

УТВЕРЖДЕНЫ
протоколом заседания штаба по вопросам
развития городов Дальневосточного
федерального округа от 07.02.2022
№ АЧ-10/10

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по разработке (корректировке) планов развития муниципальных образований
(Мастер-планов)**

I. Общие положения

1.1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в соответствии с подпунктом «а» пункта 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 16 октября 2021 г. № Пр-1971 в целях методического обеспечения деятельности органов местного самоуправления по разработке (корректировке) мастер-планов развития муниципальных образований (далее – Мастер-план) Дальневосточного федерального округа.

1.2. Мастер-план может являться составной частью стратегии социально-экономического развития муниципального образования, утверждаемой в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Стратегия), либо отдельным документом планирования, который определяет направления социально-экономического и пространственного развития муниципального образования, а также приоритетные инфраструктурные решения для развития территории.

1.3. Мастер-план рекомендуется к разработке и утверждению в муниципальных образованиях, характеризующихся компактным расселением населения и (или) высокой степенью урбанизации, а также необходимостью организации систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

1.4. Настоящие Методические рекомендации могут применяться при разработке и утверждении Мастер-плана городской агломерации, в состав которой входят компактно расположенные территории (части территории) нескольких

муниципальных образований, связанные совместным использованием инфраструктурных объектов и объединенные интенсивными экономическими, в том числе трудовыми, и социальными связями. Мастер-план городской агломерации считается утвержденным после его утверждения каждым муниципальным образованием, входящим в такую агломерацию.

1.5. Для обеспечения эффективного выполнения Мастер-плана рекомендуется осуществить разработку плана мероприятий по его реализации (далее – План реализации), который является составной частью Мастер-плана либо плана мероприятий по реализации Стратегии.

II. Понятия и определения

2.1. В настоящих Методических рекомендациях используются следующие понятия:

актуализация Мастер-плана – изменение Мастер-плана с целью продления периода времени его действия с учетом изменения внутренних и внешних факторов развития;

внешние факторы развития – явления и процессы, оказывающие на муниципальное образование существенное влияние, и не зависящие от деятельности органов местного самоуправления муниципального образования;

внутренние факторы развития – вызовы и потенциалы, обеспечивающие и обуславливающие развитие муниципального образования;

вызов – явление или процесс, оказывающее или способное оказать негативное воздействие на развитие муниципального образования, характеризующееся необходимостью реагирования со стороны органов местного самоуправления, органов государственной власти;

комплексный анализ (диагностирование) – всесторонняя, детальная оценка данных, направленная на выявление показателей (внешних и внутренних факторов развития, тенденций), необходимых для разработки Мастер-плана;

корректировка Мастер-плана – изменение Мастер-плана при сохранении временного периода его реализации с учетом сложившихся внутренних и внешних факторов развития;

миссия развития муниципального образования – роль муниципального образования в соответствии со структурой его экономики, вкладом в экономику региона и страны, местом в системе расселения, а также в соответствии с ценностями жителей и вектором развития муниципального образования;

потенциалы – социально-демографические, природно-ресурсные, производственно-экономические, транспортно-инфраструктурные, пространственно-расселенческие, институционально-управленческие, научно-инновационные, финансово-инвестиционные и иные ресурсы муниципального образования, которые способны обеспечивать его социально-экономическое развитие;

проект развития – комплекс взаимосвязанных мероприятий, реализуемый в условиях временных и ресурсных ограничений и направленный на преодоление одного или нескольких вызовов, достижение целей и (или) решение задач, определенных в Мастер-плане;

ресурсы – материальные и нематериальные активы, на базе которых планируется развитие муниципального образования;

субъект стратегического развития – лицо или несколько лиц, инициирующих проект развития, включаемый в Мастер-план (План реализации), и (или) участвующие в реализации проекта развития, в частности органы государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, субъекты естественных монополий, организации коммунального комплекса, градообразующие и иные организации;

сценарий – вариант социально-экономического и пространственного развития муниципального образования с учетом наиболее вероятного сочетания внешних и внутренних факторов развития, динамики их изменения и ожидаемых последствий реагирования органов местного самоуправления муниципального образования на соответствующие сочетания факторов и их изменение;

целевой сценарий – оптимальный вариант социально-экономического и пространственного развития муниципального образования, выбранный для использования в рамках целеполагания.

III. Основания разработки Мастер-плана

3.1. При разработке Мастер-плана целесообразно учитывать:

- 1) положения документов стратегического планирования Российской Федерации, разрабатываемых в рамках целеполагания, актов Президента Российской Федерации по вопросам государственной политики и социально-экономического развития;
- 2) положения государственных программ Российской Федерации и национальных проектов;
- 3) положения документов стратегического планирования субъекта Российской Федерации;
- 4) результаты реализации документов стратегического планирования субъекта Российской Федерации, действовавших в предшествующем разработке Мастер-плана периоде;
- 5) результаты реализации Стратегии, Мастер-плана, плана мероприятий по реализации Стратегии, Плана реализации, действующих в предшествующем утверждению Мастер-плана периоде;
- 6) положения утвержденных документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, подготовленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 7) положения утвержденных документов территориального планирования муниципального образования;
- 8) положения бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), муниципальных программ;
- 9) положения инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, положения среднесрочных программ развития (стратегических документов) градообразующих организаций.

3.2. При разработке Мастер-плана целесообразно также учитывать положения документов стратегического планирования, Мастер-планов и документов территориального планирования соседних муниципальных образований, которые

могут оказать непосредственное влияние на перспективы социально-экономического и пространственного развития муниципального образования.

IV. Структура и содержание Мастер-плана

4.1. В структуру Мастер-плана рекомендуется включать следующие составные части:

- 1) вводная часть;
- 2) аналитическая часть;
- 3) часть целеполагания;
- 4) сценарная часть;
- 5) программная часть;
- 6) проектная часть;
- 7) заключительная часть;
- 8) приложения.

4.2. Вводная часть может содержать:

- 1) пояснения в отношении цели (назначения) и оснований разработки Мастер-плана;
- 2) информацию о структуре Мастер-плана;
- 3) описание территории, в отношении которой утверждается Мастер-план, и ее границ;
- 4) перечень участников процесса разработки Мастер-плана и краткая информация о них.

4.3. Основным назначением аналитической части является определение существующего уровня развития муниципального образования и идентификация на его основе внешних и внутренних факторов развития, которые могут быть использованы для улучшения качества и уровня жизни населения. При этом рекомендуется отразить и обосновать все факторы и показатели, которые используются в последующих частях Мастер-плана.

Данная часть содержит краткий обзор результатов комплексного анализа (диагностирования):

1) исторического развития муниципального образования в ретроспективе 30-40 лет (с учетом влияния на него выявленных и оцениваемых в рамках комплексного анализа внешних и внутренних факторов);

2) социально-экономического развития муниципального образования (демографический, социальный, экономический анализ), включая описание роли муниципального образования в экономике соответствующего субъекта Российской Федерации, макрорегиона, в экономике Российской Федерации;

3) пространственного развития муниципального образования (анализа городской среды, состояния жилищного фонда, транспортной и пешеходной инфраструктуры и т.п.);

4) текущего состояния социальной и коммунальной инфраструктуры муниципального образования, промышленных объектов;

5) климатических особенностей и прогноза климатических изменений (при наличии такого прогноза), инженерно-строительных условий в муниципальном образовании;

6) экологической ситуации на территории муниципального образования;

7) сравнительный анализ развития муниципального образования и сопоставимых примеров социально-экономического и пространственного развития территорий с похожими географическими, климатическими, социально-экономическими условиями;

8) выявления и оценки внешних факторов развития;

9) выявления и оценки внутренних факторов развития;

10) оценки достижения ранее поставленных целей социально-экономического и пространственного развития муниципального образования, определенных в действующих документах стратегического планирования и территориального планирования.

В результатах комплексного анализа (диагностирования) также рекомендуется сформулировать проблемы развития муниципального образования, включающие текущие и потенциальные вызовы, угрозы и риски с учетом их значимости для развития муниципального образования, определить сильные и слабые стороны

развития муниципального образования, потенциалы, возможности, а также вероятность реализации рисков.

4.4. Основным назначением части целеполагания, является формирование целей и задач социально-экономического и пространственного развития муниципального образования на среднесрочный и краткосрочный периоды, а также концепции видения перспективного развития муниципального образования.

При определении целей следует устанавливать количественные и (или) качественные показатели (целевые показатели) и плановые значения таких показателей, достижение которых отражает реализацию цели. Целевые показатели должны позволять проводить измерение статуса (мониторинг) реализации целей.

Определение целей (целевых показателей) и задач социально-экономического и пространственного развития муниципального образования рекомендуется осуществлять на основе результатов комплексного анализа (диагностирования), представленных в аналитической части, с учетом важнейших местных (региональных и межрегиональных) проблем (вызовов и угроз), оценки сопряженных с ними рисков, а также с учетом возможностей местных (региональных и межрегиональных) ограничений развития, ресурсного обеспечения и совокупного потенциала муниципального образования в долгосрочном периоде.

В качестве обоснования определения целей и задач социально-экономического и пространственного развития муниципального образования может формулироваться миссия развития муниципального образования на долгосрочный период и (или) особенности развития муниципального образования с учетом его экономического профиля (позиции муниципального образования по основным видам продукции и услуг на межмуниципальном, межрегиональном, общероссийском и международном рынках), роли в социальном, культурном и историческом развитии Российской Федерации.

При формулировании миссии и целей рекомендуется учитывать принципы устойчивого развития и факторы, связанные с окружающей средой, социальные факторы и факторы управления.

По каждой установленной цели определяются задачи, которые представляют собой комплекс взаимоувязанных действий, подлежащих к совершению в определенный период времени для достижения соответствующих целей.

4.5. В сценарной части отражаются результаты прогнозирования возможных путей развития муниципального образования в зависимости от действия внешних факторов развития, реализации рисков и реагирования на вызовы, в том числе – в зависимости от использования ресурсов муниципального образования.

В сценарную часть рекомендуется включать описание нескольких (не менее двух) наиболее вероятных сценариев, отражающих возможные пути развития муниципального образования в долгосрочном периоде с учетом развития российской и мировой экономики, а также развития соседних муниципальных образований и макрорегиона. При подготовке сценариев определяются перспективы инновационного, инвестиционного, пространственного развития муниципального образования, а также развития человеческого капитала с учетом приоритетов, целей и задач, обозначенных в документах стратегического планирования федерального и регионального уровней.

По каждому из сценариев рекомендуется приводить основные прогнозируемые условия развития муниципального образования: макроэкономические параметры развития муниципального образования, показатели его социального, отраслевого и пространственного развития на долгосрочный период, результаты оценки ресурсной обеспеченности и описание ожидаемых результатов его реализации.

В данной части содержится обоснование целевого сценария, определяемого путем выбора из числа представленных сценариев или объединения (синтеза) представленных сценариев.

4.6. В программной части рекомендуется отражать мероприятия по достижению целей и решению задач социально-экономического и пространственного развития муниципального образования, определенных в соответствии с пунктом 4.4 настоящих Методических рекомендаций, по следующим направлениям:

- 1) развитие транспортной и пешеходной инфраструктуры;

- 2) использование земельных ресурсов для размещения жилых и нежилых объектов;
- 3) развитие экологического каркаса и природно-рекреационного потенциала территории;
- 4) благоустройство территории и организация общественных пространств;
- 5) развитие социальной инфраструктуры;
- 6) развития систем коммунальной инфраструктуры (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов и т.д.);
- 7) обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- 9) размещение новых и развитие существующих мест приложения труда;
- 10) поддержка малого и среднего предпринимательства;
- 11) развитие туристического потенциала, туристической инфраструктуры;
- 12) внедрение цифровых технологий;
- 13) развитие инновационной деятельности;
- 14) развитие культурной сферы и историко-культурного потенциала территории.

Каждое направление образует отдельный подраздел, в котором группируются соответствующие мероприятия с учетом приоритетов, целей и задач социально-экономического и пространственного развития муниципального образования. В Мастер-плане рекомендуется выделять 3 – 4 направления, которые будут оказывать наибольший эффект исходя из анализа внутренних и внешних факторов развития и выбранного целевого сценария. В отдельный подраздел также рекомендуется включать мероприятия по управлению рисками, связанными как с непредвиденными, так и с прогнозируемыми изменениями в экономике, обществе, природе, включая предупреждение стихийных бедствий и адаптацию к климатическим изменениям, по направлениям, указанным в программной части.

4.7. В проектную часть включаются инвестиционные и другие проекты развития, разработанные на основании результатов комплексного анализа (диагностирования), которые имеют существенное значение для достижения целей и задач социально-экономического и пространственного развития муниципального образования.

Проекты развития могут разрабатываться в составе Мастер-плана по инициативе субъектов стратегического развития.

При включении в Мастер-план проектов развития рекомендуется указывать их наименование, набор необходимых для их осуществления мероприятий, этапы, сроки реализации, и ежегодные целевые показатели, источники, объем, порядок и особенности финансового обеспечения, а также прогнозируемые эффекты от реализации проектов развития (бюджетные, экономические, социальные, экологические). Для каждого проекта развития рекомендуется определять руководителя (администратора), а также, при необходимости – куратора ключевого проекта развития.

Рекомендуется включать в Мастер-план не менее трех проектов развития. При этом рекомендуется устанавливать приоритизацию проектов развития с учетом перспектив их реализации и доступности бюджетного финансирования и (или) иных финансовых источников, необходимых для их реализации.

4.8. В заключительной части рекомендуется сформулировать комплекс мер по реализации Мастер-плана, предусматривающих нормативные правовые, финансово-экономические, инвестиционные, организационно-управленческие инструменты, применение которых на уровне муниципального образования призвано обеспечить реализацию Мастер-плана. Данный комплекс мер может содержать:

- 1) подготовку и обоснование предложений по совершенствованию нормативной правовой базы, необходимой для реализации Мастер-плана;
- 2) подготовку и обоснование предложений по изменению действующих документов стратегического планирования, территориального планирования, градостроительного зонирования с учетом Мастер-плана;

3) подготовку и обоснование предложений по составу муниципальных программ, обеспечивающих реализацию Мастер-плана;

4) подготовку и обоснование мер по организационным мероприятиям (формирование институциональной среды);

5) результаты оценки объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Мастер-плана, и предложения по финансово-организационному механизму реализации Мастер-плана,

6) подготовку и обоснование предложений по инструментам концессионных соглашений, муниципально-частного и социального партнерства комплексного развития территории, в том числе о возможности использования механизмов новых инвестиционных проектов и инструментов «инфраструктурного меню»;

7) подготовку и обоснование предложений по оптимизации системы расселения на территории муниципального образования (для городских агломераций);

8) подготовку предложений по формированию и применению дизайн-кода, а также сохранению своеобразия и повышению узнаваемости территорий;

9) сроки достижения целей, решения задач и реализации проектов развития Мастер-плана;

10) оценку влияния реализации Мастер-плана на показатели Индекса качества городской среды;

11) предложения относительно механизма мониторинга реализации Мастер-плана.

Оценку объемов финансовых ресурсов рекомендуется увязывать с показателями бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период. Такая оценка подразумевает изучение состава, структуры и динамики источников финансирования, определение размера каждого из ресурсов, установление факторов изменения их объема, а также оценку уровня финансового риска.

4.9. При разработке Мастер-плана может формироваться комплект приложений, включающий в том числе:

1) перечень муниципальных программ муниципального образования, обеспечивающих реализацию Мастер-плана, действующих или планируемых к утверждению или подлежащих корректировке в соответствии с решениями органов местного самоуправления муниципального образования;

2) табличные материалы, отражающие основные показатели социально-экономического и пространственного развития муниципального образования, показатели достижения целей и задач Мастер-плана (конечного результата) и их целевые значения;

3) текстовые и графические материалы, отражающие социально-экономическое и пространственное развитие муниципального образования и его отдельных территорий;

4) инвестиционные паспорта проектов развития, содержащие прогнозируемую выручку и иные показатели эффективности проектов развития.

Графические материалы Мастер-плана рекомендуется разрабатывать на цифровой топографической основе документов территориального планирования муниципального образования в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000.

4.10. Возможно включение в структуру Мастер-плана иных частей и положений, определяемых нормативными правовыми актами муниципального образования, исходя из его специфики и особенностей социально-экономического и пространственного развития.

V. Процесс разработки и обеспечение реализации Мастер-плана

5.1. Разработку Мастер-плана рекомендуется проводить в несколько этапов:

- 1) проведение комплексного анализа (диагностирования);
- 2) формирование концепции видения перспективного развития муниципального образования, включающей:
 - принципы развития муниципального образования;
 - миссию муниципального образования;
 - образ будущего муниципального образования;

- цели и задачи развития, целевые показатели развития муниципального образования;

3) подготовка концептуального Мастер-плана, включающего:

- краткие результаты комплексного анализа (диагностирования);

- концепцию видения перспективного развития муниципального образования;

- ключевые проекты развития муниципального образования;

- индикативная оценка капитальных затрат и инвестиций, а также экономических, социальных, экологических и иных эффектов вследствие реализации ключевых проектов развития;

- основные этапы реализации проектов развития, укрупненный план их реализации;

- демонстрационные материалы для публичных презентаций;

4) формирование Мастер-плана в соответствии со структурой и содержанием, предусмотренными разделом IV настоящих Методических рекомендаций.

5.2. При проведении комплексного анализа (диагностирования) определяется состав данных, необходимых для его проведения, и способы их получения, которые могут включать:

1) данные статистической отчетности, включая данные Всероссийской переписи населения;

2) альтернативные источники данных, в том числе данные операторов подвижной связи, используемые для определения фактической численности постоянно и временно проживающего населения;

3) результаты специально проводимых исследований, в том числе мероприятий, направленных на вовлечение жителей муниципального образования, представителей градообразующих организаций и иных заинтересованных сторон в разработку Мастер-плана.

4) сведения, содержащиеся в информационной системе территориального планирования;

5) данные по региональной информатизации, проводимой в соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации,

информационных технологиях и о защите информации», от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и с Концепцией региональной информатизации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. № 2769-р.

Рекомендуется при проведении комплексного анализа (диагностирования) применять в том числе метод SWOT-анализа (анализ сильных и слабых сторон, возможностей и угроз социально-экономического и пространственного развития).

5.3. Деятельность по разработке Мастер-плана может осуществляться структурным подразделением местной администрации, осуществляющим полномочия в сфере разработки документов стратегического планирования, подготовки и согласования документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, нормативов градостроительного проектирования, выдаче разрешений на строительство, или соответствующими должностными лицами местной администрации и (или) организацией, обладающей достаточным опытом и квалификацией в сфере экономики, юриспруденции, финансовой и бюджетной сферах, в сфере градостроительной, архитектурной деятельности, разработки документации в ландшафтно-экологической, инженерно-технической, транспортной сферах, государственными корпорациями, институтами развития, привлекаемыми местной администрацией на возмездной или безвозмездной основе. Для обеспечения разработки Мастер-плана целесообразно привлечение также представителей экспертного сообщества.

5.4. Для управления и координации деятельности по разработке Мастер-плана рекомендуется формировать специальную межведомственную комиссию с включением в нее представителей структурного подразделения (должностных лиц) местной администрации, представителей (должностных лиц) органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего полномочия по разработке документов стратегического планирования на уровне субъекта Российской Федерации, представителей профильных комитетов и комиссий представительного органа

муниципального образования, представителей (должностных лиц) подразделений местной администрации, осуществляющих подготовку проектов местных бюджетов, иных органов местного самоуправления, компетенция которых затрагивается содержанием Мастер-плана, представителей иных участников стратегического планирования в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами, а также представителей региональных центров компетенций по вопросам городской среды в субъекте Российской Федерации, на территории которого расположено муниципальное образование.

Полномочиями по руководству такой межведомственной комиссией рекомендуется наделять главу администрации муниципального образования.

К работе межведомственной комиссии рекомендуется привлекать уполномоченных представителей субъектов стратегического развития, а также иные заинтересованные лица и эксперты.

В случаях подготовки проекта Мастер-плана (проектов его отдельных частей) привлеченными для этих целей организациями, рекомендуется осуществлять подготовку и утверждение задания на выполнение соответствующих работ (оказание услуг) межведомственной комиссией, а также рассмотрение промежуточных и финальных результатов указанных работ (услуг) на заседаниях межведомственной комиссии с участием уполномоченных представителей соответствующих организаций.

После утверждения Мастер-плана рекомендуется образовать специальное подразделение в составе местной администрации или подведомственной ей организации по управлению и координации процессом реализации Мастер-плана в составе не менее 3-х человек (проектный офис).

5.5. Разработку Мастер-плана рекомендуется сопровождать мероприятиями по информированию, консультированию и вовлечению жителей муниципального образования в процесс разработки Мастер-плана, получению от них обратной связи и формированию у них отношения сопричастности к процессу разработки и заинтересованности в результатах реализации положений Мастер-плана (Плана реализации). К указанным мероприятиям можно отнести:

1) создание веб-сайта, посвященного разработке Мастер-плана, или иных информационных каналов в сети Интернет (в виде публичных страниц в социальных сетях или на иных платформах), размещение на них информационных материалов и интерактивных средств;

2) проведение тематических выставок, лекций, экскурсий, семинаров и других просветительских мероприятий;

3) проведение публичных стратегических сессий, презентаций и дискуссий с участием экспертов и лидеров общественного мнения;

4) проведение конкурсов идей, групповых игр, организация проектных мастерских (воркшопов);

5) сбор мнений и пожеланий жителей (краудсорсинг), в том числе с использованием функционала веб-сайта, специальных интернет-платформ;

6) формирование и сопровождение деятельности экспертных и (или) общественных советов по вопросам разработки Мастер-плана.

5.6. Процесс разработки Мастер-плана рекомендуется осуществлять при активном взаимодействии с представителями градообразующей организации (при наличии). При этом целесообразно учитывать программы, перспективы и прогнозы ее развития, наращивание или сокращение объемов производства, возможное перепрофилирование ее деятельности, увеличение (сокращение) потребностей в персонале и иные факторы, связанные с деятельностью градообразующей организации, которые способны оказать влияние на социально-экономическое и пространственное развитие муниципального образования.

5.7. Деятельность по разработке Мастер-плана городской агломерации может осуществляться структурными подразделениями местных администраций муниципальных образований, входящих в такую агломерацию, совместно либо одним из таких подразделений по согласованию с другими подразделениями, либо привлекаемыми местной администрацией организациями, государственными корпорациями, институтами развития, указанными в пункте 5.3 настоящего документа, по согласованию с местной администрацией другого муниципального образования, входящего в такую агломерацию. Для управления и координации

деятельности по разработке Мастер-плана рекомендуется в специальную межведомственную комиссию, указанную в пункте 5.4 настоящего документа, включать соответствующих представителей органов местного самоуправления от каждого муниципального образования, входящего в городскую агломерацию. Руководство такой межведомственной комиссией рекомендуется осуществлять совместно главами администраций муниципальных образований, входящих в агломерацию.

VI. План реализации

6.1. План реализации рекомендуется составлять в табличной форме, которая содержит в себе исчерпывающий перечень всех проектов развития и мероприятий, предусмотренных Мастер-планом, сгруппированных по направлениям, предусмотренным программной частью Мастер-плана. В Плане реализации содержатся планируемые сроки реализации проектов развития и мероприятий, индикативная стоимость и источники их финансирования, а также ответственные исполнители.

6.2. В План реализации рекомендуется включать программы муниципального образования и иные мероприятия, обеспечивающие достижение реализации Мастер-плана и долгосрочных целей социально-экономического-развития, указанных в заключительной части Мастер-плана.

VII. Корректировка и актуализация Мастер-плана и Плана реализации

7.1. Корректировку и актуализацию Мастер-плана и Плана реализации целесообразно осуществлять при изменении внешних и внутренних факторов, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое и пространственное развитие муниципального образования и при существенном изменении условий реализации планируемых мероприятий, снижающих их результативность и эффективность.