Приложение 1

к муниципальному контракту

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение научно-исследовательской работы «Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в целях установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
| --- | --- | --- |
| 1. Общие положения |
| 1.1. | Предмет работы | Актуализация на основе результатов научных исследований правил землепользования и застройки муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в связи с необходимостью установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства |
| 1.2. | Основание выполнения работы | Градостроительный кодекс Российской Федерации.Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| 1.3. | Описание проектируемой территории  | Работа осуществляется в отношении территории муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Границы муниципального образования установлены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Площадь территории – \_\_\_кв. км.Численность населения – \_\_\_\_\_ чел.Административный состав: \_\_\_\_\_ |
| 1.4. | Цель и задачи работы | Цель работы – создание условий для сохранения городских панорам, силуэтов исторического центра, ансамблевой застройки и архитектурного облика, а также сокращение числа обращений граждан, поступающих по вопросам размещения планируемых к строительству объектов капитального строительства и ухудшения архитектурно-градостроительного облика города.Задачи работы:* организация и выполнение научных исследований для обоснования градостроительных решений по установлению требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории муниципального образования;
* апробация научных исследований при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
 |
| 2. Исходные данные и материалы |
| 2.1. | Нормативно-правовая база выполнения работы | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации.
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с ч.ч. 1, 3–13, 15 ст. 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».
6. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
7. Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».
8. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

Иные федеральные, региональные и муниципальные акты в сфере градостроительной деятельности.Все нормативные правовые акты применяются в действующей на момент заключения муниципального контракта редакции |
| 2.2. | Состав и порядок предоставления исходной информации для выполнения работы | Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работы, формируется Исполнителем. Заказчик предоставляет Исполнителю исходную информацию, находящуюся в распоряжении Заказчика, в течение 10 календарных дней с момента поступления запроса Исполнителя о предоставлении исходной информации.Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении исходной информации, необходимой для выполнения работы, находящейся в распоряжении третьих лиц, в том числе посредством направления запросов, организации необходимых встреч и совещаний.Исполнитель использует исходную информацию, актуальную на дату ее предоставления. Исполнитель не несет ответственности за полноту и достоверность предоставляемых Заказчиком исходных данных |
| 3. Требования к выполнению работы |
| 3.1. | Состав работы | 1. Организация и выполнение научных исследований, обосновывающих подходы к установлению требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.Результат: отчет о научно-исследовательской работе в соответствии с ГОСТ 7.32.2017 «Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», включающий концепцию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории муниципального образования.2. Апробация научных исследований при разработке решений по градостроительному зонированию.Результаты: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, подготовленный к согласованию |
| 3.2. | Содержание работы | 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙЦель работы: разработка научно обоснованных подходов к установлению требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.Результаты научных исследований формируются в виде отчета о научно-исследовательской работе в соответствии с требованиями ГОСТ 7.32.2017 «Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».Научные исследования предполагают разработку концепции архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства муниципального образования, включающей:1) Анализ архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории муниципального образования:* анализ сложившихся визуально-ландшафтных особенностей и архитектурно-градостроительных характеристик территории муниципального образования;
* выявление архитектурно-пространственных и функционально-планировочных особенностей;
* анализ текущего состояния жилого фонда (типология жилых объектов, жилищная обеспеченность, адресный перечень аварийного и ветхого жилья, планы по капитальному ремонту и пр.);
* анализ текущего состояния и текущего использования производственных и коммунально-складских территорий, объектов коммерческого назначения;
* анализ текущего состояния общественных пространств: улиц, площадей, парков и скверов, набережных, дворов;
* анализ существующего архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства;
* анализ действующих требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
* анализ текущего состояния объектов культурного наследия (при наличии).

2) Выявление территорий муниципального образования, для которых подлежат установлению требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, исходя из современного состояния территории, установленных градостроительной документацией параметров планируемого развития, требований к назначению, параметров и размещения объектов капитального строительства, требований законодательства. 3) Разработка подходов к формированию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства муниципального образования, исходя из необходимости: * формирования силуэта, стиля, композиции застройки территории муниципального образования с учетом сложившейся архитектурной среды и достижений в области архитектурного искусства;
* формирования архитектурных решений исходя из современных стандартов качества организации жилых, общественных и рекреационных территорий.

4) Подготовка предложений по реализации решений по формированию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства муниципального образования, в том числе предложений по внесению изменений в правила и землепользования и застройки муниципального образования.2. АПРОБАЦИЯ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВАПроект внесения изменений в правила землепользования и застройки подготавливается на основе результатов научных исследований.Цель работы: включение в правила землепользования и застройки муниципального образования требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.Основными задачами разработки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки являются:* установление на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
* включение в градостроительные регламенты требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для территорий, определенных на картах градостроительного зонирования.

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с перечнем территорий, определенных в рамках научных исследований в соответствии с требованиями настоящего технического задания.В состав требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства подлежат включению:* требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, в том числе определяющие размер, форму, функциональное назначение, местоположения объектов капитального строительства в границах земельного участка;
* требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, включающие характеристики элементов фасадов, а также характеристики иных элементов наружных частей объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте, кроме указанных требований к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, могут быть установлены:* требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, включающие перечисление цветов и оттенков для отделки фасадов с указанием палитры;
* требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства, включающие перечисление материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов;
* требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, включающие перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования;
* требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства, включающие перечисление приемов освещения фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки оформляется в виде текстовых и графических материалов в соответствии со структурой действующих правил землепользования и застройки  |
| 3.3. | Требования к оформлению сдаваемой работы | Результаты работы оформляются в виде баз данных, представляющих собой систематизированные наборы информации в машиночитаемом виде в специализированных форматах об объектах градостроительной деятельности на территории муниципального образования, включая графическую и семантическую информацию о современном состоянии территории, а также проектных решениях:* текстовые материалы в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX;
* графические материалы в растровом виде в формате JPEG/JPG/PNG/PDF;
* графические материалы в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее (WOR) или аналогичного программного обеспечения.

База данных разрабатывается как информационный ресурс ГИСОГД, ФГИС ТП и должна соответствовать требованиям к данным, размещаемым в указанных информационных системах.Сдаваемая работа должна быть предоставлена на электронном носителе информации в 2 экз. |
| 3.4. | Особые условия | 1. Исполнитель разрабатывает интерактивную карту в сети интернет на собственных серверных ресурсах для публикации результатов работы. Интерактивная карта должна быть организована в виде набора интерактивных карт. Для каждой интерактивной карты в конфигураторе настраивается соответствующий набор слоев с данными.Интерактивная карта должна обеспечивать реализацию следующих функциональных возможностей:1) Работа со слоями:* подключение внешнего слоя OpenStreetMap в виде подложки (базового слоя);
* смена доступных подложек (базовых слоев).

2) Работа с картами:* создание карт (как упорядоченного набора опубликованных слоев);
* управление видимостью слоев на карте.

3) Просмотр сведений: возможность просмотра атрибутивных свойств объектов (карточек объектов).4) Измерение расстояний на карте.2. Исполнитель обеспечивает разработку проекта правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями к отраслевым пространственным данным ГИСОГД (техническими требованиями). При необходимости Исполнитель подготавливает предложения по изменению установленных требований.Заказчик проводит проверку соответствия разработанного проекта правил землепользования и застройки в формате векторной модели данных вышеуказанным техническим требованиям с использованием автоматизированного программного обеспечения Исполнителя.3. Затягивание процедуры согласования, публичных слушаний (общественных обсуждений) по разработанному проекту по обстоятельствам, не зависящим от Исполнителя, является обстоятельством, освобождающим его от ответственности за нарушение сроков выполнения работы |
| 4. Дополнительные требования |
| 4.1. | Гарантийные обязательства | В состав гарантийных обязательств входят следующие работы:1. Участие в согласовании результатов работы.Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работы, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, при необходимости корректирует результаты работы.2. Участие в общественном контроле результатов работы.В случае проведения Заказчиком публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Исполнитель:* отвечает на полученные замечания и предложения, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, при необходимости корректирует результаты работы;
* оказывает Заказчику содействие в подготовке и проведении публичных слушаний (общественных обсуждений), включая подготовку демонстрационных материалов, иллюстрирующих основные проектные решения, в объеме, согласованном с Заказчиком, а также непосредственно участвует в проводимых мероприятиях.

2. Подготовка итоговых версий результатов работы в целях утверждения муниципальными правовыми актами.4. Консультационная и техническая поддержка размещения утвержденных проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в ГИСОГД и в ФГИС ТП, включая оформление электронного проекта в виде базы данных в соответствии с требованиями к данным, размещаемым в указанных информационных системах.5. Устранение в выполненной работе технических ошибок в текстовых и графических материалах. В состав гарантийных обязательств не входит изменение принятых проектных решений, разработка новых решений в связи с изменением социальной, экономической, политической ситуации, земельно-имущественных и кадастровых отношений, законодательства, вышестоящих документов территориального планирования, а также в целях исполнения постановлений и предписаний правоохранительных органов.5. Хранение на серверных ресурсах Исполнителя копий результатов работы, сданной Заказчику, и других необходимых данных, сформированных в ходе выполнения работы |

Приложение 2

к муниципальному контракту

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

выполнения научно-исследовательской работы

«Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в целях установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»

| № п/п | Наименованиеэтапов | Содержание работы | Результат работы | Срок выполнения работы |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1 этап | Организация и выполнение научных исследований | Отчет о научно исследовательской работе «Концепция архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства муниципального образования» |  |
| 2 | Апробация научных исследований | Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования, подготовленный к согласованию  |  |