного проектирования.

Методические подходы к подготовке нормативов градостроительного проектирования.

**2 марта, вторник**

### **Модуль 3. Документы территориального планирования**

Территориальное планирование в системе градостроительного проектирования. Назначение и виды документов территориального планирования: схемы территориального планирования РФ, схемы территориального планирования субъектов РФ, схемы территориального планирования муниципальных образований, генеральные планы городских округов, генеральные планы поселений.

Схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации. Состав и содержание. Реализация документов территориального планирования регионального уровня.

Территориальное планирование на муниципальном уровне. Схемы территориального планирования муниципальных районов. Генеральные планы городских и муниципальных округов. Генеральные планы городских и сельских поселений. Состав и содержание документов. Обосновывающие материалы. Утверждаемая часть.

Исходные данные для подготовки документов территориального планирования. Источники информации.

Утверждаемая часть генерального плана. Функциональное зонирование. Планирование размещения объектов местного значения. Границы населенных пунктов и подготовка сведений для внесения в ЕГРН. Градостроительные и земельно-имущественные отношения при установлении границ населенных пунктов.

Вовлечение жителей в процессы подготовки решений территориального планирования. Социологические опросы. Соучаствующее проектирование.

Особенности организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов территориального планирования.

### **Модуль 4. Документация по планировке территории**

Теоретические основы планировки территории. Назначение и виды документации по планировке территории. Проект планировки территории. Проекты межевания территории. Нормативно-правовое и техническое регулирование.

Исходные данные для подготовки проектов планировки и межевания территорий. Способы сбора исходных данных.

Архитектурно-планировочное и социально-экономическое обоснование решений документации по планировке территории.

Подготовка проектов планировки и межевания с учетом различных градостроительных ситуаций и региональных/местных особенностей.

Особенности подготовки проектов межевания застроенных территорий.

Особенности подготовки проектов межевания улично-дорожной сети.

Особенности установления красных линий при новом освоении территории и при развитии застроенных территорий.

Преимственность решений генеральных планов в документации по планировке территории.

Комплексное межевание территории населенных пунктов муниципального образования как способ устранения градостроительных конфликтов и источник сведений о современном использовании территории.

Подготовка, согласование, публичные обсуждения и утверждение документации по планировке территории. Внесение изменений в документацию по планировке территорий. Размещение утвержденных проектов в государственных и муниципальных информационных системах.

*3 марта, среда*

### **Модуль 5. Правила землепользования и застройки**

Документы градостроительного зонирования. Правила землепользования и застройки городских и муниципальных округов, городских и сельских поселений. Правила землепользования и застройки межселенных территорий. Территориальное зонирование как основа правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений.

Назначение и состав правил землепользования и застройки. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки. Виды и состав территориальных зон. Соотношение территориальных и функциональных зон. Особенности установления территориальных зон и подзон.

Градостроительные регламенты. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения на использование земельных участков и их застройку в зонах с особыми условиями использования территорий.

Внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Внесение в ЕГРН сведений о красных линиях и проектах межевания.

Согласование проекта правил землепользования и застройки. Публичные слушания и общественные обсуждения по проектам правил землепользования и застройки. Порядок утверждения правил землепользования и застройки. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки. Размещение утвержденных правил в государственных и муниципальных информационных системах.

### **Модуль 6.**

#### **Государственные и муниципальные программы реализации национальных проектов. Программы комплексного развития инфраструктур**

Государственные и муниципальные программы реализации национальных проектов.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры. Состав и содержание программы, особенности разработки.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Состав и содержание программы, особенности разработки.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры. Состав и содержание программы, особенности разработки.

*4 марта, четверг*

### **Модуль 7. Информационное обеспечение градостроительной деятельности на региональном и муниципальном уровне.**

*Информационные системы в градостроительной деятельности.*

Цели и задачи информационного обеспечения градостроительной деятельности.

Взаимодействие информационных систем в градостроительной деятельности.

ФГИС ТП, ГИСОГД РФ, ЕГРН.

ФГИС ТП и доступ к необходимой информации для подготовки документов территориального планирования.

Роль ФГИС ТП в обеспечении синхронизации решений в пространстве и времени.

Особенности согласования документов территориального планирования посредством ФГИС ТП.

*Создание и развитие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.*

Обзор нормативно-правовых актов, регулирующих создание и ведение ГИСОГД.

Обзор разделов и автоматизированных реестров ГИСОГД.

Информационные ресурсы ГИСОГД: Технические требования к информационным ресурсам; импорт структурированных данных, соответствующих Техническим требованиям.

Функциональные возможности ГИСОГД.

Исполнение функции по ведению ГИСОГД и услуги по предоставлению сведений ГИСОГД.

Предоставление государственных и муниципальных услуг: автоматизация процессов предоставления услуг и подготовки шаблонов документов с использованием информационно-аналитических функций ГИСОГД; выдача градостроительного плана земельного участка; выдача разрешения на строительство; выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; направления уведомлений ИЖС; присвоение, аннулирование адреса объекту адресации.

Подготовка отчетов с использованием информационно-аналитических функций ГИСОГД.

Конфигурирование: создание пользователей; роли и ролевая модель; настройка карт, каталогов; публикация векторных, растровых данных; настройка стилей отображения пространственных данных SLD; настройка шаблонов автогенерируемых документов.

Обзор типового тиражируемого программного обеспечения ведения ГИСОГД и решений, существующих на рынке. Мероприятия по созданию и организации эксплуатации ГИСОГД.

Влияние ГИСОГД на повышение показателей эффективности деятельности должностных лиц и органов власти.

*Цифровые информационные модели управления развитием территорий (ЦИМ УРТ).*

Идеология ЦИМ УРТ.

Цели, задачи и результаты создания и внедрения ЦИМ УРТ. Инструменты ЦИМ УРТ. Структура ЦИМ УРТ: цифровая информационная платформа; стратегический уровень; тактический уровень; оперативное управление. Содержание информационных ресурсов ЦИМ УРТ. Этапы создания ЦИМ УРТ.

Реализация сценариев городского развития с использованием ЦИМ УРТ.

Комплексный инфраструктурный план регионального развития (КИПРР).

Идеология КИПРР.

Цели и задачи КИПРР.

Эффекты от реализации КИПРР.

**5 марта, пятница**

**Модуль 8. Круглый стол «Обсуждение практик и проблемных вопросов».**

Ответы на вопросы участников, индивидуальные консультации.