

**ПРОГРАММА СЕМИНАРА**  
**«Градостроительная деятельность и управление развитием территории»**

**10 ОКТЯБРЯ, ПОНЕДЕЛЬНИК, 10:00 – 18:00**

**10:00 – 11:30**

**Градостроительная деятельность и управление развитием территории. Общие положения. Цели и задачи. Комплексный подход**

**11:30 – 11:45 – перерыв**

**11:45 – 13:15**

**Стратегическое планирование**

*Темы:*

Экономическая безопасность. Критерии экономической безопасности. Внутренние и внешние угрозы экономической безопасности. Стратегическое планирование. Связь стратегического, территориального и бюджетного планирования. Стратегия социально-экономического развития.

Оценка уровня социально-экономического развития. Интегральные показатели. Стратегические целевые показатели пространственного развития. Связь целевых показателей социально-экономического и пространственного развития.

Инвестиционное освоение территорий. Инвестиционные площадки и проекты. Земельные ресурсы. Земельно-имущественные отношения. Градостроительные ограничения инвестиционного освоения и способы их преодоления. Обеспечение развития неэффективно используемых и неиспользуемых территорий промышленных зон. Инфраструктурное обеспечение территорий, благоприятных для инвестиционного освоения.

Особые экономические зоны. Территории опережающего социально-экономического развития. Влияние преференциальных режимов инвестирования на социально-экономическое развитие. Индустриальные парки. Технопарки.

Инвестиционные карты. Инвестиционные паспорта. Возможности повышения результативности функционирования информационных ресурсов при реализации инвестиционных стратегий территорий.

**13:15 – 14:45 – перерыв на обед**

**14:45 – 16:15**

**Нормативы градостроительного проектирования**

*Темы:*

Нормативы градостроительного проектирования. Роль и место в системе управления развитием территорий, методические подходы к их подготовке.

Нормативы градостроительного проектирования как инструмент согласования положений стратегических документов социально-экономического и территориального планирования.

Виды нормируемых показателей.

Применение региональных нормативов градостроительного проектирования при разработке градостроительной документации, оценке качества градостроительной документации.

Особенности применения расчетных показателей для муниципальных образований с учетом климатических, социально-демографических условий.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.

Особенности установления предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования в местных нормативах градостроительного проектирования.

Методические подходы к подготовке нормативов градостроительного проектирования.

**16:15 – 16:30 – перерыв**

**16:30 – 18:00**

**Государственные и муниципальные программы реализации национальных проектов. Программы комплексного развития инфраструктур**

**11 ОКТЯБРЯ, ВТОРНИК, 10:00 – 18:00**

**10:00 – 11:30**

**Документы территориального планирования**

*Темы:*

Территориальное планирование в системе градостроительного проектирования. Назначение и виды документов территориального планирования: схемы территориального планирования РФ, схемы территориального планирования субъектов РФ, схемы территориального планирования муниципальных образований, генеральные планы городских округов, генеральные планы поселений.

Схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации. Состав и содержание. Реализация документов территориального планирования регионального уровня.

Территориальное планирование на муниципальном уровне. Схемы территориального планирования муниципальных районов. Генеральные планы городских и муниципальных округов. Генеральные планы городских и сельских поселений. Состав и содержание документов. Обосновывающие материалы. Утверждаемая часть.

Исходные данные для подготовки документов территориального планирования. Источники информации.

**11:30 – 11:45 – перерыв**

**11:45 – 13:15**

**Документы территориального планирования**

*Темы:*

Утверждаемая часть генерального плана. Функциональное зонирование. Планирование размещения объектов местного значения. Границы населенных пунктов и подготовка сведений для внесения в ЕГРН. Градостроительные и земельно-имущественные отношения при установлении границ населенных пунктов.

Вовлечение жителей в процессы подготовки решений территориального планирования. Социологические опросы. Соучаствующее проектирование.

Особенности организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов территориального планирования.

**13:15 – 14:45 – перерыв на обед**

**14:45 – 16:15**

**Документация по планировке территории**

*Темы:*

Теоретические основы планировки территории. Назначение и виды документации по планировке территории. Проект планировки территории. Проекты межевания территории. Нормативно-правовое и техническое регулирование.

Исходные данные для подготовки проектов планировки и межевания территорий. Способы сбора исходных данных.

Архитектурно-планировочное и социально-экономическое обоснование решений документации по планировке территории.

Подготовка проектов планировки и межевания с учетом различных градостроительных ситуаций и региональных/местных особенностей.

Особенности подготовки проектов межевания застроенных территорий.

Особенности подготовки проектов межевания улично-дорожной сети.

### **16:15 – 16:30 – перерыв**

### **16:30 – 18:00**

#### **Документация по планировке территории**

*Темы:*

Особенности установления красных линий при новом освоении территории и при развитии застроенных территорий.

Преимственность решений генеральных планов в документации по планировке территории.

Комплексное межевание территории населенных пунктов муниципального образования как способ устранения градостроительных конфликтов и источник сведений о современном использовании территории.

Подготовка, согласование, публичные обсуждения и утверждение документации по планировке территории. Внесение изменений в документацию по планировке территорий. Размещение утвержденных проектов в государственных и муниципальных информационных системах.

## **12 ОКТЯБРЯ, СРЕДА, 10:00 – 18:00**

### **10:00 – 11:30**

#### **Правила землепользования и застройки**

*Темы:*

Документы градостроительного зонирования. Правила землепользования и застройки городских и муниципальных округов, городских и сельских поселений. Правила землепользования и застройки межселенных территорий. Территориальное зонирование как основа правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений.

Назначение и состав правил землепользования и застройки. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки.

Согласование проекта правил землепользования и застройки. Публичные слушания и общественные обсуждения по проектам правил землепользования и застройки. Порядок утверждения правил землепользования и застройки. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.

### **11:30 – 11:45 – перерыв**

### **11:45 – 13:15**

#### **Правила землепользования и застройки**

*Темы:*

Виды и состав территориальных зон. Соотношение территориальных и функциональных зон. Особенности установления территориальных зон и подзон.

Градостроительные регламенты. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения на использование земельных участков и их застройку в зонах с особыми условиями использования территорий.

Внесение в ЕГРН сведений о границах территориальных зон на основании документов градостроительного зонирования.

**13:15 – 14:45 – перерыв на обед**

**14:45 – 16:15**

**Цифровые информационные модели управления развитием территорий (ЦИМ УРТ)**

*Темы:*

Идеология ЦИМ УРТ. Цели, задачи и результаты создания и внедрения ЦИМ УРТ. Инструменты ЦИМ УРТ. Структура ЦИМ УРТ: цифровая информационная платформа; стратегический уровень; тактический уровень; оперативное управление. Содержание информационных ресурсов ЦИМ УРТ. Этапы создания ЦИМ УРТ. Реализация сценариев городского развития с использованием ЦИМ УРТ.

**16:15 – 16:30 – перерыв**

**16:30 – 18:00**

**Комплексный инфраструктурный план регионального развития (КИПРР)**

*Темы:*

Комплексный инфраструктурный план регионального развития (КИПРР). Идеология КИПРР. Цели и задачи КИПРР. Эффекты от реализации КИПРР.

**13 ОКТЯБРЯ, ЧЕТВЕРГ, 10:00 – 18:00**

**10:00 – 11:30**

**Информационное обеспечение градостроительной деятельности на региональном и муниципальном уровне**

*Темы:*

Информационные системы в градостроительной деятельности, ФГИС ТП, ГИСОГД РФ, ЕГРН, их взаимодействие.

Технические требования к информационным ресурсам ГИСОГД – решение для обеспечения качества документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории, разрабатываемых в виде векторной модели данных для размещения в ГИСОГД, ФГИС ТП и других информационных системах.

Подготовка документов территориального планирования для размещения в ФГИС ТП, особенности согласования документов территориального планирования посредством ФГИС ТП.

Решения для изучения мнений жителей о качестве территории, согласования проектных решений и проведения общественных обсуждений.

**11:30 – 11:45 – перерыв**

**11:45 – 13:15**

**Создание и развитие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности**

*Темы:*

Обзор нормативно-правовых актов, регулирующих создание и ведение ГИСОГД.

Обзор разделов и автоматизированных реестров ГИСОГД.

Информационные ресурсы ГИСОГД: Технические требования к информационным ресурсам; импорт структурированных данных, соответствующих Техническим требованиям.

Функциональные возможности ГИСОГД.

Исполнение функции по ведению ГИСОГД и услуги по предоставлению сведений ГИСОГД.

**13:15 – 14:45 – перерыв на обед**

**14:45 – 16:15**

**Создание и развитие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности**

*Темы:*

Предоставление государственных и муниципальных услуг: автоматизация процессов предоставления услуг и подготовки шаблонов документов с использованием информационно-аналитических функций ГИСОГД; выдача градостроительного плана земельного участка; выдача разрешения на строительство; выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; направления уведомлений ИЖС; присвоение, аннулирование адреса объекту адресации.

Подготовка отчетов с использованием информационно-аналитических функций ГИСОГД.

Конфигурирование: создание пользователей; роли и ролевая модель; настройка карт, каталогов; публикация векторных, растровых данных; настройка стилей отображения пространственных данных SLD; настройка шаблонов автогенерируемых документов.

**16:15 – 16:30 – перерыв**

**16:30 – 18:00**

**Создание и развитие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности**

Обзор типового тиражируемого программного обеспечения ведения ГИСОГД и решений, существующих на рынке. Мероприятия по созданию и организации эксплуатации ГИСОГД.

Влияние ГИСОГД на повышение показателей эффективности деятельности должностных лиц и органов власти.

**14 ОКТЯБРЯ, ПЯТНИЦА**

**10:00 – 11:30**

**Законодательство в сфере регулирования градостроительной деятельности**

*Темы:*

Обзор актуального федерального законодательства в сфере градостроительства, земельно-имущественных отношений, оценка современной ситуации в сфере управления развитием территорий.

Правовое регулирование в градостроительстве на региональном и муниципальном уровне.

Обзор изменений, связанных с принятием Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях

обеспечения комплексного развития территорий», а также иных законов и нормативно-правовых актов 2020 года.

**11:30 – 12:30**

**Круглый стол «Обсуждение практик и проблемных вопросов»**

Ответы на вопросы участников, индивидуальные консультации

\* В программе возможны изменения.