

## **Обзор изменений законодательства за 2022 год**

Подготовлен обзор изменений законодательства в сфере градостроительных, лесных, земельно-имущественных, кадастровых отношений, информационного обеспечения градостроительной деятельности, а также стратегического планирования за 2022 год.

### **Федеральные законы**

***Федеральный закон от 30.12.2021 № 475-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».***

Утвержденные изменения направлены на совершенствование механизма государственного управления земельными ресурсами.

Согласно положениям Федерального закона, государственный реестр земель сельскохозяйственного назначения представляет собой государственный информационный ресурс, содержащий свод достоверных систематизированных сведений о состоянии земель сельскохозяйственного назначения, об их использовании и иных сведений о землях сельскохозяйственного назначения. Источниками сведений Реестра являются сведения, полученные в ходе государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения, включая сведения, полученные при государственном учете показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также иные сведения о землях сельскохозяйственного назначения, полученные в том числе посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

В реестр в качестве дополнительных сведений включаются предоставляемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах и об арендаторах земельных участков, обладателях сервитутов, публичных сервитутов, о земельных участках и расположенных на них зданиях, сооружениях, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Сведения из реестра предоставляются собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков по их запросам в виде паспорта земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения бесплатно.

Дата введения в действие – 01.03.2022.

***Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».***

В связи с необходимостью оперативно реагировать на складывающуюся социально-экономическую обстановку, вызванную санкциями, Правительством Российской Федерации были разработаны меры поддержки строительной отрасли.

Целями Федерального закона стали оптимизация и сокращение сроков согласования градостроительной документации, проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам такой документации.

В 2022 году для осуществления градостроительной деятельности были установлены следующие особенности:

1. Срок согласования проекта генерального плана или проекта его изменения не может превышать один месяц со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту. Доступ к проектам в ФГИС ТП должен быть обеспечен не менее чем за один месяц до их утверждения.

2. Подготовка проектов изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей о таковых до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц. При этом нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти регионов могут предусматриваться дополнительные случаи, когда утверждение или изменение градостроительной

документации осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. По проектам генеральных планов и проектам их изменений, а также проектам изменений правил землепользования и застройки, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, а также территориям за границами населенных пунктов общественные обсуждения или публичные слушания проводятся только:

в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект;

в ближайшем населенном пункте с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Утвержденные изменения вступили в силу с 14.03.2022.

***Федеральный закон от 28.06.2022 № 195-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О науке и государственной научно-технической политике».***

В соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике», введена статья, посвященная Единой государственной информационной системе учета научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ гражданского назначения.

Единая государственная информационная система учета научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ гражданского назначения является единой государственной информационной системой, которая формируется в целях обеспечения управления научной, научно-технической и инновационной деятельностью, планирования, проведения экспертизы, мониторинга и оценки научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ гражданского назначения, формирования единого подхода к управлению научными исследованиями и экспериментальными разработками по всем направлениям развития науки, технологий и техники гражданского назначения, которые планируются к проведению и (или) проводятся с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе путем возмещения затрат из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Сведения в единую государственную информационную систему представляются субъектами научной и (или) научно-технической деятельности и субъектами инновационной деятельности.

Кроме этого, в целях информационного обеспечения развития инновационной деятельности и ее государственной поддержки создается информационная система «Единый реестр конечных получателей государственной поддержки инновационной деятельности».

В Единый реестр конечных получателей государственной поддержки инновационной деятельности включаются следующие сведения:

- о конечном получателе государственной поддержки, в том числе идентификационный номер налогоплательщика;
- о субъекте, предоставляющем государственную поддержку инновационной деятельности конечному получателю государственной поддержки;
- о форме государственной поддержки инновационной деятельности конечного получателя государственной поддержки;
- об объеме финансового обеспечения инновационных проектов в рамках средств государственной поддержки инновационной деятельности, в том числе о размере средств, фактически доведенных до получателя государственной поддержки инновационной деятельности;
- об инновационных проектах, реализуемых конечными получателями государственной поддержки.

Документ вступил в силу – 26.12.2022.

***Федеральный закон от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».***

Документ направлен на совершенствование регулирования корпоративных и земельно-имущественных отношений, возникающих при осуществлении гражданами садоводства и огородничества, и вступил в силу с момента подписания за исключением отдельных положений.

Внесенные федеральным законом изменения устанавливают комплексное регулирование отношений в сфере ведения садоводства и огородничества. Так, уточнено понятие «территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд» и установлены требования к такой территории. Уточняется, что садовый земельный участок и огородный земельный участок могут быть включены в границы только одной территории садоводства или огородничества. При этом местоположение границ территории садоводства или огородничества определяется проектом межевания территории. Разработка проекта планировки территории садоводства или огородничества не требуется, но может быть осуществлена по решению общего собрания членов товарищества. Проект межевания территории и проект планировки территории, подготовленные в отношении территории садоводства или огородничества, до их утверждения должны быть одобрены решением общего собрания членов товарищества.

В целях упорядочивания земельно-имущественных отношений закрепляется положение, в соответствии с которым в границы территории садоводства или огородничества при подготовке проекта межевания территории для товарищества, включаются садовые или огородные земельные участки, находящиеся в собственности учредителей товарищества, а также земли и (или) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. В границы территории садоводства или огородничества не могут быть включены территории общего пользования, земельные участки общего пользования и иные участки, включение которых в границы территории садоводства или огородничества не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Также создание территории садоводства или огородничества не должно препятствовать свободному доступу граждан к территориям общего пользования, землям и земельным участкам общего пользования, расположенным за пределами границ такой территории.

Устанавливается, что территория садоводства или огородничества может быть создана на землях сельскохозяйственного назначения или землях населенных пунктов. Включение в границы населенного пункта территорий садоводства или огородничества, находящихся за пределами границ населенного пункта, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт, устанавливаются субъектами Российской Федерации.

Также урегулированы вопросы, касающиеся предоставления, образования и использования садовых земельных участков, особенностей строительства объектов капитального строительства на садовых земельных участках с соблюдением норм земельного и градостроительного законодательства.

Кроме этого, уточнены некоторые вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания членов товарищества, установлены особенности принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств. Закрепляются условия, при соблюдении которых имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение.

***Федеральный закон от 19.12.2022 № 519-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»***

Федеральным законом предусмотрено продление лесной амнистии до 01.01.2026.

В соответствии с изменениями орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, до 01.01.2026 приводит сведения государственного лесного реестра в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в части сведений об особо охраняемых природных территориях, территориях объектов культурного наследия, расположенных на землях лесного фонда, о границах таких территорий и об ограничениях по использованию лесных участков, расположенных в указанных границах.

Руководитель Федерального агентства лесного хозяйства Иван Советников отметил: «Благодаря пролонгации лесной амнистии появится возможность привести в соответствие информацию о границах лесничеств и земельных участках. Совместно с коллегами из Росреестра мы подготовили еще один законопроект, направленный на упрощение процедуры применения лесной амнистии и рассмотрение пересечений. Кроме того, мы продолжаем работу по установлению границ лесничеств. Данные вносятся в ЕГРН, появляются новые пересечения, которые ведомство проверяет на соответствие критериям лесной амнистии».

Продление срока позволит уполномоченным органам завершить процесс устранения расхождений в Государственном лесном реестре и Едином государственном реестре недвижимости.

Статс-секретарь - заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий подчеркнул: «Амнистия продлена на три года – до января 2026-го. Надеюсь, окончательно устранить противоречия в двух реестрах мы успеем быстрее. Остались самые сложные случаи, требующие совершенствования правового регулирования».

Федеральный закон вступает в силу - 01.01.2023.

***Федеральный закон от 19.12.2022 № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»***

Документ разработан во исполнение пункта «з» перечня поручений Президента Российской Федерации, утвержденного 24.08.2022 по итогам заседания президиума Государственного совета Российской Федерации, принят Государственной Думой 08.12.2022, одобрен Советом Федерации 14.12.2022.

Федеральный закон предлагает преобразование существующей системы документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Утвержденными изменениями вводится возможность подготовки Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа (далее – Единый документ), который объединяет в себе состав и содержание генерального плана и правил землепользования и застройки. В частности, указанный документ должен включать положение о территориальном планировании и карты, подлежащие включению в генеральный план в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений, включающий в себя положения, предусмотренные частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом состав материалов по обоснованию Единого документа, порядок подготовки и утверждения должны быть установлены Правительством Российской Федерации дополнительно.

Обязательным приложением к Единому документу являются сведения о границах населенных пунктов и территориальных зон.

Единый документ может разрабатываться как на территорию муниципалитета, так и на его часть, отдельные населенные пункты.

Предусматривается, что решение о подготовке Единого документа, проекта внесения изменений в Единый документ принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации. При этом регионам предоставляется возможность передать указанные полномочия главе местной администрации поселения, городского округа. Передача полномочий закрепляется нормативным правовым актом высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации.

Подготовка Единого документа обеспечивается местной администрацией. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта Единого документа утверждаются состав и порядок деятельности комиссии, которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Единого документа, изменений в Единый документ при их проведении. Указанная комиссия осуществляет и иные функции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

По проекту Единого документа проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесение изменений в Единый документ осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случае, если для внесения таких

изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Общие вопросы порядка согласования Единого документа принятым законом не урегулированы. Однако указано, что в случае, если Единый документ требуется изменить только в части правил землепользования и застройки, процедура согласования, предусмотренная для генерального плана, к такому документу не применяется.

Единый документ, внесение изменений в Единый документ утверждается представительным органом местного самоуправления поселения, городского округа или местной администрацией, если соответствующее полномочие предусмотрено региональным законодательством о градостроительной деятельности.

Внесение сведений Единого документа в ФГИС ТП, ГИСОГД субъектов Российской Федерации не предусмотрено.

До 1.09.2023 правила землепользования и застройки муниципалитетов, которые утвердили Единые документы, должны быть признаны утратившими силу.

Кроме того, Федеральным законом от 19.12.2022 № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» продолжается реформирование института информационного обеспечения градостроительной деятельности. С момента вступления в силу федерального закона предусматривается, что ранее действовавшие положения статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации регулируют только ГИСОГД субъектов Российской Федерации, а взамен ГИСОГД Российской Федерации создается Единая информационная система «Стройкомплекс.РФ».

Создание единой информационной системы «Стройкомплекс.РФ» осуществляется на основе инфраструктуры, обеспечивающей эксплуатацию и функционирование ГИСОГД Российской Федерации с использованием ее программных и технических средств.

Состав названной информационной системы схож с перечнем подсистем, предусмотренных правилами ведения ГИСОГД РФ, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.08.2020 № 1558. В ее состав включаются: реестр документов, содержащий документы, сведения, материалы, согласования, необходимые застройщику, техническому заказчику для выполнения мероприятий при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства; реестр требований в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса; классификатор строительной информации; сведения о выданных уполномоченными на выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией «Роскосмос» разрешениях на строительство, разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию, сведения о технических планах объектов капитального строительства; иные сведения. Ранее сведения о выданных разрешениях на строительство размещались только в региональных ГИСОГД.

Реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса, введенный Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», переименован в реестр требований. А под реестром документов теперь понимается реестр, который содержит документы, сведения, материалы, согласования, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимые застройщику, техническому заказчику для выполнения мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства. Формирование и ведение реестров осуществляется Минстроем России с использованием Единой информационной системы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Устанавливается, что действующие государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности должны быть интегрированы в Единую информационную систему. Порядок создания, развития, эксплуатации и ведения Единой информационной системы, а также перечень информационных систем и информационных ресурсов, интегрируемых в Единую информационную систему, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Утвержденным федеральным законом предусматриваются переходные положения. Так, до определения Правительством Российской Федерации оператора Единой информационной системы и утверждения нормативной правовой базы, регулирующей ее создание, ведение и эксплуатацию, осуществляется эксплуатация ГИСОГД Российской Федерации. До реализации технической возможности включения сведений о разрешениях на строительство, разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию в Единую информационную систему, но не позднее 01.09.2023, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос» обеспечивают передачу сведений, документов, материалов в ГИСОГД субъектов Российской Федерации. До даты начала эксплуатации реестра документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, но не позднее 01.09.2024 действуют положения Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до дня вступления в силу федерального закона.

Документ вступил в силу - 19.12.2022 (за исключением отдельных положений).

***Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».***

В соответствии с положениями Федерального закона в Градостроительный кодекс Российской Федерации вводится статья, посвященная архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые определяются Правительством Российской Федерации.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

- 1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
- 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
- 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
- 4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
- 5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации.

Федеральным законом также изменены требования к составу и содержанию правил землепользования и застройки в части требований к архитектурно-градостроительному облику.

Теперь на карте градостроительного зонирования также должны отображаться территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Кроме того, в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

До 01.09.2023 в правилах землепользования и застройки:

1) в соответствии с частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на картах градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

2) в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указываются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Помимо этого, федеральным законом сокращены сроки подготовки градостроительной документации.

1. Согласование проекта генерального плана, изменений в утвержденный генеральный план должно осуществляться во всех случаях в течение 30 дней со дня поступления в уполномоченные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту в ФГИС ТП. Ранее срок согласования проектов изменений генеральных планов в целях приведения к программам и вышестоящим документам не должен был быть более 1 месяца, в иных случаях (в том числе при подготовке нового проекта) - более 2 месяцев.

Напомним, что сокращенный срок согласования уже применяется согласно антикризисным мерам в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ.

2. Срок согласования региональной и муниципальной документации по планировке территории не может превышать 10 рабочих дней. Ранее региональные и муниципальные органы должны были направить согласования в орган, уполномоченный на принятие решений об утверждении документации, в течение 15 рабочих дней.

Напомним, что сокращенный срок согласования уже применяется согласно антикризисным мерам в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575.

3. Срок проверки документации по планировке территории федерального, регионального и местного уровня перед ее утверждением не может превышать 15 рабочих дней.

Ранее уполномоченные органы осуществляли проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, в течение 20 рабочих дней со дня поступления такой документации.

Напомним, что сокращенный срок проверки документации уже применяется согласно антикризисным мерам в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки, проектам изменений указанных документов во всех случаях не должен превышать 1 месяц, а по проектам планировки территории и проектам межевания территории не может быть менее 14 дней и более 30 дней. Ранее общие сроки публичных слушаний (общественных обсуждений) в отношении градостроительной документации могли составлять от 1 до 3 месяцев.

Напомним, что сокращенный срок согласования уже применяется согласно антикризисным мерам в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ.

Федеральный закон вступает в силу 01.03.2023.

## **Документы национальной системы стандартизации**

Три новых национальных стандарта в области пространственных данных были разработаны Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных»:

1. **ГОСТ Р 70316-2022 (ИСО 19112:2019) «Пространственные данные. Пространственная привязка по географическим идентификаторам».** Стандарт определяет концептуальную схему для пространственных на основе географических идентификаторов.

Устанавливает общую модель пространственной привязки с использованием географических идентификаторов, компоненты системы пространственной привязки, а также формирует концептуальную схему географического справочника. Национальный стандарт применим к цифровым географическим данным, и его принципы могут быть распространены на другие формы географических данных, таких как карты, диаграммы и текстовые документы. Ознакомиться с национальным стандартом можно по ссылке - <https://protect.gost.ru/v.aspx?control=8&baseC=6&page=3&month=9&year=2022&search=&RegNum=1&DocOnPageCount=15&id=234508>.

**2. ГОСТ Р 70317-2022 (ISO/TS 19115-3:2016) «Пространственные данные. Метаданные. Часть 3. Реализация XML-схемы для основных понятий».** Стандарт описывает процедуру, используемую для создания XML-схемы из концептуальных моделей географической информации, связанных с метаданными. Ознакомиться с национальным стандартом можно по ссылке -

<https://protect.gost.ru/v.aspx?control=8&baseC=6&page=0&month=9&year=2022&search=%D0%93%D0%9E%D0%A1%D0%A2%20%D0%A0%2070317-2022&RegNum=1&DocOnPageCount=15&id=234599>.

**3. ГОСТ Р 70318-2022 «Инфраструктура пространственных данных. Единая электронная картографическая основа. Общие требования».** Единая электронная картографическая основа является Федеральным государственным информационным ресурсом, призванным обеспечить создание и внедрение единого геоинформационного пространства и единообразной модели местности на национальном, межрегиональном, региональном и локальном уровнях. Национальный стандарт определяет общие требования к сведениям (пространственным данным, наборам пространственных данных) единой электронной картографической основы и к справочным сведениям, используемым для мониторинга актуальности единой электронной картографической основы. Стандарт предназначен для обеспечения информационного взаимодействия, информационных систем с целью представления сведений единой электронной картографической основы органам государственной власти, органам местного самоуправления, подведомственным им государственным и муниципальным учреждениям и иным юридическим и физическим лицам. Стандарт предназначен для использования поставщикам пространственных данных, органами государственной власти различного уровня, специалистами в области создания и использования пространственных данных. Ознакомиться с национальным стандартом можно по ссылке -

<https://protect.gost.ru/v.aspx?control=8&baseC=6&page=0&month=9&year=2022&search=%D0%93%D0%9E%D0%A1%D0%A2%20%D0%A0%2070318-2022&RegNum=1&DocOnPageCount=15&id=234430>.

Указанные национальные стандарты утверждены Росстандартом и вводятся в действие на территории Российской Федерации с 1.06.2023.

Два новых национальных стандарта, связанных с требованиями графического отображения водоотведения и газоснабжения, были утверждены и введены в действие Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.

**1. ГОСТ Р 70244-2022 Качество воды. Требования к графическому отображению основных структурных элементов и технологических связей между ними для централизованных систем водоотведения сточных вод поселений и поверхностного стока.**

Стандарт определяет требования к графическому отображению схем водоотведения со следующей информацией:

- описание основных элементов системы водоотведения и технологических связей между ними;
- описание возможности эксплуатации элементов системы (эксплуатируемый, подлежащий выводу из эксплуатации, в резерве, в процессе модернизации, подлежащий вводу в эксплуатацию);
- описание основных эксплуатационных параметров системы (максимальная и средняя мощность, объемы резервуаров, диаметры и протяженность трубопроводов, их материал);
- описание степени риска бесперебойной эксплуатации элементов системы (износ, аварийность);
- описание качества работы систем водоотведения (доля населения, охваченного услугами централизованного водоотведения; объем нормативно очищенных отведенных сточных

вод; объем загрязненных отведенных сточных вод; объем отведенных сточных вод с превышением норматива допустимого сброса).

Дата введения в действие – 01.10.2022.

## **2. ГОСТ Р 70107-2022 Системы газораспределительные. Сети газораспределения. Общие требования к графическому отображению объектов сетей газораспределения.**

Стандарт устанавливает правила графического отображения сетей газораспределения (или их частей), транспортирующих природный газ по ГОСТ 5542 и сжиженные углеводородные газы (СУГ) по ГОСТ Р 52087, ГОСТ 20448, и смежных коммуникаций на схемах, входящих в состав эксплуатационной документации (в т. ч. для использования в составе информационных систем).

Дата введения в действие – 01.11.2022.

**Приказом Министра России от 09.06.2022 N 473/пр** утверждено и введено в действие Изменение N 3 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Приказом Министра Российской Федерации от 31.05.2022 № 434/пр** утверждено и введено в действие Изменение № 4 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **Национальные и межотраслевые документы и программы**

**Принята комплексная государственная программа Российской Федерации «Строительство», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2022 № 1730.**

Программа направлена на обеспечение достижения приоритетов и целей государственной политики в сфере строительства и управления государственными капитальными вложениями в увязке с иными государственными программами Российской Федерации, содержащими цели и задачи строительства, реконструкции объектов капитального строительства и реализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), а также с не включенными в состав государственных программ Российской Федерации направлениями деятельности федеральных государственных органов и (или) иных главных распорядителей средств федерального бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, соответствующими сфере (отрасли) реализации Программы и подлежащими дополнительному отражению в ней.

Приоритетами государственной политики в сфере строительства и управления государственными капитальными вложениями являются увеличение объемов строительства объектов современной инфраструктуры, необходимой для формирования комфортной и безопасной среды для проживания граждан и обеспечение долгосрочной сбалансированности адресной программы.

На достижение указанных приоритетов направлены следующие цели государственной политики, которые должны быть достигнуты при реализации Программы:

- увеличение к 2027 году не менее чем в 1,5 раза объема ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, включенных (подлежащих включению) в адресную программу, по отношению к объему ввода таких объектов в 2022 году;
- сокращение к 2027 году не менее чем в 2 раза количества незавершенных объектов капитального строительства, включенных в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение развития систем коммунальной инфраструктуры, а также транспортной, социальной, туристической и иной инфраструктуры в рамках реализации адресной программы, в том числе необходимой для формирования комфортной и безопасной среды для проживания граждан во всех населенных пунктах;
- повышение уровня транспортной безопасности;
- минимизация негативного воздействия строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на окружающую среду;
- экологическое оздоровление водных объектов.

Способами эффективного решения указанных задач в сфере строительства и управления государственными капитальными вложениями являются:

- переход к среднесрочному (пятилетнему) планированию капитальных вложений,

осуществляемых с привлечением средств федерального бюджета, путем формирования перечня объектов капитального строительства, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), объектов недвижимого имущества;

- сокращение сроков и оптимизация процедур принятия решений (в том числе с исключением избыточных) при осуществлении капитальных вложений за счет средств федерального бюджета, а также процедур перераспределения бюджетных ассигнований на указанные цели;

- сокращение инвестиционно-строительного цикла;

- цифровизация процедур, применяемых при управлении государственными капитальными вложениями;

- расширение механизмов опережающего строительства и досрочного ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию;

- создание и ведение федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, а также реализация мероприятий по сокращению количества таких объектов.

Срок реализации комплексной государственной программы Российской Федерации «Строительство» – 5 лет.

Указанное постановление вступает в силу с 1.01.2023.

**Принята Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации** на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р.

Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года разработана в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Основной целью Стратегии является обеспечение достижения к 2030 году национальных целей и стратегических задач, определенных указами Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», в том числе национальных целей «комфортная и безопасная среда для жизни» и «цифровая трансформация».

Задачами для достижения указанной цели являются:

- создание условий для преодоления последствий кризисных явлений за счет строительной отрасли как основы для восстановления экономики;

- повышение комфортности и доступности жилья, улучшение качества городской среды;

- формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- повышение энергоэффективности строящихся и существующих объектов капитального строительства и коммунальных систем;

- вовлечение в хозяйственный оборот ранее не задействованных для строительства земельных участков, повышение эффективности использования земельных участков, предназначенных для строительства;

- минимизация негативного воздействия строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на окружающую среду.

В совокупности весь комплекс мероприятий Стратегии, направленный на повышение комфортности и доступности жилья, улучшение качества городской среды, формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства, обеспечит рост инвестиций и увеличение вклада отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства в валовой внутренний продукт.

Стратегия включает в себя следующие разделы:

- I. Общие положения.
- II. Анализ лучших мировых практик и тенденций.
- III. Новая градостроительная политика.
- IV. Новые жилищные возможности.
- V. Новый ритм строительства.

- VI. Развитие жилищно-коммунального хозяйства.
  - VII. Промышленное строительство.
  - VIII. Развитие и модернизация транспортной инфраструктуры.
  - IX. Климатическая повестка в отрасли строительства и жилищно-коммунальном хозяйстве.
  - X. Цифровая трансформация отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
  - XI. Взаимодействие со смежными отраслями.
  - XII. Ресурсное обеспечение реализации Стратегии.
  - XIII. Мониторинг реализации Стратегии.
  - XIV. Сценарии и риски реализации Стратегии.
- Реализация Стратегии будет осуществляться в 2 этапа:  
первый – с 2022 года по 2024 год;  
второй – с 2025 года по 2030 год с ориентиром на достижение прогнозных значений показателей 2035 года.

**Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.09.2022 № 2877-р** внесены изменения в распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года».

В общие положения Стратегии вводится понятие приграничных муниципальных образований. Приграничные муниципальные образования – муниципальные образования, расположенные полностью или частично на приграничной территории Российской Федерации (пограничной зоны, российской части вод пограничных рек, озер и иных водных объектов, внутренних морских вод и территориального моря Российской Федерации, пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации, а также территорий административных районов и городов, санаторно-курортных зон, особо охраняемых природных территорий, объектов и других территорий, прилегающих к государственной границе Российской Федерации, пограничной зоне, берегам пограничных рек, озер и иных водных объектов, побережью моря или пунктам пропуска).

Развитие приграничных муниципальных образований с учетом их стратегического значения, существующего уровня и потенциала социально-экономического развития включается в перечень приоритетов пространственного развития Российской Федерации до 2025 года и основных направлений пространственного развития.

Социально-экономическое развитие приграничных муниципальных образований предлагается обеспечить:

- за счет повышения инвестиционной привлекательности приграничных муниципальных образований;
- за счет создания комфортной среды для проживания в приграничных муниципальных образованиях, развития транспортной и энергетической инфраструктуры, повышения транспортной доступности до административных центров, стимулирования развития общественного транспорта;
- за счет улучшения жилищных условий граждан, повышения доступности и качества жилья;
- за счет повышения доступности и качества предоставления образования, оказания услуг в сфере здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта;
- за счет создания условий и стимулов для сокращения миграционного оттока постоянного населения и привлечения медицинских работников и учителей для работы в медицинских и общеобразовательных организациях, испытывающих проблемы (дефицит) кадрового обеспечения.

В рамках реализации Стратегии предусмотрена возможность утверждения методических рекомендаций по определению опорных населенных пунктов, а также разработки порядка приоритетной государственной поддержки мероприятий по развитию опорных населенных пунктов и прилегающих территорий, определенных в рамках планов долгосрочного социально-экономического развития опорных населенных пунктов и прилегающих территорий, а также мер государственной поддержки, определяемых актами Правительства Российской Федерации.

Стратегией предусмотрена разработка (корректировка) механизмов социально-экономического развития приграничных муниципальных образований посредством закрепления в правилах предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, определенных планом реализации Стратегии, приоритетного порядка оказания государственной поддержки модернизации социально-экономической сферы приграничных муниципальных образований, соответствующих следующим критериям:

– наличие смежной границы с иностранным государством, входящим в перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 5.03.2022 № 430-р, или с иностранным государством, на территории которого происходили войны или другие вооруженные конфликты, бунты, восстания, мятежи, акты неповиновения, гражданские волнения, случаи объявления всеобщей чрезвычайной ситуации;

– отрицательная динамика значений показателей социально-экономического развития;

– среднее значение уровня расчетной бюджетной обеспеченности субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено приграничное муниципальное образование, не превышает 0,9.

В перечень приграничных муниципальных образований, при модернизации социально-экономической сферы которых оказывается приоритетная государственная поддержка, включены:

1. Республика Дагестан: Ахтынский муниципальный район, Магарамкентский муниципальный район.

2. Карачаево-Черкесская Республика: Карачаевский муниципальный район.

3. Республика Карелия: Муезерский муниципальный район.

4. Республика Северная Осетия – Алания: городской округ город Владикавказ.

5. Алтайский край: Бурлинский муниципальный район, Змеиногорский муниципальный район, Ключевский муниципальный район, Локтевский муниципальный район, муниципальный округ город Славгород, Табунский муниципальный район, Третьяковский муниципальный район.

6. Астраханская область: Ахтубинский муниципальный район.

7. Волгоградская область: Старополтавский муниципальный район.

8. Калининградская область: Краснознаменский муниципальный округ, Правдинский муниципальный округ.

9. Курганская область: Куртамышский муниципальный округ, Половинский муниципальный округ, Притобольный муниципальный район, Целинный муниципальный округ.

10. Новосибирская область: Купинский муниципальный район.

11. Омская область: Шербакульский муниципальный район.

12. Оренбургская область: Акбулакский муниципальный район, Беляевский муниципальный район, городской округ «Город Орск», Кваркенский муниципальный район.

13. Смоленская область: Велижский муниципальный район, Ершичский муниципальный район, Хиславичский муниципальный район, Шумячский муниципальный район.

14. Челябинская область: Брединский муниципальный район, Карталинский муниципальный район, Троицкий муниципальный район, Троицкий городской округ.

## **Постановления Правительства Российской Федерации**

**Постановление Правительства Российской Федерации от 15.11.2021 № 1945 «О внесении изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории».**

С 01.03.2022 не требуется подготовка документации по планировке территории для целей строительства и реконструкции газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 мегапаскаля.

Помимо объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно, перечень указанных выше случаев включает строительство, реконструкцию:

линий связи и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи;

линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов;

тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 150 °С включительно;

водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 500 мм;

линейных сооружений водоотведения диаметром до 1000 мм;

линейных объектов, размещаемых пользователем недр в целях проведения работ по геологическому изучению недр и (или) разведки и добычи полезных ископаемых в границах участков недр, при условии, что такие объекты не являются особо опасными, технически сложными и уникальными объектами и одновременно строительство, реконструкция таких объектов осуществляются за пределами границ населенных пунктов;

отдельно стоящих ветроэнергетических установок высотой менее чем 250 метров, а также солнечных батарей;

автомобильных дорог IV и V категории;

объектов капитального строительства, являющихся элементами обустройства автомобильных дорог и (или) защитными дорожными сооружениями и размещаемых в полосе отвода автомобильных дорог;

местных улиц, местных дорог, проездов улично-дорожной сети сельских поселений;

пешеходных улиц и площадей городов;

парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек.

**Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2022 № 286 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»** уточнен порядок принятия решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон.

Напомним, что санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Изменения затронули постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2467 «Об утверждении перечня нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», а также Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

В результате поправок решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимает Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека или ее территориальные органы по результатам рассмотрения заявлений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон. Также указанная организация определяет предусмотренные виды объектов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются ее территориальными органами.

Документ начал действие 13.03.2022. В этот же день начинают действие изменения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», предусмотренные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7.

**Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 569** внесены изменения в Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

Согласно изменениям, внесенным в Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть», в случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

**Постановление Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков».**

Документом определяются правила выдачи разрешений на строительство на смежных земельных участках объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами. Приводится, в числе прочего, перечень документов, прилагаемых к заявлению, определены органы, уполномоченные на выдачу разрешения, регламентирован порядок рассмотрения поступивших заявления и документов.

Напомним, разрешение на строительство объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на смежных земельных участках выдается уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, Госкорпорацией «Росатом» и Госкорпорацией «Роскосмос».

Лицо, обладающее правами на смежные земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, направляет в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения на строительство. Для оформления разрешения на строительство объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на смежных земельных участках заявитель инициирует выдачу градостроительного плана земельного участка в орган местного самоуправления по месту нахождения смежных земельных участков. В отношении смежных земельных участков оформляется один градостроительный план земельного участка. В градостроительный план земельного участка подлежит включению информация о границах смежных земельных участков и о кадастровых номерах смежных земельных участков. В свою очередь, информация о минимальных отступах от границ смежных земельных участков в градостроительный план земельного участка не включается. Соответствие проектной документации требованиям максимального процента застройки в границах смежных земельных участков определяется исходя из суммарной площади всех смежных земельных участков, на которых планируются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.

Для ввода объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, в эксплуатацию заявитель обращается в уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию с приложением документов, предусмотренных градостроительным законодательством, а также правоустанавливающих документов на смежные земельные участки, на которых осуществлены строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.

Вступающим в действие документом предусматривается, что выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках и градостроительных планов таких земельных участков может осуществляться в случае совокупности следующих условий:

указанные земельные участки являются смежными;

указанные земельные участки принадлежат одному лицу на праве собственности, и (или) на праве постоянного (бессрочного) пользования, и (или) на праве пожизненного наследуемого владения, и (или) на праве безвозмездного пользования и (или) находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены одному лицу на праве аренды для целей

строительства объекта капитального строительства. Для земельных участков, на которых планируется строительство многоквартирных домов, срок действия договоров аренды таких земельных участков должен составлять не менее одного года и истекать в один и тот же год в пределах одного и того же календарного месяца;

указанные земельные участки имеют одинаковый вид разрешенного использования земельного участка, допускающий размещение объекта капитального строительства.

Начало действия – 15.04.2022.

**Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2022 № 914** внесены изменения в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815.

Изменения начали действие с 01.09.2022. Необязательными стали почти все ранее применявшиеся документы стандартизации, среди которых СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В обязательном перечне остались:

ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1);

СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия». Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6);

СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии». Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8);

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А;

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология». Разделы 3 - 13.

Отметим, что сокращение перечня обязательных документов связано с началом 01.01.2021 реализации механизма «регуляторной гильотины». По общему правилу в рамках государственного контроля (надзора) не допускается оценка соблюдения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, вступивших в силу до 01.01.2020, а также в правовых актах РСФСР и СССР. Несоблюдение таких требований не может служить основанием привлечения к административной ответственности (Федеральный закон от 31.07.2020 № 247-ФЗ). Правительством Российской Федерации определен перечень нормативных правовых актов и их групп, а также отдельных положений, на которые не распространяется механизм «регуляторной гильотины». При этом в отношении некоторых актов и положений установлен ограниченный срок нахождения в перечне (Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2467).

**Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2022 № 996 «Об утверждении Правил согласования, утверждения и мониторинга реализации долгосрочных планов социально-экономического развития крупных и крупнейших городских агломераций».**

Нормативный правовой акт разработан Минэкономразвития России во исполнение пункта 73 Плана реализации Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года. Документ вступил в силу 09.06.2022.

Крупные и крупнейшие городские агломерации России могут разрабатывать долгосрочные планы социально-экономического развития.

Напомним, что Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года одним из основных направлений пространственного развития Российской Федерации определила обеспечение расширения географии и ускорения экономического роста, научно-технологического и инновационного развития Российской Федерации за счет социально-экономического развития перспективных крупных центров экономического роста Российской Федерации – крупных и крупнейших городских агломераций.

Для целей пространственного развития крупной городской агломерацией признается совокупность компактно расположенных населенных пунктов и территорий между ними с общей численностью населения 500 – 1000 тыс. человек, связанных совместным использованием инфраструктурных объектов и объединенных интенсивными экономическими, в том числе трудовыми, и социальными связями. В свою очередь, крупнейшая городская агломерация – это совокупность компактно расположенных населенных пунктов и территорий между ними с общей численностью населения более 1000 тыс. человек, связанных совместным использованием инфраструктурных объектов и объединенных интенсивными экономическими, в том числе трудовыми, и социальными связями.

Приложением № 3 к Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года установлен Перечень перспективных центров экономического роста. Среди них, например:

перспективные крупные центры экономического роста Российской Федерации – города, образующие крупные городские агломерации и крупнейшие городские агломерации, которые обеспечат вклад в экономический рост Российской Федерации более 1 процента ежегодно (г. Владивосток, г. Екатеринбург, г. Казань, г. Нижний Новгород, г. Новосибирск, г. Омск, г. Пермь и др.);

перспективные центры экономического роста субъектов Российской Федерации, которые обеспечат вклад в экономический рост Российской Федерации от 0,2 процента до 1 процента ежегодно (г. Астрахань, г. Калининград, г. Кемерово, г. Оренбург, г. Пенза, г. Саратов, г. Белгород, г. Архангельск, г. Владимир, г. Мурманск, г. Псков, г. Тверь и др.).

Инициировать разработку долгосрочных планов социально-экономического развития крупных и крупнейших городских агломераций должен высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации. Утверждает документ президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации после согласования с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.

Министерство экономического развития Российской Федерации будет осуществлять методическое обеспечение разработки долгосрочных планов социально-экономического развития крупных и крупнейших городских агломераций.

**Постановление Правительства Российской Федерации от 07.06.2022 № 1040 «О федеральной государственной информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».**

Документом устанавливается порядок создания, эксплуатации и развития федеральной государственной информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»: порядок создания, эксплуатации и вывода из эксплуатации, модернизации и развития системы, в том числе функции оператора системы; перечень информационных систем, с которыми обеспечивается информационное взаимодействие системы; состав сведений, подлежащих размещению в системе; состав категорий пользователей и поставщиков информации, которая вносится в систему.

Напомним, что положениями статьи 18.1 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» предусматривается формирование Федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных. Эта система должна обеспечивать в том числе поиск, сбор, хранение, обработку, предоставление и распространение пространственных данных; ведение государственных и иных информационных ресурсов, необходимых для функционирования национальной системы пространственных данных; информационное взаимодействие; и т.д.

В число сведений, подлежащих размещению в системе, включены сведения из состава пространственных данных и иной связанной с ними информации, содержащихся в уже существующих информационных системах, например:

сведения о природных объектах, искусственных и иных объектах (в том числе земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях), включая сведения об их форме, местоположении и свойствах, в том числе с использованием координат;

сведения из документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории и иной градостроительной и проектной документации, содержащей сведения о существующих и планируемых объектах недвижимости;

сведения о сельскохозяйственных угодьях;

сведения о границах лесничеств;

иные сведения о пространственных объектах и их характеристиках.

О разработке государственной программы по созданию единой национальной системы пространственных данных под руководством Росреестра объявлено в июле 2021 года на Московском урбанистическом форуме. В августе 2021 года подписано стратегическое соглашение о сотрудничестве между МИИГАиК, Росреестром и АО «Роскартография», в том числе в целях работы над НСПД, а также опубликован проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных». Государственная программа утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148.

В связи с этим предусматривается проведение таких мероприятий, как создание юридически значимой единой электронной картографической основы; внедрение (масштабирование) единой цифровой платформы пространственных данных; совершенствование нормативно-технического обеспечения перспективных технологий; уточнение данных ЕГРН (исправление реестровых ошибок, комплексные кадастровые работы, внесение сведений о границах); формирование цифрового архива; и т.д.

Росреестру в срок необходимо до 01.01.2023 утвердить в числе прочего требования к форматам предоставляемой в электронной форме информации, размещенной в системе.

Дата вступления в силу – 10.06.2022.

**Постановлением Правительства от 28.07.2022 № 1348 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2490»** сокращен исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.

Документом уменьшено количество мероприятий, предусмотренных этапами I–V Исчерпывающего перечня, в том числе этапа III «Выполнение инженерных изысканий и осуществление архитектурно-строительного проектирования».

Также были включены новые документы, сведения, материалы, согласования необходимые при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства:

– проектная документация лесных участков, в том числе в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта (п. 32);

– копия договора о комплексном развитии территории, а также копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка (в случае подачи заявки в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, которые находятся или будут находиться в объектах капитального строительства, подлежащих строительству или реконструкции при комплексном развитии территории) (п. 267.1);

- обосновывающие материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия (п. 328.1);
- результаты общественного обсуждения проекта зон охраны объекта культурного наследия (п. 328.2);
- письменное согласие залогодержателя, если в отношении объекта недвижимого имущества или права на объект недвижимости осуществлена государственная регистрация ипотеки, если иное не установлено федеральным законом или договором об ипотеке (п. 990), и др.

Руководствуясь частью 18 статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если это предусмотрено нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, при реализации проектов по строительству объекта капитального строительства наряду с мероприятиями, предусмотренными статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут осуществляться:

- 1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;
- 2) выдача заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

В соответствии с частью 10 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации предъявление требований о получении в целях реализации проекта по строительству объекта капитального строительства не предусмотренных в соответствии со статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешений, заключений, документов, сведений, материалов, согласований, выдаваемых федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, иными организациями, не допускается.

Исходя из этого положения для субъектов Российской Федерации возможность установления дополнительных региональных процедур, которые не включены в Перечень и не предусмотрены федеральными нормативными правовыми актами – исключается.

**Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2022 № 1371 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 578»** были изменены акты Правительства Российской Федерации, которые коснулись вопросов комплексного развития территорий.

В соответствии с данным документом постановления были приведены в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

Внесены поправки в терминологию и некоторые положения постановлений, а также отменено Постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 578, посвященное Правилам согласования включения в границы застроенной территории, в отношении которой органом местного самоуправления городского округа, поселения принимается решение о развитии, земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов.

Также изменения предусматривают возможность включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) в целях их сохранения при реализации решения о комплексном развитии территории.

**Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1878** внесены изменения в Положение о согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 № 178.

Документ направлен на упрощение процедур рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, проектов схем

территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, согласования таких документов, внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования субъектов Российской Федерации, а также сокращение сроков рассмотрения и согласования таких проектов.

В соответствии с утвержденными изменениями подготовка, согласование и опубликование проекта документа территориального планирования теперь должны осуществляться только с использованием ФГИС ТП.

Уточнен перечень органов, обеспечивающих согласование проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации. Ранее в число согласующих организаций входил только Роскосмос. Теперь согласование также будет осуществлять Росатом. Указанные государственные корпорации осуществляют согласование в части наличия (отсутствия) противоречий между текстовой частью и (или) картами (схемами), содержащимися в проекте документа территориального планирования, и текстовой частью и (или) картами (схемами), содержащимися в утвержденной схеме территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (проекте внесения изменений в такую схему).

Сокращены сроки согласования проектов региональных документов территориального планирования. Теперь согласующие федеральные органы и государственные корпорации рассматривают поступившие документы и направляют в Минэкономразвития России заключения о согласовании (об отказе в согласовании) в сроки, не превышающие:

одного месяца – в случае согласования проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, проектов заключений о согласовании (об отказе в согласовании) проекта генерального плана города федерального значения Москвы в соответствии с частью 5 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10 календарных дней – в случае согласования проекта внесения изменений в утвержденную схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, изменений в утвержденную схему территориального планирования субъекта Российской Федерации, проектов заключений о согласовании (об отказе в согласовании) проекта генерального плана города федерального значения Москвы в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

20 календарных дней – в случае согласования проекта внесения изменений в утвержденную схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, изменений в утвержденную схему территориального планирования субъекта Российской Федерации, проектов заключений о согласовании (об отказе в согласовании) проекта генерального плана города федерального значения Москвы в случаях, предусмотренных частью 5.2 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок согласования исчисляется со дня поступления в согласующие органы уведомления от Минэкономразвития России о необходимости рассмотрения проектов документов территориального планирования.

Ранее срок работы согласующих органов для направления заключений в Минэкономразвития России составлял 30 календарных дней.

Уточнен порядок работы согласительных комиссий, создаваемых для урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта документа территориального планирования. Установлено, что согласительная комиссия начинает работу с даты решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации о ее создании. В рамках согласительных процедур уведомление о размещении в ФГИС ТП проекта документа территориального планирования с внесенными в него изменениями теперь направляется в согласующие федеральные органы и государственные корпорации только в электронной форме с использованием ФГИС ТП. Таким же способом согласующие органы и корпорации направляют заключения на размещенные в ФГИС ТП проекты документов.

## **Ведомственные акты**

**Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.02.2022 № 66** внесены изменения в Методические рекомендации по разработке и

корректировке стратегии социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и плана мероприятий по ее реализации, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.03.2017 № 132.

Так, теперь раздел стратегии, определяющий основные направления развития человеческого капитала и социальной сферы субъекта Российской Федерации, должен включать направления развития благотворительной и добровольческой (волонтерской) деятельности; направления развития инфраструктуры поддержки некоммерческих организаций; направления развития рынка услуг в социальной сфере на конкурентной основе.

Перечень рекомендуемых показателей для включения в стратегию дополнен следующими:

- количество социально ориентированных некоммерческих организаций, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, на 10 тыс. населения;

- количество социальных предприятий, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, на 10 тыс. населения;

- доля муниципальных районов и городских округов, реализующих муниципальные программы (подпрограммы) по поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций (предусматривающих финансирование мероприятий по поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций и имеющих подтверждение кассового исполнения указанных мероприятий в отчетном году), в общем количестве муниципальных районов и городских округов в субъекте Российской Федерации, %;

- доля муниципальных районов и городских округов, реализующих меры по поддержке социального предпринимательства в рамках муниципальных программ по поддержке малого и среднего предпринимательства (получивших финансирование и имеющих кассовое исполнение в отчетном году), в общем количестве муниципальных районов и городских округов в субъекте Российской Федерации, утвердивших муниципальные программы по поддержке малого и среднего предпринимательства, %;

- доля бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию мероприятий по формированию инфраструктуры поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций, включая центры инноваций социальной сферы (без учета объема субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, а также уровня софинансирования по ней), в общем объеме расходов субъекта Российской Федерации, %;

- доля социальных предприятий, получивших поддержку в рамках деятельности центров инноваций социальной сферы или иных объектов инфраструктуры субъектов малого и среднего предпринимательства, входящих в состав центров «Мой бизнес», в общем количестве социальных предприятий в субъекте Российской Федерации, %;

- объем бюджетных ассигнований субъекта Российской Федерации, направляемых на реализацию мероприятий по формированию инфраструктуры поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций, включая центры инноваций социальной сферы (без учета объема субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, а также уровня софинансирования по ней), тыс. рублей;

- объем бюджетных ассигнований субъекта Российской Федерации, направляемых на реализацию мероприятий по формированию инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, включая центры инноваций социальной сферы или иные объекты инфраструктуры субъектов малого и среднего предпринимательства, входящих в состав центров «Мой бизнес», тыс. рублей;

- доля медицинских организаций частной системы здравоохранения, участвующих в реализации территориальной программы обязательного медицинского страхования, в общем количестве медицинских организаций, участвующих в реализации территориальной программы обязательного медицинского страхования, %;

- доля негосударственных организаций, проводивших культурно-массовые и просветительские мероприятия за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, в общем числе организаций всех форм собственности, проводивших культурно-массовые и просветительские мероприятия за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, %;

– удельный вес численности воспитанников частных образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по программам дошкольного образования, в общей численности воспитанников образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по программам дошкольного образования, %;

– удельный вес учреждений социального обслуживания, основанных на иных формах собственности, в общем количестве учреждений социального обслуживания всех форм собственности, %.

При этом исключен показатель «Среднегодовая численность работников СО НКО, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации (включая нештатных работников и привлекаемых по договорам гражданско-правового характера), тыс. человек».

**Приказом Росреестра от 05.04.2022 № П/0122** утверждены требования к составу сведений единой электронной картографической основы и требований к периодичности их обновления.

Напомним, что ЕЭКО является систематизированной совокупностью пространственных данных о территории Российской Федерации, создаваемой в виде цифровых топографических карт (планов) и цифровых ортофотопланов различных масштабов.

На основании приказа Росреестра от 22.04.2019 № П/0160 полномочиями по созданию, обновлению и обеспечению мониторинга актуальности ЕЭКО, а также правомочиями обладателя сведений ЕЭКО наделено ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

Сведения ЕЭКО представляются в государственных системах координат, в местных системах координат, используемых при ведении Единого государственного реестра недвижимости, а также для использования в качестве обзорного (справочного) материала в международных системах координат. Сведения должны допускать их применение при создании государственных топографических карт и государственных топографических планов. Кроме того, указанные сведения подлежат обновлению не позднее 6 месяцев со дня обновления государственных топографических карт, государственных топографических планов и ортофотопланов, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных, но не реже чем один раз в десять лет.

**Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.05.2022 № П/0192** утверждены особенности осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности. Документом установлено, что в 2022 году юридические лица и индивидуальные предприниматели вправе выполнять работы по установлению и изменению границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории без лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности.

Вместе с тем при предоставлении в 2022 году государственной услуги по лицензированию геодезической и картографической деятельности (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования), в результате которой осуществляются создание (обновление) государственных топографических карт или государственных топографических планов, государственных геодезических сетей, государственных нивелирных сетей и государственных гравиметрических сетей, геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций, определение параметров фигуры Земли и гравитационного поля в этих целях, установление, изменение и уточнение прохождения государственной границы Российской Федерации, а также установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов и границ зон с особыми условиями использования территории, осуществлять прием заявлений о предоставлении лицензии (внесении изменений в реестр лицензий) соискателей лицензии (лицензиатов) в форме электронных документов посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или в форме документов на бумажном носителе.

Приказ вступил в силу 30.09.2022.

**Приказ Министра России от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

01.09.2022 вступил в силу. С указанной даты утратил силу приказ Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр, утвердивший действующие формы разрешительной документации.

Приказ издан в рамках унификации стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Документом исключено разделение по видам объектов, актуализирована форма разрешений, а также уточнен и расширен перечень указываемых застройщиками сведений.

Так, новая форма разрешения на строительство будет состоять из восьми разделов, содержащих сведения о застройщике, об объекте капитального строительства, о земельном участке, о проектной документации и типовом архитектурном решении при его наличии, о результатах экспертизы проектной документации и экологической экспертизы, а также проектные характеристики объекта капитального строительства, линейного объекта.

Актуализированная форма разрешения на ввод в эксплуатацию включает шесть разделов. В частности, в таком документе должны быть указаны реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, информация о застройщике, об объекте капитального строительства, о земельном участке, сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане.

С учетом произошедших преобразований будут инициированы и изменения соответствующих административных регламентов предоставления муниципальных услуг: корректировка ждет формы заявлений и документов, которые необходимо заполнить застройщику при получении данных услуг.

**Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 26.07.2022 № П/0292** установил новую форму текстового и графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.

Кроме этого, утверждены требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.

Документ должен заменить действующий в настоящее время приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236».

По новым правилам не требуется подготовка раздела 4 «План границ объекта» графического описания. Кроме этого, текстовое описание прохождения границ приводится только для тех частей границ, которые совпадают с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения, в том числе линейных объектов. В случае если границы населенных пунктов и территориальных зон не совпадают с указанными объектами, текстовое описание прохождения границ не приводится.

Приказ вступает в силу с 01.03.2023 и действует до 01.03.2029.

**Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.10.2022 № 577** уточнен порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований. Соответствующие изменения внесены в приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

Поправки приняты в целях совершенствования нормативно-правового регулирования в сфере территориального планирования муниципальных образований, уточнения порядка взаимодействия органов публичной власти, оснований согласования документов, сроков работы согласительной комиссии.

Действие порядка согласования распространено на проекты документов территориального планирования муниципальных образований, проекты внесения в них изменений, подготовленные применительно к отдельным населенным пунктам, территориям поселения, городского округа за границами населенных пунктов, частям населенного пункта в случаях, установленных законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Введена норма о том, что участники согласования при взаимодействии через ФГИС ТП обязаны использовать усиленную квалифицированную электронную подпись.

Несоответствие содержания согласуемого проекта требованиям статей 19 и 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации теперь является основанием для отклонения документа Минэкономразвития России и возвращения его на доработку. Соответствующее решение Минэкономразвития России может принять в трехдневный срок после получения уведомления об обеспечении доступа к документам, оно направляется органу, уполномоченному на разработку проекта, посредством ФГИС ТП. В этом случае рассмотрение материалов по существу не осуществляется, согласование проекта документа территориального планирования считается несостоявшимся. Орган, уполномоченный на подготовку проекта документа территориального планирования, вправе повторно направить доработанный проект документа территориального планирования на согласование после приведения его содержания в соответствие с установленными требованиями. При этом ранее отклоненный проект документа территориального планирования подлежит снятию с размещения в ФГИС ТП, а процедура согласования начинается заново.

Из полномочий Минэкономразвития России по согласованию проектов документов территориального планирования исключена проверка поступивших документов на соответствие положениям стратегии пространственного развития Российской Федерации.

Взаимодействия между Минэкономразвития России и отраслевыми федеральными органами, госкорпорациями теперь должны осуществляться только посредством ФГИС ТП (ранее уведомления допускались посредством почтового отправления и в электронной форме без использования ФГИС ТП). Заключение отраслевых федеральных органов, госкорпораций на проекты документов территориального планирования, включающего сведения, составляющие государственную тайну, или служебную информацию ограниченного распространения, не подлежат размещению в ФГИС ТП и направляются в Минэкономразвития России с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны и служебной информации ограниченного распространения. В этом случае отраслевые федеральные органы, госкорпорации размещают в ФГИС ТП информацию в части сведений об обладателе информации, реквизитов информации, необходимых для запроса.

Уточнены федеральные органы, в которые должно направляться уведомление об обеспечении доступа к проекту в ФГИС ТП. Ранее, помимо Минэкономразвития России, уведомление также направлялось в Минкультуры России, если процедура согласования осуществлялась в отношении генерального плана муниципального образования, на территории которого находится историческое поселение. Теперь уведомление должно быть направлено в Минэкономразвития России и в федеральные органы исполнительной власти, в ведении которых находятся национальные парки, если процедура согласования осуществляется в отношении документа территориального планирования муниципального образования, населенные пункты которого расположены в границах национальных парков. Такими органами являются Управление делами Президента Российской Федерации (приказ Управления делами Президента Российской Федерации от 13.11.2019 № 442 «Об утверждении Положения о национальном парке «Крымский»), Федеральная служба охраны Российской Федерации (приказ ФСО России и Минприроды России от 21.07.2015 № 362 и № 329 «Об утверждении Положения о национальном парке «Государственный комплекс «Завидово»), Минприроды России (например, приказ Минприроды России от 09.11.2012 № 380 «Об утверждении Положения о национальном парке «Куршская коса», приказ Минприроды России от 27.09.2013 № 411 «Об утверждении Положения о Сочинском национальном парке», приказ Минприроды России от 04.06.2012 № 142 «Об утверждении Положения о национальном парке «Земля леопарда» и др.). Указанные органы осуществляют согласование в части установления границ населенных пунктов, расположенных в

границах национальных парков, по результатам рассмотрения документов подготавливают заключение о согласии с проектом или о несогласии с обоснованием принятого решения, направляют его органам, осуществляющим разработку документов территориального планирования отдельно от сводного заключения Минэкономразвития России. Указанное изменение внесено во исполнение пункта а) части 4.1 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в ред. Федерального закона от 30.12.2020 № 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях»).

Орган, уполномоченный на разработку документов территориального планирования, как и раньше, может направить в Минэкономразвития России и в федеральные органы исполнительной власти, в ведении которых находятся национальные парки, уведомление об обеспечении доступа к документам в электронной форме или посредством почтового отправления. В случае направления уведомления в электронном виде оно должно осуществляться только через ФГИС ТП (ранее уведомления допускались в электронной форме без использования ФГИС ТП).

Материалы проекта документа территориального планирования, включающего сведения, составляющие государственную тайну или служебную информацию ограниченного распространения, направляются в согласующие органы одновременно с уведомлением об обеспечении доступа с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны и служебной информации ограниченного распространения.

Результаты согласования проектов направляются органу, уполномоченному на разработку документов территориального планирования, только в электронном виде посредством ФГИС ТП (ранее уведомления допускались посредством почтового отправления и в электронной форме без использования ФГИС ТП).

Уточнен срок работы согласительной комиссии. Теперь датой начала ее работы считается дата принятия решения о ее создании. А по истечении двухмесячного срока ее работы деятельность комиссии не должна осуществляться.

В рамках работы согласительной комиссии уведомление о размещении проекта документа территориального планирования с внесенными в него изменениями в ФГИС ТП может направляться в органы, предоставившие заключения о несогласии с проектом, как и прежде, в электронной форме или посредством почтового отправления. В случае направления уведомления в электронном виде оно должно осуществляться только через ФГИС ТП (ранее уведомления допускались в электронной форме без использования ФГИС ТП).

**Распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2022 № АК-292-р** утверждены методические рекомендации для субъектов Российской Федерации по определению необходимого количества парковок (парковочных мест) на территории муниципальных образований с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского транспорта общего пользования.

Методические рекомендации разработаны в целях оказания методической помощи органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления в разработке и реализации мероприятий по развитию парковочного пространства.

Рекомендации направлены на обеспечение транспортной доступности территорий за счет регулирования числа парковочных мест с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского транспорта общего пользования и возможности переключения части поездок с личного автотранспорта на пассажирский транспорт общего пользования.

Рекомендации предполагают реализацию дифференцированного подхода к нормированию числа парковочных мест как одного из инструментов управления мобильностью в зависимости от градостроительных, функциональных, транспортных и других параметров конкретной территории.

Документ включает рекомендации по:

- основным принципам организации и управления парковочным пространством;
- определению нормативной обеспеченности парковочными местами на территориях с существующей застройкой;
- рационализации параметров и условий функционирования парковочного пространства;
- определению нормативной обеспеченности парковочными местами территорий нового строительства;

– повышению транспортной доступности объектов различного функционального назначения за счет развития пассажирского транспорта общего пользования.

Реализацию мероприятий, направленных на оптимизацию парковочного пространства, рекомендуется проводить в больших, крупных и крупнейших городах, характеризующихся высокой плотностью населения, интенсивным дорожным движением, высоким уровнем загрузки улично-дорожной сети и значительной долей использования личного автомобиля для совершения ежедневных поездок с различными целями.

**Приказом Росреестра от 28.10.2022 № П/0414 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости» утверждены следующие XML-схемы:**

– XML-схема, используемая для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости;

– XML-схема, используемая для формирования XML-документа, направляемого в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части представления карты (плана) объекта землеустройства в форме электронного документа.

Приказ вступил в силу 01.12.2022.

С 01.12.2023 признаются утратившими силу отдельные положения приказов Росреестра от 01.08.2014 № П/369, от 15.09.2016 № П/0465.

## **Законопроекты**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии разработала **проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Законопроект разработан во исполнение пункта 5б плана законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2022 год, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.12.2021 № 3994-р, в целях урегулирования вопросов, возникших в правоприменительной практике, при установлении границ населенных пунктов и территориальных зон и внесении сведений о них в ЕГРН, устранения препятствий для подготовки документов, содержащих описание местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, и наполнения ЕГРН сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности и гармонизации сферы земельно-имущественных отношений, а также совершенствования действующего законодательства в части порядка исправления реестровых ошибок органом регистрации прав на основе анализа правоприменительной практики.

Законопроектом предлагается статью 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» дополнить положениями, устанавливающими, что наличие пересечения границ населенных пунктов, территориальных зон с границами земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта (занятого линейным объектом) или земельных участков, имеющих согласно сведениям ЕГРН пересечения между собой, не является препятствием для установления населенных пунктов, территориальных зон и внесения сведений о них в ЕГРН.

Устранение пересечения границ населенных пунктов, территориальных зон с границами земельных участков, имеющих пересечения между собой, осуществляется органом регистрации прав при государственном кадастровом учете в связи с уточнением границ земельных участков, в том числе с целью исправления реестровой ошибки. Орган регистрации прав уведомляет о

внесенных в реестр границ ЕГРН изменениях уполномоченные на установление границ органы государственной власти, органы местного самоуправления.

Для уточнения границ земельного участка, занятого линейным объектом, пересекающих границы населенного пункта, муниципального образования и границы между субъектами Российской Федерации, законопроектом предлагается осуществлять раздел такого земельного участка без подготовки межевого плана и кадастрового учета исходного земельного участка в связи с уточнением местоположения границ такого земельного участка. При этом орган регистрации уведомляет орган государственной власти, орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение исходным земельным участком, а также его правообладателя о результатах кадастрового учета.

Законопроектом также уточняются требования к подготовке межевого плана в случае, если при кадастровых работах выявлено пересечение границ земельного участка с границами населенного пункта, границами муниципального образования, границами субъектов Российской Федерации.

Предлагается осуществлять уточнение границ земельного участка, в том числе с целью устранения реестровой ошибки (включая пересечения границ земельных участков между собой), без учета сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон, внесенных в ЕГРН, в случаях, предусмотренных федеральным законом.

Предлагаемые Законопроектом изменения в Федеральные законы от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» направлены на введение возможности установления границ населенных пунктов, территориальных зон, а также подготовки графического описания местоположения таких границ независимо от наличия пересечения границ одного земельного участка, в соответствии с границами которого устанавливаются границы населенного пункта, территориальной зоны, с границами другого земельного участка.

Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования в части приведения карт границ населенных пунктов, территориальных зон в соответствие со сведениями о таких границах, содержащимися в ЕГРН, осуществляется в упрощенном порядке, без проведения обязательных процедур, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Принятие законопроекта позволит устранить препятствия для подготовки документов, содержащих описание местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, и наполнения ЕГРН сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности и гармонизации сферы земельно-имущественных отношений.

Законопроектом уточняются положения статьи 61 Закона № 218-ФЗ, регулирующие порядок исправления органом регистрации прав реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, наличие которой является в том числе причиной пересечения границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств с границами земельного участка.

Законопроектом предлагается наделить орган регистрации прав полномочиями по исправлению (устранению) реестровых ошибок в местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке.

Кроме того, законопроектом предлагается урегулировать порядок доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям или объектам незавершенного строительства на земельном участке в целях обеспечения выполнения за счет бюджетных средств мероприятий по определению координат характерных точек их границ и контуров при исправлении реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков, местоположения здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке.

Законопроектом предусматривается сокращение с трех месяцев до одного месяца срока, по истечении которого после направления заинтересованным лицам решения о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях ЕГРН и при непоступлении документов, на основании которых обеспечивается устранение данной реестровой ошибки, орган регистрации прав вносит изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади такого земельного участка без согласия его правообладателя.

Также предлагается предусмотреть возможность исправления реестровой ошибки органом регистрации прав до истечения срока, предусмотренного частями 6.1 и 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ, при поступлении соответствующего согласия заинтересованного лица или правообладателя объекта недвижимости на ее исправление в соответствии с решением о необходимости устранения реестровой ошибки, с целью сокращения общего срока исправления реестровых ошибок и обеспечения исправления максимально возможного количества ошибок за более короткий промежуток времени.

Данные изменения позволят усовершенствовать порядок исправления реестровых ошибок и повысить полноту и качество сведений ЕГРН, а также обеспечить реализацию показателей государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148. При этом в случае если правообладатель будет не согласен с местоположением границ земельного участка, определенных при исправлении реестровых ошибок, у него сохраняются существующие в настоящее время возможности по самостоятельной подготовке межевого плана земельного участка для отображения в ЕГРН иного местоположения границ земельного участка.

Соответствующий проект опубликован на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов (ID проекта 02/04/03-22/00125544).

**Законопроект № 261044-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части устранения противоречий в сведениях государственных реестров)» находится на стадии предварительного рассмотрения в Государственной Думе Российской Федерации.**

Законопроект подготовлен во исполнение пункта 93 плана законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2022 год, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.12.2021 № 3994-р, в целях совершенствования порядка устранения противоречий между сведениями ЕГРН и ГЛР.

Законопроектом предлагается:

– распространить положения федеральных законов, направленных на устранение противоречий в сведениях государственных реестров (статья 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статья 10 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», статья 602 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости») на земельные участки, расположенные в границах территорий объектов культурного наследия, дополнив при этом информацию, содержащуюся в ГЛР, сведениями о территории объекта культурного наследия (предлагаемые изменения в статью 91 Лесного кодекса Российской Федерации, абзац двадцать четвертый пункта 30 статьи 1 Федерального закона от 04.02.2021 № 3-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования лесных отношений»);

– уточнить основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения и приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

– уточнить правила внесения в ЕГРН сведений о пересекающихся лесных участках и лесничествах;

– расширить объем сведений, направляемых в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный лесной контроль (надзор), в связи с внесением в ЕГРН сведений о границах лесничеств с изменением описания местоположения границ лесничеств в установленных Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» случаях. Для обеспечения технической реализации вводимых положений устанавливается отложенный срок вступления в силу данного изменения (с 01.01.2025).

Также законопроектом предлагается внести изменения в Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», уточняющие порядок:

- внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных лесных участках;
- исключения из ГЛР сведений о лесных участках.

Законопроектом уточняются положения о защите имущественных прав и законных интересов в области лесных отношений, в том числе предлагается установить порядок оценки необходимости оспаривания прав.

Реализация предусмотренных законопроектом положений позволит ускорить приведение документированной информации о составе и границах земель лесного фонда, составе земель иных категорий, на которых расположены леса, содержащейся в ГЛР, в соответствие со сведениями о границах населенных пунктов, внесенными в ЕГРН.

Принятие законопроекта будет способствовать достижению целей и задач, предусмотренных Государственной программой Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148, а также перечнем поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424, в том числе в результате исключения из ЕГРН дублирующих сведений об одних и тех же земельных участках, устранения их пересечений и увеличения количества земельных участков, описание местоположения границ которых будет определено в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разработало **проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Целью проекта является уравнивание в правовом статусе лиц, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территорий, и юридических лиц, обеспечивающих реализацию принятых Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, главами местных администраций решений о комплексном развитии территорий; создание достаточных условий для обеспечения соответствующих интересов Российской Федерации при осуществлении комплексного развития территорий.

Предполагаемым способом урегулирования являются:

внесение изменений и дополнений в соответствующие положения Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, а также ряда иных федеральных законов, уточняющих права юридических лиц, обеспечивающих реализацию принятых Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, главами местных администраций решений о комплексном развитии территорий;

внесение уточняющих дополнений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, устанавливающих баланс интересов Российской Федерации и ее субъектов при осуществлении комплексного развития территорий.

Проект поправок предусматривает уточнение положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, регламентирующих принятие решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации в части указания на возможность принятия такого решения в том числе по инициативе субъекта Российской Федерации, в границах которого расположена соответствующая территория, устраняя таким образом возможное некорректное толкование данных положений закона, которое может приводить к нарушению баланса интересов Российской Федерации и ее субъектов.

Закрепляя возможность принятия Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории в отсутствие инициативы соответствующего субъекта Российской Федерации, положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации сохраняется обязательная уже предусмотренная процедура его согласования.

Кроме того, в целях создания достаточных условий для обеспечения соответствующих интересов Российской Федерации законопроектом предлагается уточнение положения Градостроительного кодекса Российской Федерации, закрепляющего возможность принятия Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, в случаях, установленных пунктом 1 части 1 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

В настоящее время Градостроительный кодекс Российской Федерации допускает принятие субъектом Российской Федерации нормативного правового акта, фактически устанавливающего запрет на принятие Правительством Российской Федерации соответствующего решения о комплексном развитии территории.

Законопроектом не вводится новое правовое регулирование градостроительных отношений в сфере комплексного развития территории и не исключается участие субъектов Российской Федерации в принятии таких решений, а только устраняются неточности положений законодательства Российской Федерации, ограничивающие возможность осуществления Российской Федерацией комплексного развития территории.

Также законопроектом предусматривается включение в Градостроительный кодекс Российской Федерации положений, устанавливающих возможность осуществления комплексного развития территории в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Использование в целях комплексного развития территории актуальной ранее документации по планировке территории, подготовка и утверждение которой осуществлялись не в рамках реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории, позволит исключить нецелесообразное расходование средств на начальном этапе проекта, а также даст возможность сэкономить временные затраты на подготовку и утверждение документации по планировке территории. Реализация такой возможности предполагается через установление соответствующего условия в решении и (или) договор о комплексном развитии территории.

Проектом поправок предлагается установление в рамках реализации комплексного развития территории возможности получения градостроительного плана земельного участка до образования земельного участка в соответствии с земельным законодательством в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, что позволит застройщику непосредственно после этапа утверждения проекта межевания приступить к архитектурно-строительному проектированию и окажет положительное влияние на сокращение сроков реализации проектов комплексного развития территории, поскольку архитектурно-строительного проектирования будет возможно осуществить параллельно с изъятием объектов недвижимого имущества до приобретения прав на земельный участок.

Кроме того, законопроектом предусматривается синхронизации реализации комплексного развития территории и программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселения, городского округа, допускается возможность подготовки документации по планировке территории одновременно с подготовкой изменений в соответствующие программы, а ее утверждение до утверждения таких изменений в данные программы. При этом устанавливается, что внесение изменений в соответствующие программы должно быть осуществлено в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения документации по планировке территории в целях ее комплексного развития.

Также законопроектом предусматривается уточнение оснований в выдаче разрешения на строительство в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Соответствующий проект опубликован на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов (ID проекта 02/04/10-22/00132555).

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации представило для публичного обсуждения **проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении требований к формату предоставления сведений, включаемых в проект планировки территории и проект межевания территории».**

Проектом приказа предлагается установить требования к формату предоставления сведений, включаемых в проект планировки территории и проект межевания территории.

Целью предлагаемого регулирования является обеспечение единого документированного взаимодействия с использованием технологии очередей электронных сообщений, обеспечивающей взаимодействие программ в асинхронном режиме.

Документ разработан в целях обеспечения исполнения пункта 2 распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.06.2012 № 1123-р и реализации части 7 статьи 7.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Согласно пункту 2 распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.06.2012 № 1123-р федеральные органы исполнительной власти определяют требования к формату предоставления сведений и обеспечивают разработку единого документированного способа взаимодействия с использованием технологии очередей электронных сообщений, обеспечивающей взаимодействие программ в асинхронном режиме, не требующей установки между ними прямой связи и гарантирующей получение передаваемых электронных сообщений.

В отношении формата предоставления сведений, включаемых в проект планировки территории и проект межевания территории ответственным федеральным органом исполнительной власти является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Соответствующий проект опубликован на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов (ID проекта 02/08/10-22/00132611).

Министерство экономического развития Российской Федерации разработало **проект приказа «Об утверждении требований к составу и содержанию сведений специальных карт для схем территориального планирования субъектов Российской Федерации».**

Документ подготовлен в соответствии с перечнем видов специальных карт, а также федеральных органов исполнительной власти, устанавливающих требования к содержанию специальных карт различных типов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2016 № 1298.

Проект приказа разработан в целях структурирования и унификации информации об объектах федерального, регионального, местного и иного значения, отображаемых на специальных картах для решения задач по территориальному планированию, и предусматривает следующие положения:

- установление состава и содержания сведений (объектов, зон, территорий), подлежащих отображению на специальных картах в составе схем территориального планирования субъектов Российской Федерации;
- определение точности местоположения объектов, зон, территорий на специальных картах территориального планирования;
- определение масштабов, используемых при подготовке специальных карт территориального планирования;
- установление точности представления специальных карт территориального планирования в электронном виде;
- определение требования к системе координат и проекции пространственных данных, используемых при подготовке специальных карт территориального планирования;
- определение содержания информации на растровой копии специальных карт территориального планирования.

Соответствующий проект опубликован на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов (ID проекта 01/02/11-22/00133461).

**Законопроект № 270305-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования механизмов оформления прав на использование земельных участков, занятых линейными объектами)» находится на стадии предварительного рассмотрения в Государственной Думе Российской Федерации.**

Законопроект подготовлен во исполнение указания Президента Российской Федерации от 12.11.2020 № Пр-1842 о создании механизмов для оформления прав на линейные объекты, созданные до 2000-х годов, и регулирования правоотношений по использованию земельных участков собственником Единой системы газоснабжения.

В соответствии с подпунктами 4 и 20 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации право на предоставление земельного участка без проведения торгов имеет как лицо, имеющее намерение на размещение объекта газоснабжения, так и недропользователь. Вместе с тем в настоящее время земельным законодательством не урегулированы порядок и условия

предоставления земельного участка единому оператору газификации для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов Единой системы газоснабжения в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами и таким пользователем является дочернее общество такой организации.

Законопроектом предлагается устранить данный пробел земельного законодательства, что позволит обеспечить надлежащее оформление земельных отношений и отношений по недропользованию в подобных ситуациях.

Одной из тенденций развития законодательства в земельно-имущественной сфере является создание условий для упрощения оформления прав на объекты, построенные до появления современной правовой системы градостроительного регулирования, системы государственной регистрации прав на объекты недвижимости. Так, в настоящее время подобные «упрощенные» порядки существуют в отношении: личной недвижимости граждан (жилые и садовые дома, гаражи, хозяйственные постройки); имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и органов федеральной службы безопасности; объектов гражданской обороны; имущества общего пользования садоводческих и огороднических товариществ; имущества АО «Почта России».

Однако до настоящего времени подобные механизмы не созданы для линейных объектов, используемых субъектами естественных монополий, которые ими используются в текущей хозяйственной деятельности. Учитывая, что подобные объекты используются для оказания коммунальных и иных услуг населению, транспортировки газа, обеспечение их надлежащего учета и содержания является важным фактором для бесперебойного функционирования и поддержания их в надлежащем состоянии.

Законопроектом предлагается распространить действующий механизм оформления земельных отношений на условиях публичного сервитута для вновь строящихся и ранее созданных линейных объектов на линейные объекты, используемые в хозяйственной деятельности субъектов естественных монополий, для чего предусматриваются соответствующие изменения в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости». Вместе с тем предлагается распространить действие упрощенного порядка только на объекты, строительство которых осуществлялось до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, установившего общие единые правила возведения объектов капитального строительства.

Руководитель Росреестра Олег Скуфинский отметил, что законопроект предлагает упрощенный порядок оформления линейных объектов, фактически используемых субъектами естественных монополий для оказания жилищно-коммунальных услуг. Он подчеркнул: «Права можно будет оформить без обращения в суд, установив публичный сервитут на земельный участок, в границах которого размещен объект. Предоставления разрешительных документов на сами сооружения, построенные более 20 лет назад, не потребуются».