



## 5-Й ВСЕРОССИЙСКИЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ-2022



24-26 МАЯ 2022 Г.



МОСКВА, ДОМ НА БРЕСТСКОЙ



ВИДЕОТРАНСЛЯЦИЯ



+7 (925) 585-73-20

info@niisf.org

www.niisf.org



УНИВЕРСИТЕТ  
МИНСТРОЯ  
НИИСФ РААСН



СООРГАНИЗАТОР

ГБУ «МОССТРОЙИНФОРМ»



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ



МИНИСТРОЙ  
РОССИИ



24 МАЯ 2022 Г.



МОСКВА

# КОНФЕРЕНЦИЯ ЦифраГрад-2022

КУРС НА ЦИФРОВИЗАЦИЮ



## 09:50 – 10:00 ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО ОТ ОРГАНИЗАТОРОВ:

**Шубин Игорь Любимович** – Директор НИИСФ РААСН

**Галиаскар Ильмира Индусовна** - Начальник Управления конгрессно-выставочной деятельности ГБУ "Мосстройинформ"

**Викторов Михаил Юрьевич** – Председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов Московской Конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей), президент НОТИМ

## 10:00 – 12:00 | ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ | ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

**Основной зал**

**Модератор пленарного заседания:**

**Викторов Михаил Юрьевич** – Председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов Московской Конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей), президент НОТИМ

**Сомодератор:**

**Постовалова Алина Анатольевна** - Заместитель директора НИИСФ РААСН, руководитель Университета Минстроая, руководитель отраслевого направления Университета Иннополис

## **ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО И ДОКЛАД «Тема уточняется»**

**Михайлик Константин Александрович** - Заместитель министра строительства и ЖКХ России  
Приветственное слово и выступление «Тема доклада уточняется»

**К выступлению приглашены:**

*«Тема доклада уточняется»*

**Посохин Михаил Михайлович** - Президент НОПРИЗ

*«Внедрение технологий информационного моделирования в деятельность Стройкомплекса Москвы»*

**Рындин Олег Витальевич** - Первый заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы

*«Системы экспертизы: цифровой вектор развития ТИМ»*

**Андропов Вадим Владимирович** - Первый заместитель начальника ФАУ «Главгосэкпертиза России»

*«Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности - роль в цифровизации строительной отрасли»*

**Метелкин Петр Валерьевич** - Начальник управления инфраструктуры обработки данных в строительстве ФАУ «ФЦС»

*«Тема доклада уточняется»*

**Козак Николай Дмитриевич** - Директор по цифровой трансформации в жилищно-строительной сфере «Дом.РФ»

*«Подготовка кадров строительной отрасли для цифровой экономики»*

**Постовалова Алина Анатольевна** - Заместитель директора НИИСФ РААСН, руководитель Университета Минстроя, руководитель отраслевого направления Университета Иннополис

## **Подведение итогов пленарного заседания и доклад «Тема доклада уточняется».**

**Викторов Михаил Юрьевич** – Председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов Московской Конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей), президент НОТИМ

12:00 - 12:20 | ПЕРЕРЫВ

## **12.20-13.00 | ДИСКУССИЯ В РАМКАХ ПЛЕНАРНОГО ЗАСЕДАНИЯ | ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЦИФРОВИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**К участию приглашены:**

**Нечипоренко Максим Викторович** - Заместитель генерального директора Renga Software

**Ожигин Денис Александрович** – Технический директор «Нанософт»

**Захаров Владимир Михайлович** - Директор АСКОН по промышленному и гражданскому строительству

**Калинин Аркадий Сергеевич** – Генеральный директор ООО «Компания «КРЕДО-ДИАЛОГ»

**Морозова Анастасия Сергеевна** – Генеральный директор IYNO

13:00 - 13:20 | ПЕРЕРЫВ

## 13:20 - 14:50 | ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ | МОДЕЛИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ

**Основной зал**

**Модератор:**

**Ахметов Айрат Рауфович** – Главный менеджер проектного офиса Управления по развитию ТИМ Частного учреждения ГК «Росатом» «Отраслевой центр капитального строительства», кандидат архитектуры

**К выступлению приглашены:**

*«Тема доклада уточняется»*

**Григорьев Олег Дмитриевич** – Первый заместитель директора ГАУ «Институт Генплана» г. Москвы

*«Моделирование территории: общие задачи и системные принципы».*

**Наринский Дмитрий Михайлович** – Академик отделения Международной академии архитектуры в Москве (МААМ), эксперт Союза архитекторов России в области градостроительства и территориального планирования, профессор Высшей школы урбанистики НИУ ВШЭ

*«Комплексный инфраструктурный план регионального развития (КИПРР) как инструмент синхронизации социально-экономического, территориального и бюджетного планирования»*

**Береговских Анна Николаевна** – Заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере экономики недвижимости, член Совета Национальной гильдии градостроителей, Руководитель ООО «Институт территориального планирования «Град»

*«Многомерное информационное пространство для градостроительства с платформой cGIS»*

**Ставицкий Александр Матвеевич** - Генеральный директор ООО "СИГИС ТЕХНОЛОГИИ"

**Дискуссия «Стандарты информационного моделирования в градостроительной деятельности»**

14:50 - 15:10 | ПЕРЕРЫВ

## 15:10-16:40 | ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ | МОДЕЛИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: ЛИНЕЙНЫЕ, ПЛОЩАДНЫЕ, ПРОМЫШЛЕННЫЕ

**Основной зал**

**Модератор:**

**Ахметов Айрат Рауфович** - Главный менеджер проектного офиса Управления по развитию ТИМ Частного учреждения ГК «Росатом» «Отраслевой центр капитального строительства», кандидат архитектуры

**К выступлению приглашены:**

*«Тема доклада уточняется»*

**Челышков Павел Дмитриевич** - Начальник Центра информационного моделирования АО «НИЦ «Строительство», Доктор технических наук

*«Тема доклада уточняется»*

**Петров Сергей Викторович** – Начальник управления информационного моделирования. Управление информационного моделирования. Строительный блок. ООО "Газпромнефть Восточно-Европейские проекты"

*«Тема доклада уточняется»*

**Чешева Валентина Ивановна.** Начальник Центра информационных технологий ГАУ «Институт Генплана Москвы»

*«Тема доклада уточняется»*

**Рогачев Игорь Витальевич** – Начальник Центра компетенций по внедрению технологии информационного моделирования (ЦТИМ) ОАО «РЖД»

*«Моделирование ОКС общественного назначения на примере Краевой музыкальной школы г. Пермь»*

**Зайцева Полина Владимировна** – Руководитель управления ТИМ ООО «Градостроительный институт пространственного моделирования и развития «Мирпроект»

**ДИСКУССИЯ: Стандарты информационного моделирования жизненного цикла ОКС: от эскиза-идеи до эксплуатации**

**15:10-16:40 | ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ | ЦИФРОВОЙ ДВОЙНИК - РЕАЛЬНОСТЬ И ПЕРСПЕКТИВЫ**

**Малый зал**

**Модератор:** Волков Сергей Александрович – Начальник управления по развитию ТИМ Частного учреждения ГК «Росатом» «Отраслевой центр капитального строительства»

**К выступлению приглашены:**

*«Синхронизация региональных отраслевых программ для получения синергетического эффекта. От Умного города к Умному региону»*

**Курманов Анатолий Анатольевич** – Член рабочей группы при Минстрое России по реализации проекта «Умный город», лектор РАНХиГС, Российского экономического университета имени Г. В. Плеханова, ДВФУ

*«Функционал цифрового двойника на платформе умный город Росатом»*

**Голубев Алексей Викторович** - Заместитель генерального директора по развитию АО «Русатом Инфраструктурные решения»

*«BIM модель как основа для цифрового двойника: необходимость или излишество?»*

**Лютотский Тимофей Николаевич** – BIM-менеджер ГК Пионер

*«Развитие цифровых сервисов в строительстве, как средство повышения лояльности граждан»*

**Родионов Дмитрий Александрович** - Руководитель направления развития бизнеса индустрии Девелопмент Яндекс.Облако

*«Опыт внедрения 3D/IoT/BIM платформы умных зданий и городов WireGeo в задачах создания цифровых двойников зданий и объектов городской инфраструктуры»*

**Артемьев Константин Сергеевич** - Генеральный директор WireGeo

*«Как получить достоверные и актуальные данные для формирования цифрового двойника объекта строительства?»*

**Морозова Анастасия Сергеевна** – Генеральный директор IYNO

16:40-17:00 | ПЕРЕРЫВ

## 17:00-18:30 | **ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ** | **СОВРЕМЕННЫЕ ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ**

### **Основной зал**

#### **Модератор:**

**Чиков Алексей Александрович** - Заместитель руководителя Института управления и информационного моделирования Университета Минстроя НИИСФ РААСН, в.н.с

#### **К участию приглашены:**

*«Преимущества эксплуатации зданий на основе цифровых двойников»*

**Шахраманьян Андрей Михайлович** - Генеральный директор ООО «Содис Лаб»

*«Цифровизация управления коммерческой недвижимостью»*

**Жишкова Юлия Владимировна** - Директор по развитию, группа компаний «ЭЛИАС»

*«Цифровая платформа BIMeister для управления процессами эксплуатации»*

**Аксёнов Денис Олегович** - Директор Департамента исследований и разработки ООО «БИМейстер»

*«Система управления инженерными данными на этапе эксплуатации. Решения для управления информацией о капитальных ремонтах зданий и сооружений»*

**Сальников Николай Викторович** – Генеральный директор ООО «ЦНС-Софт»

*«Управление ТОиР в ПО TRIM и методология управления активами».*

*«Стандартизация ISO/TC 251, ТК 086 «Управление активами» и направления развития методологии в области управления активами и эксплуатации».*

**Матюшин Валерий Александрович** - Исполнительный директор ООО «НПП «СпецТек»



УНИВЕРСИТЕТ  
МИНСТРОЯ  
НИИСФ РААСН



СООРГАНИЗАТОР

ГБУ «МОССТРОЙИНФОРМ»



ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



25 МАЯ 2022 Г.



МОСКВА

СЕМИНАР/ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

# КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ



10:00–12:00 | **ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ** | ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РЕАЛИЗАЦИИ  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2022 Г.

## **Модератор:**

**Саттарова Дина Илевна** - Директор ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ»

## **К выступлению приглашены:**

*«О применении механизма комплексного развития территорий в субъектах Российской Федерации» стратегия, цифровизация»*

**Синичич Мария Владимировна**- Директор Департамента комплексного развития территорий Минстроя России

*«Опыт Московской области в части выявления особенностей применения механизма КРТ и реализации проектов о КРТ»*

**Кузьмина Александра Александровна** - Главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

*«Прогнозная оценка экономической эффективности проектов КРТ как инструмент мастерпланирования»*

**Саттарова Дина Илевна** - Директор ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ»

*«Тема доклада уточняется»*

**Климов Дмитрий Валерьевич** – Директор ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»

*«Опыт реализации КРТ. Внедрение ИСОГД в регионе»*



**Пучков Максим Викторович** - Заместитель Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

*«Эффективные подходы к проектированию территорий комплексного развития в Москве и Московской области»*

**Егорова Марина Николаевна** - Партнер в архитектурном бюро «Project 2018»

12:00 - 12:30 | ПЕРЕРЫВ

12:30–14:30 | **ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ** | **ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**Модератор:**

**Кикава Николай Петрович** - Заместитель директора по научной работе ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ»

**К выступлению приглашены:**

*«Процедура подготовки и принятия решения о комплексном развитии территории»*

**Галь Максим Евгеньевич** - Заместитель директора департамента комплексного развития территорий Минстроя России

*«Тема доклада уточняется»*

**Ходасевич Анастасия Сергеевна** – Директор ГБУ «Агентство промышленного развития города Москвы»

*«Тема доклада уточняется»*

**Кикава Николай Петрович** - Заместитель директора по научной работе ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ»

*«Реорганизация инженерных коммуникаций при реализации комплексного развития территории»*

**Мартыросов Эдуард Георгиевич** - Начальник Отдела инженерной инфраструктуры, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ»

*«Практический опыт реализации проектов КРТ в регионах»*

**Трояновский Владимир Семенович** - Директор по территориальному планированию Градостроительного института пространственного моделирования и развития «Мирпроект»

*«Развитие циркулярной экономики в России на примере демонтажной отрасли. Проблемы и пути решения»*

**Кондратьев Артем Александрович** - Управляющий Национальной Ассоциации Демонтажных Организаций России (Ассоциация НАДО)

14:30 - 15:00 | ПЕРЕРЫВ

15:00- 17:00 | **ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ** | **ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

*Тема «Проблемы качества градостроительной документации и эффективность градостроительного регулирования»*

**Колонтай Александр Николаевич** – Заместитель директора ГАУ «Институт Генплана Москвы», Руководитель Генпроектного объединения

*Тема «Социально-экономические подходы в новой системе комплексного развития территорий»*

**Ильина Ирина Николаевна** - Директор Института региональных исследований и городского планирования Национального исследовательского университета Высшая школа экономики. (НИУ ВШЭ)



26 МАЯ 2022 Г.



МОСКВА

СЕМИНАР/ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

## ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ



10:00–12:00 | **ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ** | УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В СУБЪЕКТАХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ РЕШЕНИЯ

**Модератор:**

**Бутовецкий Алексей Игоревич** - Статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)

**К выступлению приглашены:**

*«Тема доклада уточняется»*

**Бутовецкий Алексей Игоревич** - Статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)

*«Тема доклада уточняется»*

**Нуприенкова Анжела Витальевна** - Заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Росреестра

*«Правовой режим землепользования в зонах с особыми условиями использования территорий»*

**Краснова Ирина Олеговна** - Зав. кафедрой земельного и экологического права ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия», профессор, д.ю.н.

*«Направления развития законодательства в сфере государственной регистрации недвижимости (оформление прав на земельный участок, кадастровый учет, ранее учтенные объекты недвижимости, ввод объекта в эксплуатацию, ЗОУИТ и пр.)»*

**Гаврилюк Мария Никитична** - Доцент кафедры аграрного и экологического права ФГБОУ ВО "Государственный университет по землеустройству", к.ю.н.

*«Новеллы ГК РФ о недвижимых вещах и правах на них: Федеральный закон от 21.12.2021 №430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации»»*

**Демкина Алеся Вячеславовна** – Ведущий советник аппарата Комитета ГД РФ по государственному строительству и законодательству

*«Правовые проблемы охранных зон, как препятствий в застройке земельных участков»*

**Голышев Николай Андреевич** – к.ю.н., адвокат Московской коллегии адвокатов Центра правовой помощи

12:00 - 12:30 | ПЕРЕРЫВ

## 12:30–14:00 | ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ | ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### **Модераторы:**

**Липски Станислав Анджеевич** - Заведующий кафедрой Земельного права, и.о. декана юридического факультета Государственного университета по землеустройству, доктор экономических наук, доцент по кафедре земельного права

**Мисник Галина Анатольевна** – Профессор кафедры земельного и экологического права Российского государственного университета правосудия, д.ю.н.

### **К выступлению приглашены:**

*«Трансформация системы управления земельными ресурсами и тенденции в развитии земельного законодательства»*

**Липски Станислав Анджеевич** - Заведующий кафедрой Земельного права, и.о. декана юридического факультета Государственного университета по землеустройству, доктор экономических наук, доцент по кафедре земельного права

*«Правовой режим самовольных построек: новое в законодательстве и судебной практике»*

**Макарова Татьяна Дмитриевна** - Начальник отдела нормативно-правового регулирования оборота земельных участков Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Росреестра

*«Судебное оспаривание Правил землепользования и застройки в части изменения видов разрешенного использования земельных участков»*

**Мисник Галина Анатольевна** – Профессор кафедры земельного и экологического права Российского государственного университета правосудия, д.ю.н.

*«Сервитуты, публичные сервитуты, перспективы развития таких отношений»*

**Завьялов Алексей Александрович** – д.э.н., Зав. кафедрой управления собственностью субъектов РФ и муниципальных образований Высшей школы приватизации и предпринимательства, член рабочей группы по совершенствованию законодательства по собственности Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства

14:00 - 14:30 | ПЕРЕРЫВ



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



26 МАЯ 2022 Г.



МОСКВА

ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ  
**ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В  
ЦЕНООБРАЗОВАНИИ И СМЕТНОМ  
ДЕЛЕ**



14:30 - 16:30 | **ТЕМАТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ** | **ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ЦЕНООБРАЗОВАНИИ И СМЕТНОМ ДЕЛЕ**

**Модератор:**

**Паскина Марина Валерьевна** – Ведущий эксперт Института управления и информационного моделирования Университета Минстроя НИИСФ РААСН

**К выступлению приглашены:**

*«Роль сметного ценообразования и календарного планирования в развитии технологии информационного моделирования в концепции OpenBIM»*

**Воронин Иван Александрович** - Заместитель директора по развитию ООО НПП «АВС-Н»

*«Тема доклада уточняется»*

**Самопал Николай Валерьевич** - Руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования Компания «ВИЗАРДСОФТ», эксперт-практик по BIM технологиям в ценообразовании и сметном нормировании.

*«Ценообразование и планирование строительства с использованием 3D-моделей в условиях импортозамещения»*

**Канина Мария Валерьевна** - Руководитель проекта "Цифровизация строительства" ООО Адепт

**БИНАРНОЕ ВЫСТУПЛЕНИЕ ПО ОПЫТУ И ИТОГАМ ВНЕДРЕНИЯ:**

*«Тема доклада уточняется»*

**Ивянский Александр Маркович** - Генеральный директор ООО Научно-технический центр "Гектор"

*«Тема доклада уточняется»*

**Лавреняк Светлана Николаевна** - Руководитель направления ценообразования монтажных и пусконаладочных работ АО «Мосинжпроект».

*«Практики внедрения (ТИМ) ДСК «Автобан»»*

**Ковалева Алеся Юрьевна**- Заместитель директора по экономике и финансам ООО «Автобан-МОСТ»

**Коршунов Евгений Александрович** –Начальник управления операционной эффективности АО ДСК «Автобан», генеральный директор «АВТОБАН-Диджитал».

**16:30 | ЗАКРЫТИЕ СЕМИНАРА | Выдача Удостоверений о повышении квалификации и Сертификатов**

Университет Минстроя <https://niisf.org>

Задать вопрос <https://niisf.org/kontakty>