

ПРОГРАММА СЕМИНАРА
«Градостроительная деятельность и управление развитием территории»

10 ОКТЯБРЯ, ПОНЕДЕЛЬНИК, 10:00 – 18:00

10:00 – 11:30

Градостроительная деятельность и управление развитием территории. Общие положения. Цели и задачи. Комплексный подход

Лектор:

Береговских Анна Николаевна, руководитель ИТП «Град», советник РААСН, член-корреспондент МААМ, член совета Национальной гильдии градостроителей

11:30 – 11:45 – перерыв

11:45 – 13:15

Стратегическое планирование

Лектор:

Марушкина Наталья Михайловна, начальник отдела стратегического планирования ИТП «Град»

Темы:

Стратегическое планирование в современных условиях: тренды, проблемы, перспективы. Эффективность реализации действующих стратегий и программ развития. Технология и этапы разработки стратегий социально-экономического развития. Оптимальная структура стратегий. Оценка уровня социально-экономического развития на основе интегральных показателей. Выстраивание взаимосвязей государственных и муниципальных стратегий. Определение приоритетов и перспективной структуры экономики. Индикаторы достижения целей и выполнения задач. Механизмы реализации стратегий на основе методики комплексного планирования. Инструменты формирования успешных стратегий.

13:15 – 14:45 – перерыв на обед

14:45 – 16:15

Место и роль стратегического пространственного планирования в градостроительной деятельности

Лектор:

Воронкова Римма Мазхаровна, заместитель директора Ресурсного центра по стратегическому планированию МЦСЭИ «Леонтьевский центр» (руководитель направления «Пространственное планирование»), почетный архитектор России, Председатель совета Национальной гильдии градостроителей

Темы:

Понятие «Пространственное планирование». Объект стратегического пространственного планирования.

Особенности пространственного развития России в XXI веке.

Пространственное планирование как инструмент региональной политики. Методические подходы к пространственному планированию. Связь пространственного планирования с градостроительной деятельностью.

Анализ практик пространственного планирования в рамках разработки стратегий социально-экономического развития и документов территориального планирования регионов Российской Федерации.

16:15 – 16:30 – перерыв

16:30 – 17:30

Законодательство в сфере регулирования градостроительной деятельности

Лектор:

Кустова Ксения Александровна, начальник отдела градостроительных исследований и методического обеспечения ИТП «Град»

17:30 – 18:00

Ответы на вопросы участников. Индивидуальные консультации

11 ОКТЯБРЯ, ВТОРНИК, 10:00 – 18:00

10:00 – 11:30

Нормативы градостроительного проектирования

Лектор:

Шефер Евгения Константиновна, начальник отдела социального планирования департамента архитектуры и градостроительства ИТП «Град»

Темы:

Нормативы градостроительного проектирования. Роль и место в системе управления развитием территорий, методические подходы к их подготовке.

Нормативы градостроительного проектирования как инструмент согласования положений стратегических документов социально-экономического и территориального планирования.

Виды нормируемых показателей.

Применение региональных нормативов градостроительного проектирования при разработке градостроительной документации, оценке качества градостроительной документации.

Особенности применения расчетных показателей для муниципальных образований с учетом климатических, социально-демографических условий.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.

Особенности установления предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования в местных нормативах градостроительного проектирования.

Методические подходы к подготовке нормативов градостроительного проектирования.

Программы комплексного развития инфраструктур

Лектор:

Ибраева Зауре Маратовна, ведущий экономист 1 категории отдела социального планирования департамента архитектуры и градостроительства ИТП «Град»

Омельянчук Дарья Андреевна, ведущий инженер 2 категории отдела транспортного обеспечения департамента архитектуры и градостроительства ИТП «Град»

Ромашов Александр Владимирович, ведущий инженер 1 категории департамента инфраструктуры ИТП «Град»

11:30 – 11:45 – перерыв

11:45 – 13:15

Система документов территориального планирования

Лектор:

Береговских Анна Николаевна, руководитель ИТП «Град», советник РААСН, член-корреспондент МААМ, член совета Национальной гильдии градостроителей

Темы:

Территориальное планирование в системе градостроительного проектирования. Назначение и виды документов территориального планирования: схемы территориального планирования РФ, схемы территориального планирования субъектов РФ, схемы территориального планирования муниципальных образований, генеральные планы городских и муниципальных округов, генеральные планы поселений.

Схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации. Состав и содержание. Реализация документов территориального планирования регионального уровня.

Территориальное планирование на муниципальном уровне. Схемы территориального планирования муниципальных районов. Генеральные планы городских и муниципальных округов. Генеральные планы городских и сельских поселений. Состав и содержание документов. Обосновывающие материалы. Утверждаемая часть.

Исходные данные для подготовки документов территориального планирования. Источники информации.

13:15 – 14:45 – перерыв на обед

14:45 – 16:15

Генеральный план. Новые подходы и рекомендации к разработке

Лектор:

Стуканева Ирина Георгиевна, главный архитектор ИТП «Град», советник РААСН, профессор МААМ

Темы:

Утверждаемая часть генерального плана. Функциональное зонирование. Планирование размещения объектов местного значения.

Вовлечение жителей в процессы подготовки решений территориального планирования. Социологические опросы. Соучаствующее проектирование.

Особенности организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов территориального планирования.

16:15 – 16:30 – перерыв

16:30 – 17:30

Конфликты земельно-имущественных, градостроительных и лесных отношений при определении границ населенных пунктов

Лектор:

Самсонова Юлия Владимировна, руководитель архитектурной группы департамента архитектуры и градостроительства ИТП «Град»

Ламбина Анжелика Александровна, руководитель группы градостроительной подготовки департамента инфраструктуры ИТП «Град»

Темы:

Правила установления, изменения (в том числе расширения) границ населенных пунктов.

Конкуренция границ населенных пунктов с землями иных категорий (лесного фонда, обороны, сельскохозяйственного назначения, охраняемыми территориями).

Пересечения границ населенных пунктов с земельными участками (в том числе земельными участками линейных объектов (дорожная сеть и инженерные коммуникации), многоконтурными земельными участками, едиными землепользованиями).

17:30 – 18:00

Ответы на вопросы участников. Индивидуальные консультации

12 ОКТЯБРЯ, СРЕДА, 10:00 – 18:00

10:00 – 11:30

Реализация документов территориального планирования посредством программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Взаимодействие ресурсоснабжающих организаций и органов власти при разработке и реализации мероприятий, предусмотренных градостроительной документацией.

Схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Использование ГИС для формирования и реализации мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры

Лектор:

Дмитриев Алексей Сергеевич, эксперт группы инженерного обеспечения департамента инфраструктуры ИТП «Град»

Плотников Александр Сергеевич, руководитель группы инженерного обеспечения департамента инфраструктуры ИТП «Град»

Мацаков Дмитрий Анатольевич, руководитель группы инженерного обеспечения департамента инфраструктуры ИТП «Град»

11:30 – 11:45 – перерыв

11:45 – 13:15

Документация по планировке территории

Лектор:

Бурлакова Елена Владимировна, руководитель отдела мастер-плана ИТП «Град»

Бабий Светлана Викторовна, руководитель группы градостроительной подготовки департамента инфраструктуры ИТП «Град»

Темы:

Теоретические основы планировки территории. Назначение и виды документации по планировке территории. Проект планировки территории. Нормативно-правовое и техническое регулирование.

Исходные данные для подготовки проектов планировки и межевания территорий. Способы сбора исходных данных.

Архитектурно-планировочное и социально-экономическое обоснование решений документации по планировке территории.

Подготовка проектов планировки с учетом различных градостроительных ситуаций и региональных/местных особенностей.

Особенности установления красных линий при новом освоении территории и при развитии застроенных территорий.

Преимственность решений генеральных планов в документации по планировке территории.

Особенности подготовки проектов межевания застроенных территорий. Особенности подготовки проектов межевания улично-дорожной сети.

Межевание территории населенных пунктов муниципального образования как способ устранения градостроительных конфликтов и источник сведений о современном использовании территории.

Подготовка, согласование, публичные обсуждения и утверждение документации по планировке территории. Внесение изменений в документацию по планировке территорий. Размещение утвержденных проектов в государственных и муниципальных информационных системах.

13:15 – 14:45 – перерыв на обед

14:45 – 16:15

Правила землепользования и застройки

Лектор:

Мезер Екатерина Сергеевна, и.о. начальника отдела нормативно-правового обеспечения градостроительных и земельно-имущественных отношений ИТП «Град»

Журавлева Анна Владимировна, руководитель архитектурной группы департамента архитектуры и градостроительства ИТП «Град»

Гергерт Любовь Владимировна, руководитель группы градостроительной подготовки департамента инфраструктуры ИТП «Град»

Темы:

Документы градостроительного зонирования. Правила землепользования и застройки муниципальных образований. Территориальное зонирование как основа правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений.

Назначение и состав правил землепользования и застройки. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки.

Согласование проекта правил землепользования и застройки. Публичные слушания и общественные обсуждения по проектам правил землепользования и застройки. Порядок утверждения правил землепользования и застройки. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Виды и состав территориальных зон. Соотношение территориальных и функциональных зон. Особенности установления территориальных зон и подзон.

Градостроительные регламенты. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ограничения на использование земельных участков и их застройку в зонах с особыми условиями использования территорий.

Внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон. Общие положения. Проблемы внесения сведений в ЕГРН и пути их решения.

16:15 – 16:30 – перерыв

16:30 – 18:00

Цифровые информационные модели управления развитием территорий (ЦИМ УРТ)

Лектор:

Дузенко Игорь Николаевич, руководитель департамента управления проектами ИТП «Град»

Темы:

Идеология ЦИМ УРТ. Цели, задачи и результаты создания и внедрения ЦИМ УРТ. Инструменты ЦИМ УРТ. Структура ЦИМ УРТ: цифровая информационная платформа; стратегический уровень; тактический уровень; оперативное управление. Содержание информационных ресурсов ЦИМ УРТ. Этапы создания ЦИМ УРТ. Реализация сценариев городского развития с использованием ЦИМ УРТ.

13 ОКТЯБРЯ, ЧЕТВЕРГ, 10:00 – 18:00

10:00 – 11:30

Информационное обеспечение градостроительной деятельности на региональном и муниципальном уровне

Лектор:

Зенков Александр Александрович, начальник отдела автоматизации градостроительного проектирования ИТП «Град»

Темы:

Информационные системы в градостроительной деятельности, ФГИС ТП, ГИСОГД РФ, ЕГРН, их взаимодействие.

Технические требования к информационным ресурсам ГИСОГД – решение для обеспечения качества документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории, разрабатываемых в виде векторной модели данных для размещения в ГИСОГД, ФГИС ТП и других информационных системах.

Подготовка документов территориального планирования для размещения в ФГИС ТП, особенности согласования документов территориального планирования посредством ФГИС ТП.

Решения для изучения мнений жителей о качестве территории, согласования проектных решений и проведения общественных обсуждений.

11:30 – 11:45 – перерыв

11:45 – 13:15

Создание и развитие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

Лектор:

Сазонова Анна Валерьевна, начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности ИТП «Град»

Темы:

Обзор нормативно-правовых актов, регулирующих создание и ведение ГИСОГД.

Обзор разделов и автоматизированных реестров ГИСОГД.

Информационные ресурсы ГИСОГД: Технические требования к информационным ресурсам; импорт структурированных данных, соответствующих Техническим требованиям.

Функциональные возможности ГИСОГД.

Исполнение функции по ведению ГИСОГД и услуги по предоставлению сведений ГИСОГД.

13:15 – 14:45 – перерыв на обед

14:45 – 16:15

Создание и развитие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

Лектор:

Музафарова Ольга Яковлевна, ведущий системный аналитик 1 категории отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности ИТП «Град»

Догонкин Евгений Владимирович, ведущий разработчик 1 категории отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности ИТП «Град»

Михальченко Сергей Александрович, ведущий инженер-аналитик отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности ИТП «Град»

Темы:

Предоставление государственных и муниципальных услуг: автоматизация процессов предоставления услуг и подготовки шаблонов документов с использованием информационно-аналитических функций ГИСОГД; выдача градостроительного плана земельного участка; выдача разрешения на строительство; выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; направления уведомлений ИЖС; присвоение, аннулирование адреса объекту адресации.

Подготовка отчетов с использованием информационно-аналитических функций ГИСОГД.

Влияние ГИСОГД на повышение показателей эффективности деятельности должностных лиц и органов власти.

Конфигурирование: создание пользователей; роли и ролевая модель; настройка карт, каталогов; публикация векторных, растровых данных; настройка стилей отображения пространственных данных SLD; настройка шаблонов автогенерируемых документов.

Обзор типового тиражируемого программного обеспечения ведения ГИСОГД и решений, существующих на рынке. Мероприятия по созданию и организации эксплуатации ГИСОГД.

16:15 – 16:30 – перерыв

16:30 – 18:00

Комплексный инфраструктурный план регионального развития (КИПРР)

Лектор:

Сазонова Анна Валерьевна, начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности ИТП «Град»

Темы:

Комплексный инфраструктурный план регионального развития (КИПРР). Идеология КИПРР. Цели и задачи КИПРР. Эффекты от реализации КИПРР.

14 ОКТЯБРЯ, ПЯТНИЦА

10:00

Круглый стол «Обсуждение практик и проблемных вопросов»

Ответы на вопросы участников, индивидуальные консультации

* В программе указано омское время (+3 МСК).

** В программе возможны изменения.