Приложение 1

к муниципальному контракту

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение научно-исследовательской работы «Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование работы | Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Основание выполнения работы | Градостроительный кодекс Российской Федерации.Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
|  | Описание проектируемой территории  | Работа осуществляется в отношении территории муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Границы муниципального образования установлены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Цель и задачи работы | Цель работы – обеспечение преемственности и согласованности решений по территориальному планированию и градостроительному зонированию территории муниципального образования на основе научно обоснованного подхода к системному управлению развитием территории, включая создание условий для реализации ключевых стратегических, программных и законодательных актов:* целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, в части создания условий для внесения в ЕГРН сведений об установлении (изменении) границ территориальных зон;
* перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424, в части завершения работ по описанию местоположения границ территориальных зон и направления сведений о местоположении таких границ для внесения в ЕГРН.

Задачи работы:* организация и выполнение научных исследований для обоснования градостроительных решений на проектируемой территории;
* апробация научных исследований при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования
 |
|  | Нормативно-правовая база выполнения работы | Основные нормативные правовые акты, составляющие нормативно-правовую базу выполнения работы, указаны в приложении 1 к настоящему техническому заданию. Все нормативные правовые акты применяются в действующей на момент заключения муниципального контракта редакции |
|  | Состав и содержание работы | Состав работы:1. Организация и выполнение научных исследований, обосновывающих механизмы землепользования и застройки территории муниципального образования.1.1. Исследование общественного мнения относительно градостроительной ситуации территории муниципального образования.1.2. Подготовка концепции градостроительного зонирования муниципального образования.Результаты: отчет о научно-исследовательской работе в соответствии с ГОСТ 7.32.2017 «Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» в составе следующих книг:* книга «Обеспечение общественного участия»;
* книга «Концепция градостроительного зонирования муниципального образования».

2. Апробация научных исследований при разработке решений по градостроительному зонированию территории муниципального образования.Результаты: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования, подготовленный к согласованию и публичным слушаниям (общественным обсуждениям).Основные требования к содержанию работы указаны в приложении 2 к настоящему техническому заданию |
|  | Состав и порядок предоставления исходной информации для выполнения работы | В течение 10 календарных дней после получения запроса Исполнителя Заказчик предоставляет следующую исходную информацию, необходимую для выполнения работы:* имеющиеся топографические планы, топографические карты, ортофотопланы на территорию муниципального образования;
* текстовые и картографические материалы действующих редакций документов территориального планирования муниципального образования (материалы по обоснованию, утверждаемая часть), в том числе графические материалы в векторном виде;
* текстовые и картографические материалы действующих редакций правил землепользования и застройки муниципального образования, в том числе графические материалы в векторном виде;
* сведения, содержащиеся в ЕГРН, в виде кадастровых планов территории;
* границы зон с особыми условиями использования территории на территории муниципального образования.

Иную исходную информацию, необходимую для выполнения работы, Исполнитель собирает самостоятельно. Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении такой исходной информации, в том числе посредством предоставления информации и сведений, направления запросов, организации необходимых встреч и совещаний.Для выполнения работы Исполнитель использует исходную информацию, актуальную на момент выполнения основных обязательств по муниципальному контракту |
|  | Особые условия | 1. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в проведении общественных мероприятий научных исследований посредством распространения информации о проведении мероприятий (публикации на официальном сайте муниципального образования, публикации в муниципальных средствах массовой информации, трансляция информации в радио- и телеэфире, размещение информации на информационных стендах), предоставления помещений для проведения очных мероприятий.В случае установления ограничительных мер (в том числе режима повышенной готовности), не допускающих проведение очных мероприятий, указанные очные мероприятия подлежат замене мероприятиями с использованием средств дистанционной связи (видеоконференцсвязи).2. Исполнитель разрабатывает интерактивную карту в сети интернет на собственных серверных ресурсах для обеспечения общественного участия в ходе выполнения работы заинтересованных лиц и публикации результатов работы. Интерактивная карта должна быть организована в виде набора интерактивных карт. Для каждой интерактивной карты в конфигураторе настраивается соответствующий набор слоев с данными.Интерактивная карта должна обеспечивать реализацию следующих функциональных возможностей:1) Работа со слоями:* подключение внешнего слоя OpenStreetMap в виде подложки (базового слоя);
* смена доступных подложек (базовых слоев).

2) Работа с картами:* создание карт (как упорядоченного набора опубликованных слоев);
* управление видимостью слоев на карте.

3) Просмотр сведений: возможность просмотра атрибутивных свойств объектов (карточек объектов).4) Измерение расстояний на карте.3. Исполнитель обеспечивает подготовку технических требований к градостроительной документации муниципального образования в части правил землепользования и застройки.Технические требования к градостроительной документации должны быть разработаны в соответствии с техническими требованиями к ведению государственных информационных систем и требованиями к данным, используемым при ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.В целях разработки технических требований к градостроительной документации Исполнитель осуществляет анализ действующих общероссийских классификаторов, справочников на предмет необходимости и возможности их использования.Разработка технических требований к градостроительной документации выполняется в части правил землепользования и застройки.Технические требования к градостроительной документации должны быть подготовлены в виде файла формата XML и файла формата ХLS (XLSX), включающих:* классификатор объектов градостроительной деятельности (классификаторы и справочники объектного и атрибутивного состава градостроительной документации);
* требования к градостроительной документации (описание структуры электронного проекта (структуры базы геоданных);
* требования к атрибутам объектов градостроительной деятельности и правилам их заполнения;
* требования к условным обозначениям объектов градостроительной деятельности.

С техническими требованиями к градостроительной документации должны быть предоставлены:* положение о технических требованиях к градостроительной документации;
* регламент ведения технических требований к градостроительной документации;
* пояснительная записка к техническим требованиям к градостроительной документации;
* программные модули для работы с техническими требованиями.

Исполнитель предоставляет Заказчику неисключительные права на программные модули (утилиты) для работы с техническими требованиями к градостроительной документации (с проектами в электронном виде), удовлетворяющие следующим условиям:* отсутствие лицензионных ограничений по сроку действия;
* отсутствие необходимости продления технической поддержки программного обеспечения для обеспечения его функционирования в пределах, требуемых настоящим техническим заданием возможностей;
* все программное обеспечение должно являться легальным продуктом производителя и при поставке снабжаться лицензионным соглашением.

Предоставление лицензионного программного обеспечения осуществляется путем заключения между Исполнителем и Заказчиком лицензионных соглашений и подписания актов приемки-передачи к лицензионным соглашениям.Заказчик проводит проверку соответствия проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования в формате векторной модели данных вышеуказанным техническим требованиям с использованием автоматизированного программного обеспечения Исполнителя |
|  | Требования к оформлению сдаваемой работы | Сдаваемая работа должна быть предоставлена на электронном и бумажном носителях.На электронном носителе предоставляются в 1 экз.:* текстовые материалы в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX/PPTX;
* графические материалы в растровом виде в формате JPEG/JPG/PNG/PDF/PPTX;
* графические материалы в векторном виде в форматах GML и ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее (TAB) или ГисАксиома в виде комплексного информационного ресурса, включающего графическую и семантическую информацию о современном состоянии территории, а также проектных решениях.

На бумажном носителе представляются в 2 экз.:* текстовые материалы в форматах, кратных А4;
* графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

Исполнитель подготавливает два варианта результатов работы: вариант открытого доступа с приведением всей информации, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, а также вариант ограниченного доступа, включающий полный объем материалов, в т.ч. включающих сведения, составляющие государственную тайну. Вариант ограниченного доступа направляется Заказчику в порядке, установленном действующим законодательством.До согласования и проведения общественного контроля результаты работы могут предоставляться только в электронном виде. После устранения замечаний по итогам согласования, проведения общественного контроля результаты работы предоставляются Исполнителем в полном объеме на электронном и бумажном носителях в соответствии с установленными требованиями |
|  | Гарантийные обязательства | В состав гарантийных обязательств входят следующие работы:1. Участие в согласовании результатов работы.Заказчик организует согласование результатов работы с уполномоченными органами публичной власти по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством.Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работы, при необходимости корректирует результаты работы.2. Участие в общественном контроле результатов работы.Заказчик организует подготовку и проведение публичных слушаний (общественных обсуждений), иных мероприятий общественного контроля по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством.При проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) Исполнитель:* отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе публичных слушаний (общественных обсуждений), при необходимости корректирует результаты работы;
* оказывает Заказчику содействие в подготовке и проведении публичных слушаний (общественных обсуждений), включая подготовку демонстрационных материалов, иллюстрирующих основные проектные решения, в объеме, согласованном с Заказчиком, а также непосредственно участвует в проводимых мероприятиях.

3. Подготовка итоговых версий результатов работы для утверждения муниципальными правовыми актами.4. Техническая поддержка размещения утвержденных изменений в правила землепользования и застройки в региональной государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, включая оформление электронных проектов.5. Подготовка документов, содержащих сведения о территориальных зонах муниципального образования, в формате XML по результатам утверждения изменений в правила землепользования и застройки и, при необходимости, их корректировка по результатам рассмотрения уполномоченным на внесение в ЕГРН сведений органом (организацией).6. Устранение в выполненной работе технических ошибок в текстовых и графических материалах. В состав гарантийных обязательств не входит изменение принятых проектных решений, разработка новых решений в связи с изменением социальной, экономической, политической ситуации, земельно-имущественных и кадастровых отношений, законодательства, а также в целях исполнения постановлений и предписаний правоохранительных органов.7. Хранение на серверных ресурсах Исполнителя копий результатов работы, сданной Заказчику, и других необходимых данных, сформированных в ходе выполнения работы |

Приложение 1
к техническому заданию

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Лесной кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации».
10. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
13. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
14. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
15. Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985».
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с ч.ч. 1, 3–13, 15 ст. 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».
17. Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».
18. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
19. Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».
20. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
21. Иные федеральные, региональные и муниципальные акты в сфере градостроительной деятельности.

Приложение 2
к техническому заданию

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ РАБОТЫ

1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Цель работы: научное обоснование решений по градостроительному зонированию на территории муниципального образования.

Научные исследования включают следующие мероприятия:

1. Исследование общественного мнения о ситуации в сфере землепользования и застройки.

Цель исследования: определить мнение населения, бизнеса, иных заинтересованных лиц о режиме использования территории муниципального образования, который соответствует интересам и ожиданиям землепользователей.

Проведение исследования может включать применение методов соучаствующего проектирования, которые позволяют заинтересованным лицам непосредственно участвовать в выполнении работы и влиять на принятие проектных решений (проектные и стратегические сессии, метод реального планирования, профессиональные дискуссии и семинары, экспертные интервью, интерактивные исследования, конференции, конкурсы, лекции, голосования и т.п.).

Исследование проводится, в том числе с использованием интерактивной карты.

Ход исследования может быть разделен на три этапа:

1. Определение проблем землепользования, запроса заинтересованных лиц на изменение ситуации.
2. Формулирование видения режима землепользования муниципального образования.

По результатам исследования формируется перечень мнений и идей жителей и бизнес-сообщества по вопросу режима землепользования муниципального образования в виде текстовых материалов.

2. Подготовка концепции градостроительного зонирования муниципального образования.

Подготовка концепции градостроительного зонирования муниципального образования должна включать:

* комплексную оценку правового режима использования территории муниципального образования (в отношении общей части правил землепользования и застройки; состава сведений карты градостроительного зонирования, в том числе состава территориальных зон; содержания градостроительных регламентов);
* анализ соответствия режима использования территории муниципального образования решениям действующего генерального плана;
* принципы градостроительного зонирования, подлежащие применению при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования.

При необходимости концепция градостроительного зонирования может включать предложения по изменению подходов к территориальному планированию, использованных при разработке генерального плана муниципального образования.

Результаты научных исследований формализуются в виде отчета о научно-исследовательской работе в соответствии с требованиями ГОСТ 7.32-2017 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».

2. АПРОБАЦИЯ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки подготавливается на основе результатов научных исследований.

Цель работы: разработка решений по градостроительному зонированию территории, согласованных с генеральным планом муниципального образования.

Основными задачами разработки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки являются:

* зонирование территорий муниципального образования с учетом особенностей их расположения и развития;
* определение основы правового режима земельных участков и расположенных на них объектов с учетом возможности сочетания различных видов разрешенного использования и ограничений землепользования;
* создание условий для осуществления деятельности по комплексному развитию территории в случае планирования осуществления такой деятельности.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки разрабатывается посредством подготовки документа в новой редакции.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки должен обеспечивать:

* преемственность решений генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования, в том числе возможность размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов);
* реализацию местных нормативов градостроительного проектирования в части расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию.

Материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки должны соответствовать требованиям приказа Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» в части оформления градостроительных регламентов, техническим требованиям к градостроительной документации, разрабатываемым в рамках настоящего технического задания.

Состав и содержание проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки должны соответствовать требованиям ст.ст. 30–38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки включает в себя:

1) Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включая положения:

* о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
* об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
* о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
* о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
* о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
* о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2) Карту градостроительного зонирования.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования могут быть установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

На карте градостроительного зонирования могут быть установлены территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

3) Градостроительные регламенты.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

* виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;
* предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (в случае установления территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства);
* ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон. Исполнитель подготавливает документы, содержащие сведения о территориальных зонах муниципального образования, на основании карты градостроительного зонирования, в соответствии с требованиями приказа Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

В случае если устанавливаемые границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в связи с наличием в ЕГРН ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектного решения.

Исполнитель выполняет проверку устанавливаемых проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки границ территориальных зон на предмет топологической корректности с использованием средств автоматизации градостроительного проектирования – специализированного модуля для ГИС MapInfoProfessional (или аналогичного программного обеспечения).

Приложение 2

к муниципальному контракту

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

выполнения научно-исследовательской работы

«Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

| № п/п | Наименованиеэтапов | Содержание работы | Результат работы | Срок выполнения работы |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1 этап | Организация и выполнение научных исследований | Отчет о научно-исследовательской работе в составе следующих книг:* книга «Обеспечение общественного участия»;
* книга «Концепция градостроительного зонирования муниципального образования»
 |  |
| 2 | 2 этап | Апробация научных исследований | Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования, подготовленный к согласованию и публичным слушаниям (общественным обсуждениям) |  |