

КОНКУРС НА РАЗРАБОТКУ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОМСКА, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. КОНЕВА, УЛ. 70 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ПОЙМОЙ РЕКИ ЗАМАРАЙКА

ОРГАНИЗАТОРЫ :

Общество с ограниченной ответственностью
«Институт территориального планирования «Град» (ООО «ИТП «Град»)
Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет (СибАДИ)



ЦЕЛЬ КОНКУРСА

получить концептуальные предложения по перспективному развитию территории

ЗАДАЧИ КОНКУРСА

- определить направления использования территории, целевую аудиторию
- дать предложения по развитию территории и организации пространства
- описать ожидаемые экономические и социальные эффекты

УЧАСТНИКИ

Лица, имеющие высшее профессиональное образование (бакалавриат, магистратура, специалитет), а также выпускники вузов 2023 года

ФОРМА УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ :
МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА :
СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ :

ОБЪЕКТ КОНКУРСА

территория города Омска, ограниченная ул. Конева, ул. 70 лет Октября, поймой р. Замарайка.
Площадь территории 69 га (Приложение № 1)

ПРЕДМЕТ КОНКУРСА

разработка мастер-плана развития территории города Омска, ограниченной ул. Конева, ул. 70 лет Октября, поймой р. Замарайка

очная
г. Омск
бесплатно

В КОНКУРСЕ НЕ ПРИНИМАЮТ
УЧАСТИЕ СОТРУДНИКИ ООО «ИТП «ГРАД»



Береговских Анна Николаевна

руководитель магистерской программы «Управление развитием территории», заведующий кафедрой «Градостроительство» СибАДИ, советник РААСН, член-корреспондент МААМ, член Совета Национальной гильдии градостроителей, руководитель ИТП «Град»



Стуканева Ирина Георгиевна

преподаватель кафедры «Архитектурно-конструктивное проектирование» СибАДИ, профессор МААМ, член Омской организации САР, главный архитектор ИТП «Град»



Воронкова Римма Мазхаровна

председатель Совета Национальной гильдии градостроителей, заместитель директора Ресурсного центра по стратегическому планированию МЦСЭИ «Леонтьевский центр» (руководитель направления «Пространственное планирование»), почетный архитектор России



Коденцева Юлия Викторовна

директор института «Автомобильно-дорожное, промышленное и гражданское строительство» СибАДИ, заведующий кафедрой «Проектное управление и информационное моделирование в строительстве»



Старченкова Наталья Сергеевна

главный архитектор Омской области

ЖЮРИ

ДРУГИЕ ЧЛЕНЫ ЖЮРИ
ПО ПРИГЛАШЕНИЮ ОРГАНИЗАТОРОВ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

Жюри оценивает конкурсные предложения в соответствии со следующими критериями:

- соответствие требованиям состава итоговой презентации (Приложение № 3)
- творческий замысел, новизна, уникальность, оригинальность ключевой идеи мастер-плана
- реализуемость, обоснование экономических, социальных, бюджетных эффектов от реализации проекта, наличие предложений по механизмам реализации проекта
- логика изложения, обоснования проектных решений
- визуализация идеи

ПОБЕДИТЕЛЬ

По итогам конкурса будет определен один победитель. Победителю конкурса ИТП «Град» оплатит обучение по магистерской программе «Управление развитием территории» (направление подготовки 07.04.04 Градостроительство) в городе Омске в 2023-2025 учебных годах

ПРАВО НА ОБУЧЕНИЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ИТП «ГРАД»
НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ПЕРЕДАНО ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

до 28 декабря 2022 года

1. ОБЪЯВЛЕНИЕ О СТАРТЕ КОНКУРСА

Организаторы размещают информацию о конкурсе на сайте ИТП «Град», СибАДИ

до 11 марта 2023 года

2. ПОДАЧА ЗАЯВОК НА КОНКУРС. РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ

Участники направляют в адрес организаторов заявки на участие в конкурсе по предложенной форме (ФИО, дата рождения, контактные данные, образование, место учебы/работы)

ОРГАНИЗАТОРЫ ОСТАВЛЯЮТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ПРИНИМАТЬ ЗАЯВКИ
НА КОНКУРС ПОСЛЕ УКАЗАННОЙ ДАТЫ

март – май 2023 года

3. ПРОВЕДЕНИЕ УСТАНОВОЧНОГО СЕМИНАРА И ОЧНЫХ ПРОЕКТНЫХ ТЕМАТИЧЕСКИХ СЕМИНАРОВ СОГЛАСНО ГРАФИКУ ПРОВЕДЕНИЯ СЕМИНАРОВ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

По итогам каждого семинара участники готовят презентационные материалы

май 2023 года

4. ЗАЩИТА КОНКУРСНЫХ РАБОТ. ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ КОНКУРСА

5. ОРГАНИЗАТОР ЗАКЛЮЧАЕТ С ПОБЕДИТЕЛЕМ ДОГОВОР НА ОПЛАТУ ОБУЧЕНИЯ В МАГИСТРАТУРЕ

КОНТАКТЫ ОРГАНИЗАТОРОВ



Макарова Ольга Сергеевна

заместитель начальника отдела градостроительных исследований и методического обеспечения ИТП «Град»

+7 (3812) 40-80-56, доб. 143

omakarova@itpgrad.ru

ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

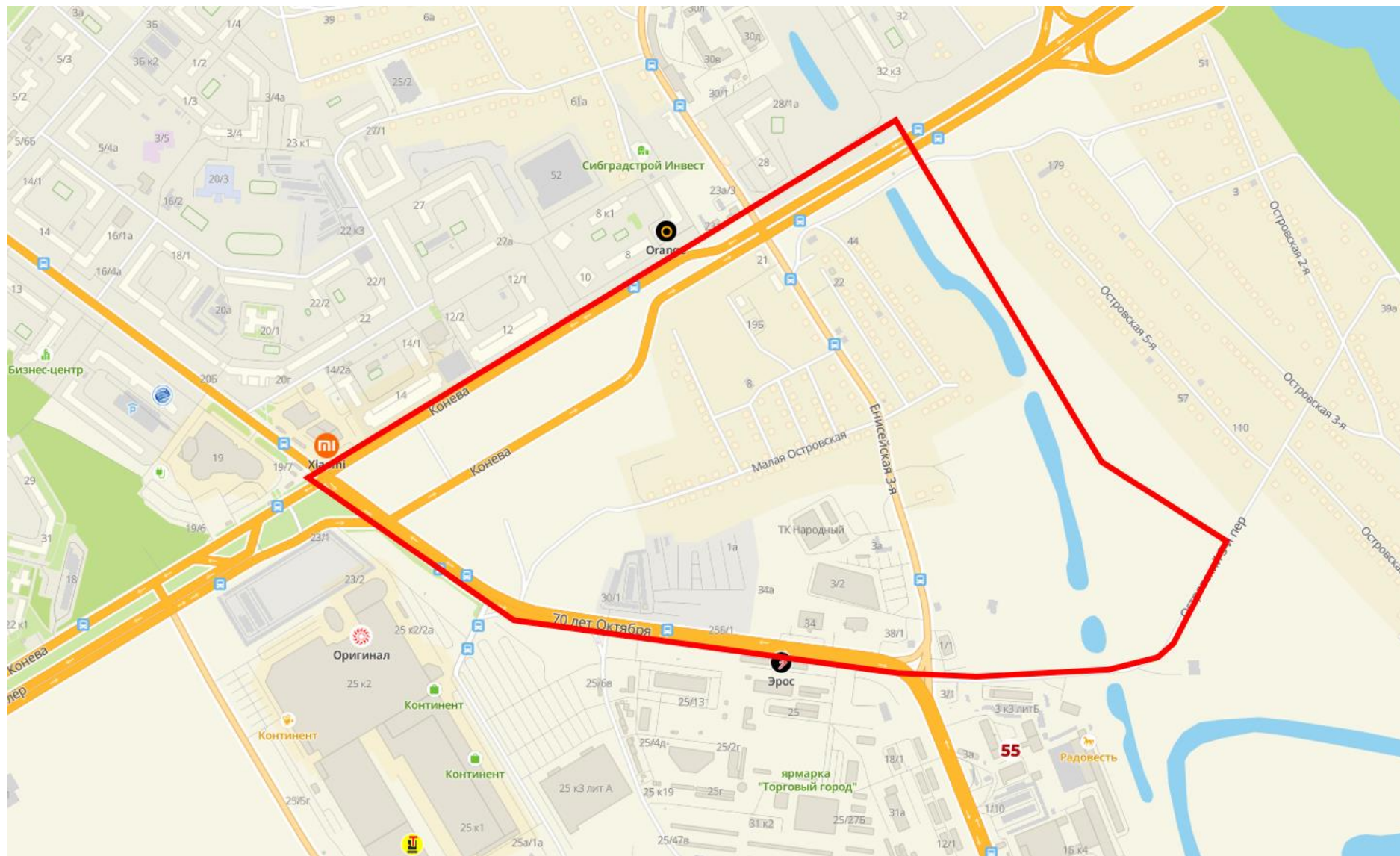


ГРАФИК ПРОЕКТНЫХ СЕМИНАРОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

В ГРАФИКЕ ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

11 МАРТА 11:00

ТОЧКА КИПЕНИЯ ОМСК
УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, Д. 21

Илья Сергеевич Бальцер,
генеральный директор ИТП «Град»

Елена Владимировна Бурлакова,
начальник отдела мастер-плана
ИТП «Град»

Ирина Георгиевна Стуканева,
главный архитектор ИТП «Град»

ВЫПОЛНЕНИЕ ДОМАШНИХ ЗАДАНИЙ
ПО ПРОЕКТНЫМ СЕМИНАРАМ ЯВЛЯЕТСЯ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ

УСТАНОВОЧНЫЙ СЕМИНАР

- Общая информация о магистратуре. Цели и задачи конкурса
- Организационные моменты, порядок проведения конкурса

КРАТКАЯ ЛЕКЦИЯ «ЧТО ТАКОЕ МАСТЕР-ПЛАН»

Представление конкурсной территории

ПРОЕКТНЫЙ СЕМИНАР № 1 «АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ»

Натурное обследование территории.
Сбор исходных данных.
Градостроительный анализ.
Определение целевой аудитории.
Социологические исследования.
Рассмотрение кейсов

ДОМАШНЕЕ ЗАДАНИЕ:

Провести комплексный анализ территории.
Подготовить гипотезы развития территории, основанные на анализе.

ФОРМАТ:

2-5 слайдов в формате pdf, pptx.

25 МАРТА 11:00

Елена Владимировна Бурлакова,
начальник отдела мастер-плана
ИТП «Град»

1 АПРЕЛЯ 11:00

Евгения Константиновна Шефер,
начальник отдела социального
планирования ИТП «Град»

ПРОЕКТНЫЙ СЕМИНАР № 2 **«ФОРМИРОВАНИЕ ИДЕИ ПРОЕКТА»**

Видение развития территории. Миссия. Цели, ценности.
Рассмотрение кейсов

ДОМАШНЕЕ ЗАДАНИЕ:

Определить сценарии развития территории, основные аттракторы (точки притяжения туристов, объекты спорта, отдыха, общественного питания и пр.) и функции территории. Подготовить укрупненную схему распределения функций и аттракторов

ФОРМАТ:

2-5 слайдов в формате pdf, pptx

ПРОЕКТНЫЙ СЕМИНАР № 3 **«СОЦИАЛЬНЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ»**

Влияние социальных и коммерческих объектов на развитие территории.
Рассмотрение кейсов

ДОМАШНЕЕ ЗАДАНИЕ:

Описать существующую ситуацию. Определить перечни социальных и коммерческих объектов, их характеристики, принципы их размещения и функционирования. Подготовить укрупненную схему расположения объектов

ФОРМАТ:

2-5 слайдов в формате pdf, pptx

8 АПРЕЛЯ 11:00

Дарья Андреевна Омелянчук,
ведущий инженер 2 категории отдела
транспортного обеспечения ИТП «Град»

15 АПРЕЛЯ 11:00

Анна Владимировна Журавлева,
руководитель архитектурной группы
ИТП «Град»

ПРОЕКТНЫЙ СЕМИНАР № 4
«ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ»

Особенности транспортного планирования. Его влияние на развитие территории, на повышение качества жизни населения.
Рассмотрение кейсов

ДОМАШНЕЕ ЗАДАНИЕ:

Описать существующую ситуацию. Определить принципы организации транспортного движения. Определить основные подъезды, распределение транспортных потоков внутри территории. Определить принципы организации парковочных мест. Подготовить укрупненную схему организации транспорта.

ФОРМАТ:

2-5 слайдов в формате pdf, pptx

ПРОЕКТНЫЙ СЕМИНАР № 5
«БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ»

Организация общественных пространств. Правила благоустройства. Влияние озеленения и благоустройства на повышение качества жизни населения. Рассмотрение кейсов

ДОМАШНЕЕ ЗАДАНИЕ:

Подобрать релевантные примеры благоустройства.
Подготовить схему благоустройства общественных пространств.

ФОРМАТ:

2-5 слайдов в формате pdf, pptx

22 АПРЕЛЯ 11:00

Наталья Михайловна Марушкина,
начальник отдела стратегического
планирования ИТП «Град»

29 АПРЕЛЯ 11:00

Бегун Алина Александровна,
ведущий дизайнер ИТП «Град»

ПРОЕКТНЫЙ СЕМИНАР № 6 «ЭКОНОМИКА ПРОЕКТА»

Необходимость экономических расчетов. Определение ориентировочной стоимости реализации проектов. Финансовая модель. Механизмы и этапы реализации проекта. Возможные социальные, экономические, бюджетные эффекты от реализации проекта. Использование ТЭП для анализа и оценки градостроительных проектов и решений. Рассмотрение кейсов

ДОМАШНЕЕ ЗАДАНИЕ:

Подготовить сводную таблицу, содержащую основные ТЭП проекта. Определить ориентировочную стоимость реализации проекта. Определить этапы и механизмы реализации проекта

ФОРМАТ:

2-5 слайдов в формате pdf, pptx, таблица в формате xls

ПРОЕКТНЫЙ СЕМИНАР № 7 «ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ИДЕИ (РЕФЕРЕНСЫ ИЛИ СВОЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ)»

Необходимость визуализации проектных решений.
Рассмотрение кейсов

ДОМАШНЕЕ ЗАДАНИЕ:

Определить визуальный облик застройки, в том числе в зависимости от функции. Дать предложения по благоустройству территории (в виде релевантных примеров)

ФОРМАТ:

2-5 слайдов в формате pdf, pptx

20 МАЯ 11:00

ЧЛЕНЫ ЖЮРИ

ЗАЩИТА ПРОЕКТОВ

Состав итоговых конкурсных материалов:

- эссе – описание персонализированной ключевой идеи проекта (объемом не более 5000 знаков с пробелами, формат docx)
- презентация, выполненная на основе материалов каждого проектного семинара согласно приложению (Приложение № 3) (объемом не более 15 слайдов, формат pdf, pptx)
- иные материалы, необходимые для обоснования конкурсной идеи

СОСТАВ ИТОГОВОЙ ПРЕЗЕНТАЦИИ

МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОМСКА,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. КОНЕВА, УЛ. 70 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ПОЙМОЙ Р. ЗАМАРАЙКА

1. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ :

- общая оценка территории, место в структуре города
- анализ существующего жилья и социально значимой инфраструктуры, земельно-имущественных отношений
- анализ транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории
- определение целевых аудиторий
- предпосылки и гипотезы развития территории

2. РАЗРАБОТКА КОНЦЕПТУАЛЬНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ :

- ключевая идея и сценарий развития территории
- принципы развития территории
- предложения по развитию жилой застройки (при наличии)
- предложения по размещению социальных и коммерческих объектов, развитию транспортной инфраструктуры, развитию общественных пространств, благоустройству и озеленению
- визуализация проектных решений в свободной форме (релевантные примеры городской среды, панорамные виды, видовые точки, зарисовки, фрагменты, характеризующие архитектурно-художественный облик формируемого пространства)

3. ОБОСНОВАНИЕ РЕАЛИЗУЕМОСТИ ПРОЕКТА :

- оценка экономических, социальных, бюджетных эффектов от реализации проектных решений
- этапы реализации мастер-плана
- механизмы реализации мастер-плана

УЧАСТНИКАМ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ В ФОРМАТЕ JPG И/ИЛИ PDF:

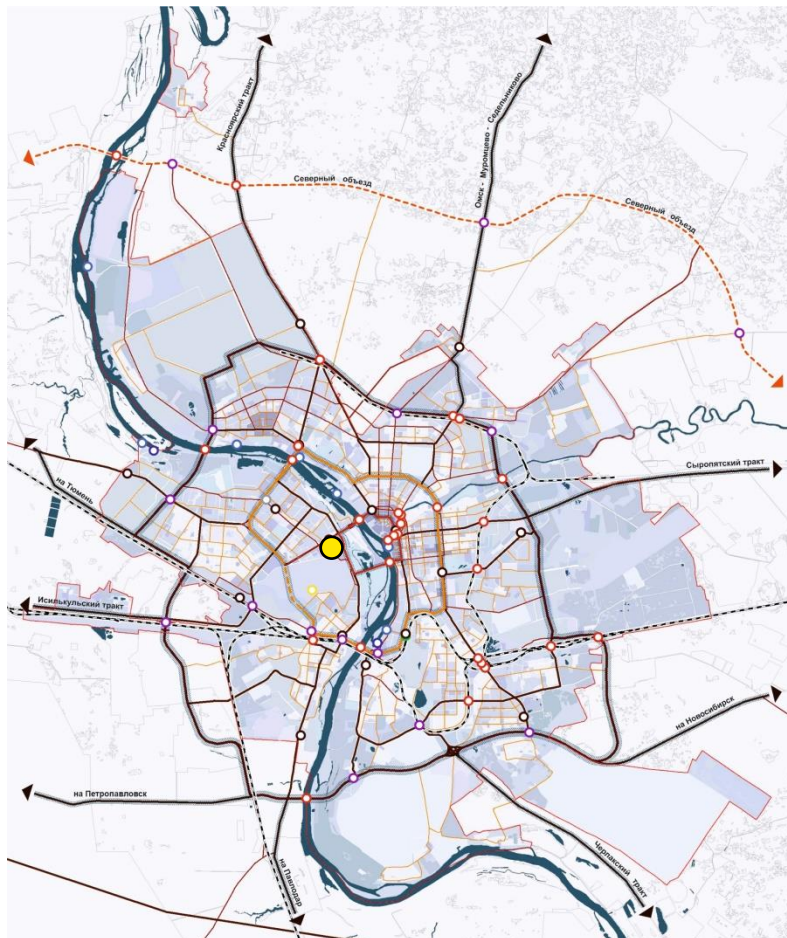
- Территория в городском контексте (планируемые транспортный каркас, рекреационный каркас, схема общественных центров)
- Расположение в городе
- Краткая характеристика проектируемой территории
- Схема территории по видам использования. Особые условия
- Схема расположения земельных участков
- Фрагмент генерального плана
- Фрагмент территориального зонирования

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ:

1. Интерактивная карта <https://omskmap.itpgrad.ru/GP#?z=16&c=8163730.207170151,7358359.81894336>
 - 1.1 Генеральный план <https://genplan.admomsk.ru/>
 - 1.2 Правила землепользования и застройки <https://pzz.admomsk.ru>
2. Публичная кадастровая карта <https://pkk.rosreestr.ru/>

ТЕРРИТОРИЯ В ГОРОДСКОМ КОНТЕКСТЕ

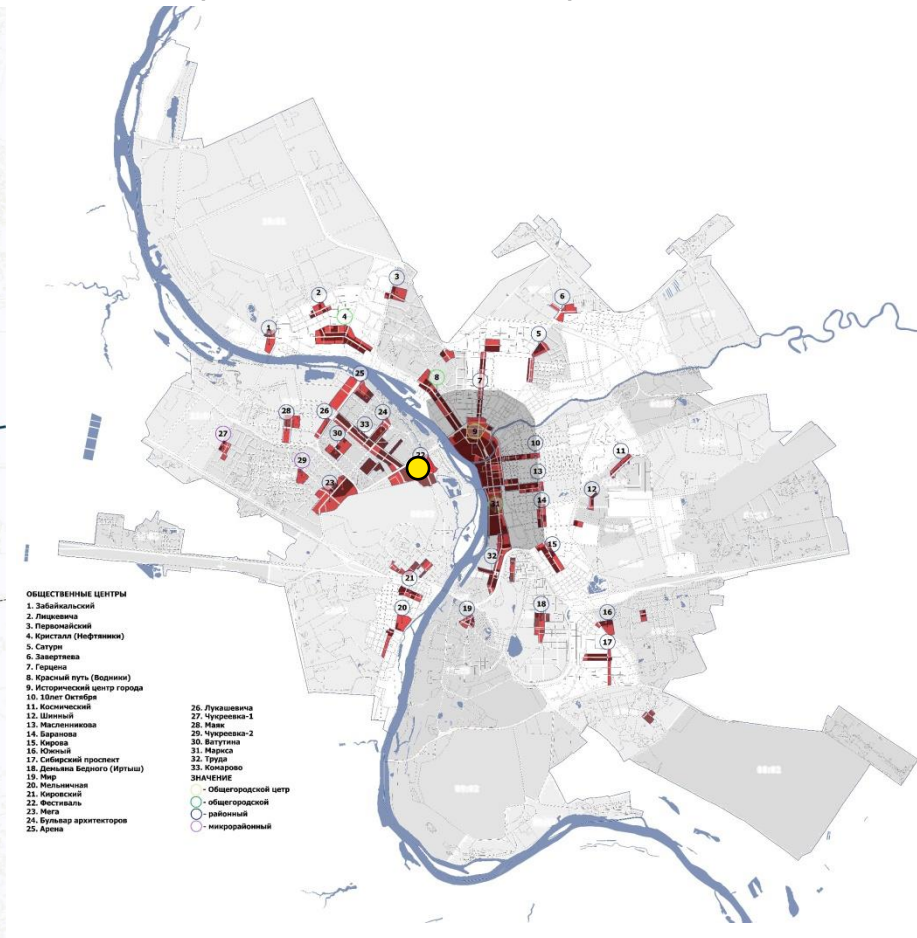
ПЛАНИРУЕМЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ КАРКАС



ПЛАНИРУЕМЫЙ РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС



СХЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ



РАСПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4



Проектируемая территория расположена в Кировском административном округе города Омска, вдоль улицы Конева, вблизи территории аэропорта «Омск-Центральный». Южной частью примыкает к территории Природный парк «Птичья гавань», который играет особенную роль в природно-рекреационном каркасе города.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



Проектируемая территория имеет хорошие транспортные связи с центральной частью города и находится между двумя автомобильными мостами через реку Иртыш: им. 60-летия Победы и Ленинградским. Основные магистрали: ул. Конева и ул. 70 лет Октября.

Основные инженерные коммуникации расположены вдоль улиц Конева, 70 лет Октября и 3-я Енисейская.

Территория имеет ровный рельеф с естественным уклоном к реке Замарайке.

В центральной, северной и северо-восточной частях территории находятся кварталы индивидуальной жилой застройки и квартал малоэтажных многоквартирных жилых домов (1-2 этажа). В южной части находятся гаражные кооперативы и здания торгового назначения. В юго-восточной части находится здание передающего радицентра (ПРЦ). С востока проектируемая территория ограничена рекой Замарайкой. Вдоль улицы Конева находится площадка для строительства

станции «Заречная» и притоннельных сооружений первого пускового участка первой линии Омского метрополитена. В настоящее время работы остановлены, станция законсервирована.

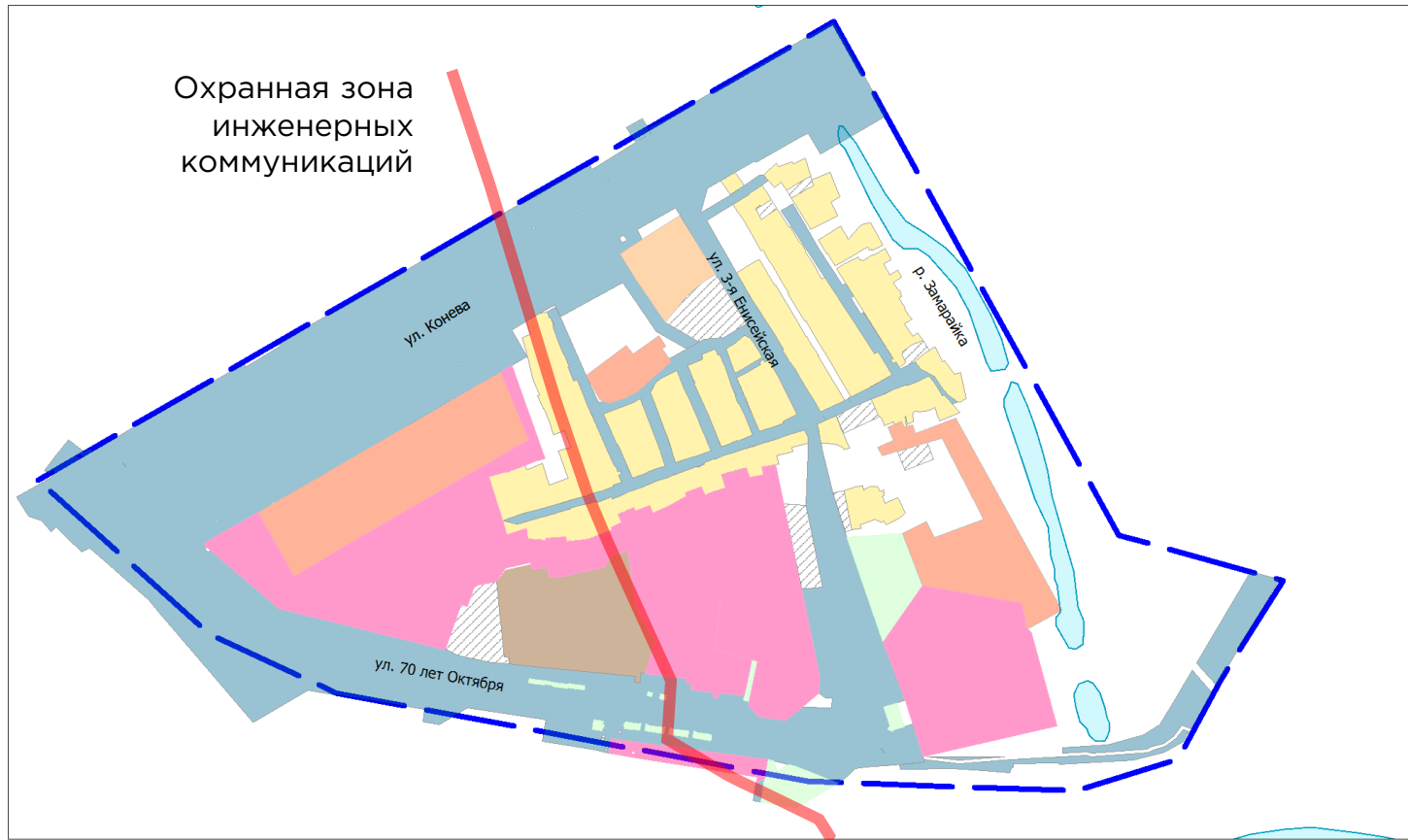
На проектируемой территории сформированы земельные участки для индивидуального жилищного строительства, для размещения гаражей, для размещения магазинов, торговых комплексов и центров, для строительства административных зданий и офисов некоммерческих организаций, для размещения многоквартирных жилых домов высокой этажности (11 этажей и более). Территория вдоль реки Замарайки не разграничена.

Также есть неразграниченные территории, на которых расположены объекты недвижимости.



СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ПО ВИДАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Для размещения многоквартирных жилых домов высокой этажности (11 этажей и более)		Для размещения объектов коммунального назначения (гаражи)
	Для размещения домов малоэтажной жилой застройки		Земли общего пользования
	Для жилищных нужд, для размещения индивидуальной жилой застройки		Неограниченные территории с объектами капитального строительства
	Для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения		Неограниченные территории
	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры		

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют. Установлены зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона газопроводов и систем газоснабжения вдоль улиц 70 лет Октября и 3-я Енисейская
- санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (для объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110225:2135)

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- Объекты местного значения, предусмотренные к размещению на территории, указаны на интерактивной карте.
- Наличие объектов малоэтажного жилищного строительства, предусмотренных к сносу, создает условия для осуществления программы комплексного развития территории.
- На территории возможно размещение научно-образовательного центра, спортивных сооружений.
- На территории расположены магистральные инженерные сети, где не допускается размещение объектов капитального строительства.

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

