

3 Апреля, г. Южно-Сахалинск  
Учения «Архипелаг 2024»  
Секция «Создание цифровых двойников и применение  
БАС в градостроительной отрасли»



## Как заставить данные работать?

**Сафонова Анна**

Заместитель ИТ директора  
Института территориального планирования «Град»,  
член комитета НОТИМ по ГИСОГД и информационному  
моделированию для устойчивого развития территорий



**ГРАД**  
ИНСТИТУТ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ

**sk**  
Участник

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЙ ПОДХОД  
ВМЕСТО УПРАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАМИ

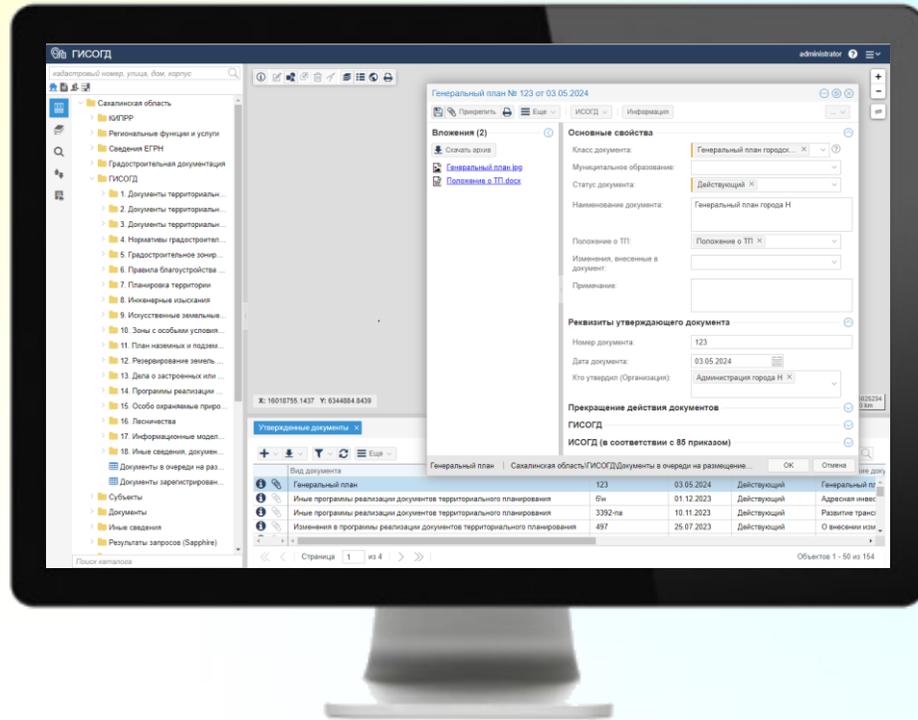
Как заставить данные работать?

ЦИФРОВЫЕ ДАННЫЕ

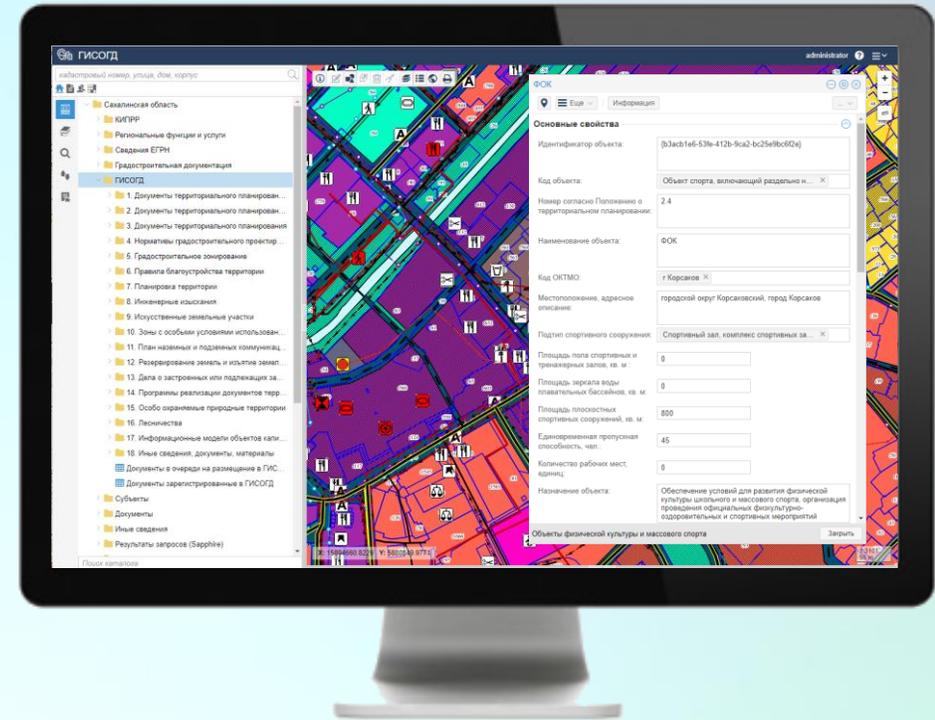
ДАННЫЕ О ТЕРРИТОРИИ

СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ, МАТЕРИАЛЫ ГИСОГД

# ЦИФРОВЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ

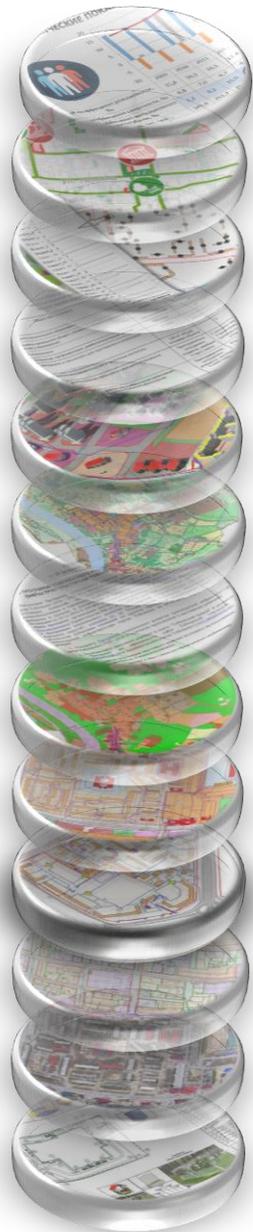


ИЛИ



?

# ЦИФРОВЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ



- Мастер-план
- Стратегия СЭР
- Нормативы градостроительного проектирования
- Схема территориального планирования
- Генеральный план
- Бюджетные программы
- Адресные инвестиционные программы
- Программы комплексного развития
- Правила землепользования и застройки
- Планировочная организация
- Проект планировки территории
- Проект межевания территории
- Правила благоустройства территории
- Картографическая основа
- Инженерные изыскания
- Опорный план жизнеустройства
- План наземных и подземных коммуникаций
- Дела о застроенных и подлежащих застройке ЗУ



- Улучшение инвестиционного климата
- Развитие инфраструктуры
- Предоставление услуг
- Вовлечение жителей
- Аналитика
- Моделирование

## ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ

### СТРАТЕГИЯ

Приоритеты	Каркасы
Целевые модели	Политики

### ПЛАНИРОВАНИЕ

Транспорт	Жилье
Социум	Рекреация

### РЕГУЛИРОВАНИЕ

Территориальные зоны	Красные линии
Градостроительные решения	ЗОУИТ

### ПЕРЕНАСТРОЙКА

Мастер-план	Инвестиционные проекты
Проекты планировки	Национальные проекты

### ИНФОРМАЦИОННАЯ ОСНОВА

ФГИС ТП	ЕЭКО
ГИСОГД	НСПД

# СИСТЕМА ТРЕБОВАНИЙ

## К ОТРАСЛЕВЫМ ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ДАННЫМ/ ИНФОРМАЦИОННЫМ РЕСУРСАМ ГИСОГД

### Система требований создается в соответствии с:

- требованиями к Описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения, утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (в редакции приказа № 698);
- классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 (взамен приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540);
- техническими требованиями к ведению реестров ГИСОГД, утв. приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 06.08.2020 г. № 433/пр

### ЦЕЛЬ СИСТЕМЫ ТРЕБОВАНИЙ

**обеспечение качества и единообразия создаваемых и актуализируемых информационных ресурсов ГИСОГД**  
(в т. ч. градостроительной документации) для беспрепятственного размещения и эффективного использования  
в муниципальных, региональных и федеральных информационных системах

### СОСТАВ СИСТЕМЫ ТРЕБОВАНИЙ

#### СИСТЕМА КЛАССИФИКАТОРОВ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ

##### Требования к информационным ресурсам ГИСОГД

- требования к СТП субъекта РФ
- требования к СТП МР
- требования к ГП ГО, поселения
- требования к ПЗЗ
- требования к градостроительным регламентам
- требования к документации по планировке территории
- требования к иным информационным ресурсам ГИСОГД  
(концепция пространственного развития, план наземных и подземных коммуникаций, схема озеленения территории и т.д.)

##### Программное обеспечение

- автоматизация процессов подготовки информационных ресурсов
- внесение изменений в Систему требований
- автоматизация процессов проверки разработанных информационных ресурсов на соответствие Системе требований

### Положение о Системе требований

### Регламент ведения Системы требований

### Пояснительная записка к Системе требований

# СИСТЕМА ТРЕБОВАНИЙ

## К ОТРАСЛЕВЫМ ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ДАННЫМ/ ИНФОРМАЦИОННЫМ РЕСУРСАМ ГИСОГД

### 43.1.1.1 Перечень объектов в классе «Объекты образования и науки»:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602010101	Дошкольная образовательная организация				
602010102	Общеобразовательная организация				
602010103	Организация дополнительного образования				
602010104	Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования				
602010105	Специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением				
602010106	Научная организация и ее структурные подразделения				

### 43.1.4.1 Перечень объектов в классе «Объекты здравоохранения»:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602010401	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение				
602010402	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара				
602010403	Медицинская организация особого типа				
602010404	Медицинская организация по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека				
602010405	Клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования				
602010406	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь				
602010407	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение				
602010408	Аптечная организация <sup>1</sup>				

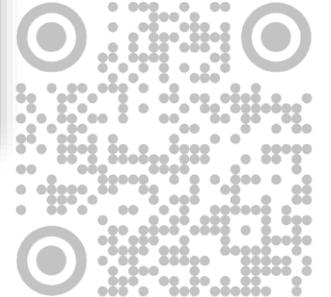
### 43.1.5.1 Перечень объектов в классе «Объекты социального обслуживания»:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602010501	Стационарные организации социального обслуживания				
602010502	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания				
602010503	Организации (отделения) социального обслуживания на дому				
602010504	Организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи				

## XML

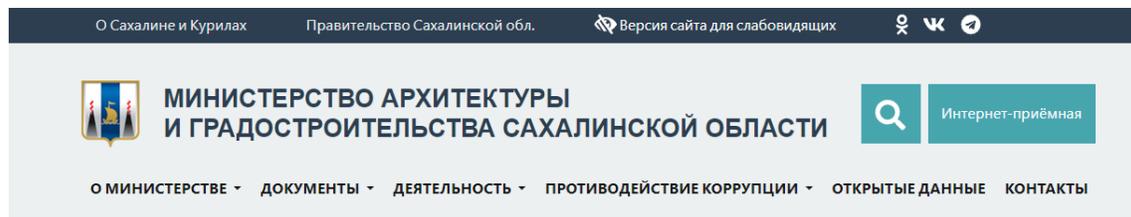
Требования к отображению ОФЭ, ОРЭ, ОМЭ в ДТП (Приказ №10, Минэкономразвития)

- Система Классификаторов ОГД
  - 1.1.1.1. Административно-территориальное деление
    - 10. Набор общих справочников
      - 11. ОКТМО
      - 12. ОКВЭД
    - 2.1. Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения
    - 2.2. Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов
    - 2.3. Объекты транспортной инфраструктуры
    - 2.4. Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
    - 2.5. Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения
    - 20. Дополнительные объекты
      - 3. Зоны с особыми условиями использования территории
      - 4. Территории объектов культурного наследия
        - 42.1.1. Территориальные границы
          - 5.1.1.1. Особо охраняемые природные территории
          - 6. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
            - 7.1.1.1. Особые экономические зоны
            - 8.1.1.1. Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении которых предусмотрено предоставление исключений из правил, установленных в законодательстве Российской Федерации, и проявления полезных ископаемых
            - 8.1.3.1. Горные отводы
              - 9.1.1.1. Функциональные зоны
                - 9.1.2.1. Территориальные зоны
                  - 9.2.1.1. Земли по категориям
                    - 9.3.1.1. Лечебно-оздоровительные местности и курорты
                    - 9.3.2.1. Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ
                    - 9.4.1.1. Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые меры государственной поддержки
                      - 9.4.2.1. Комплексное развитие территорий
                        - 9.5.1.1. Территории зеленого фонда городских и сельских поселений
                        - 9.5.2.1. Лесопарковый зеленый пояс
                        - 9.5.3.1. Объекты накопленного вреда окружающей среде, водные объекты, подлежащие реабилитации
                        - 9.6.1.1. Леса
                          - 9.6.2.1. Поверхностные водные объекты
  - Структура проекта
    - Условные обозначения
      - Классы объектов
        - 1. Дополнительные объекты
          - Административно-территориальное деление
            - Земли по категориям
              - Зоны с особыми условиями использования территории
                - Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения
                  - Месторождения и проявления полезных ископаемых
                    - Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения
                      - Общественные\_пространства
                        - Общественные\_пространства\_пр
                        - Объекты\_здравоохранения
                          - Объекты\_здравоохранения\_пр
                          - Объекты\_культуры\_искусства
                            - Объекты\_культуры\_искусства\_пр
                            - Объекты\_образования\_науки
                              - Объекты\_образования\_науки\_пр
    - Условные обозначения
      - Идентификатор\_объекта
      - Код\_объекта
      - Номер\_ПТП
      - Наименование\_объекта
      - ОКТМО\_объекта
      - Местоположение



ТЕХ. ТРЕБОВАНИЯ  
ДЛЯ УВЕРЕННЫХ  
ДАННЫХ

# СИСТЕМА ТРЕБОВАНИЙ К ОТРАСЛЕВЫМ ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ДАННЫМ/ ИНФОРМАЦИОННЫМ РЕСУРСАМ ГИСОГД

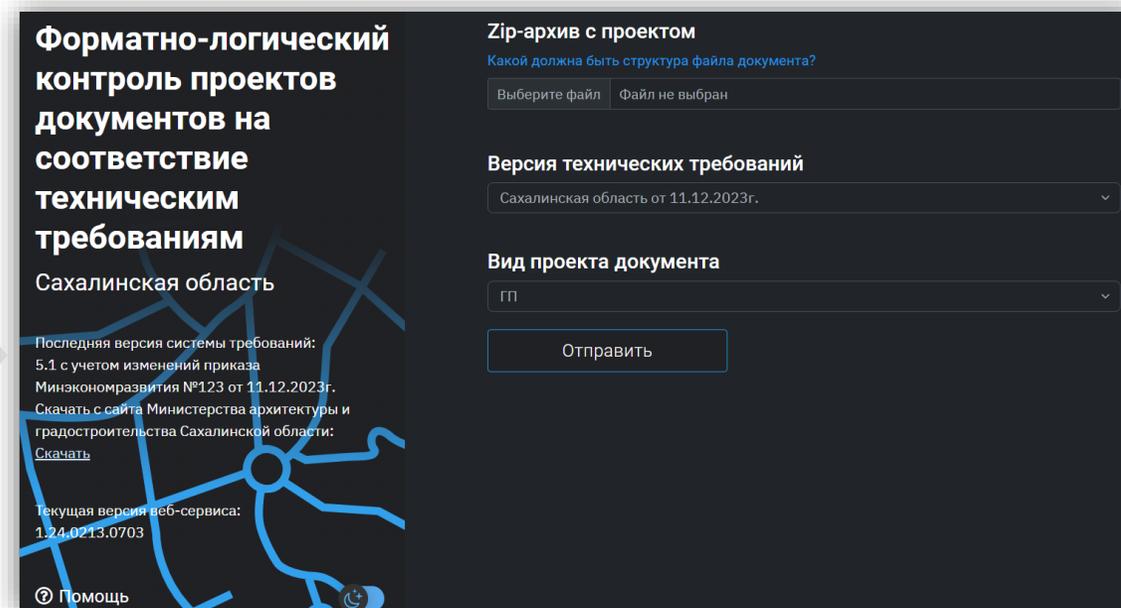


Главная / Деятельность / Информационное обеспечение градостроительной деятельности

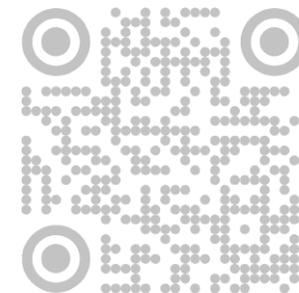
## Информационное обеспечение градостроительной деятельности

Система требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области:

- Система требований к ГИСОГД СО, редакция 07.03.2024
- Система требований к ГИСОГД СО, редакция 14.02.2023
- Система требований к ГИСОГД СО, редакция 11.09.2023
- Система требований к ГИСОГД СО, редакция 11.12.2023
- Структура данных проекта, редакция 07.03.2024
- Структура данных проекта, редакция 14.02.2023
- Структура данных проекта, редакция 19.07.2023
- Структура данных проекта, редакция 11.12.2023
- Примеры условных обозначений, редакция 07.03.2024
- Библиотека условных обозначений, редакция 23.06.2023
- Библиотека условных обозначений, редакция 01.07.2023
- Пояснительная записка к системе требований
- Образец файла "Контур территории действия" в формате \*.csv

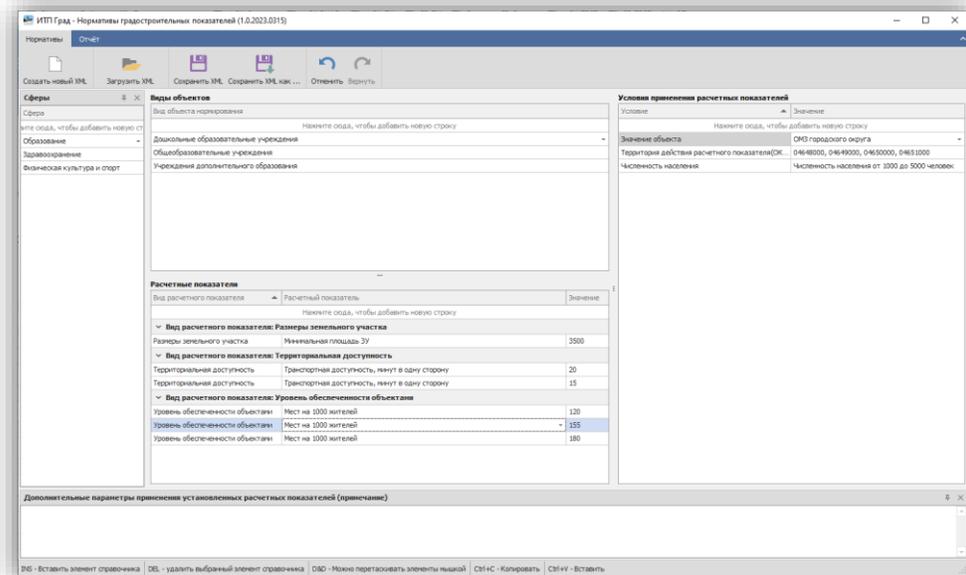


**ИСПОЛЬЗУЕТСЯ:**  
**автоматизация проверки проектов градостроительной документации**  
**и иных информационных ресурсов на соответствие Системе требований**



НАШЕ ПО  
ДЛЯ ВАС

# НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ



```

UrbanZoning.xsd  x  NGP.xsd  x  instance1.xml  x
NGP StandClass StandObj CalculatedIndicatorType LandSize BuildingsType
1 <?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
2 <NGP xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
3 xsi:noNamespaceSchemaLocation="file:///X:/4D049F4D04
4 <StandClass StandClassType="118">
5 <StandObj ID="{F8d8a3aF-8AEA-52A0-ddF5-dec5
6 <StandObjType>101.203</StandObjType>
7 <AdditionalTerms>3qGwvjL81pH0t1G3</Addi
8 <CalculatedIndicatorType>
9 <Adequacy Indicator="0.3" Indicator
10 <ActionArea>v7EVV</ActionArea>
11 <RegStatus>4</RegStatus>
12 <TargetYear>1</TargetYear>
13 <TerritoryType>2</TerritoryType>
14 <Population>1</Population>
15 <BuildingHeight>2</BuildingHeig
16 <BuildingsType>3</BuildingsType>
17 <Landscaping>2</Landscaping>
18 </Adequacy>
19 <LandSize Indicator="L.1" Indicator
20 <ActionArea>PSQmN2VgdaJsn</Ac
21 <RegStatus>6</RegStatus>
22 <TargetYear>2</TargetYear>
23 <TerritoryType>1</TerritoryType>
24 <Population>2</Population>
25 <BuildingHeight>1</BuildingHeig
26 <BuildingsType>2</BuildingsType
    
```

1.3.1 В области образования

Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов регионального и местного значения в области образования

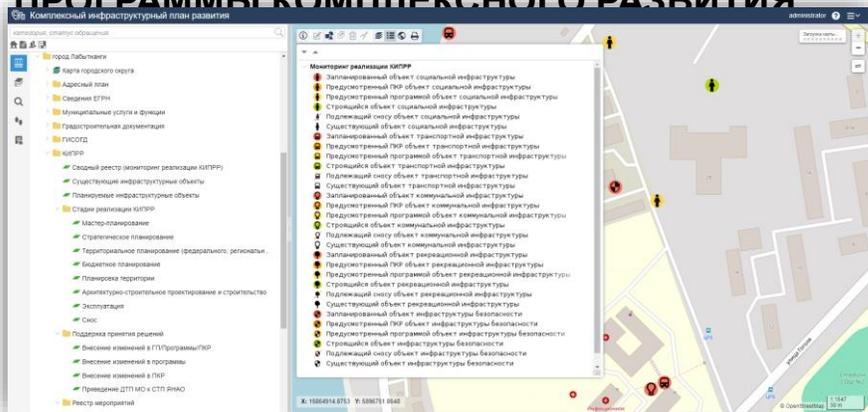
| № п/п | Наименование вида объекта                           | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |  |  |  |                          |                         |
|-------|---|--|--------------------------------|--|--|--|--------------------------|-------------------------|
|       |   |  | ОРЗ                            | ОМЗ муниципального округа  | ОМЗ муниципального района  | ОМЗ городского округа  | ОМЗ городского поселения | ОМЗ сельского поселения |
| 1     | 2   | 3  | 4                              | 5  | 6  | 7  | 8                        | 9                       |
| 1     | Дошкольные образовательные организации              | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет | -                              | 70   | Для групп муниципальных образований [1]:<br>А – 85;<br>Б – 75;<br>В – 65 [2] | Для групп муниципальных образований [1]:<br>А – 85;<br>Б – 80;<br>В – 75 [2] | -                        | -                       |
|       | Размер земельного участка, кв. м на 1 место [9, 17] |  |                                | Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместе: до 100 мест – 44; от 101 места – 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30.<br>Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных |  |  |                          |                         |

**ИСПОЛЬЗУЮТСЯ:**

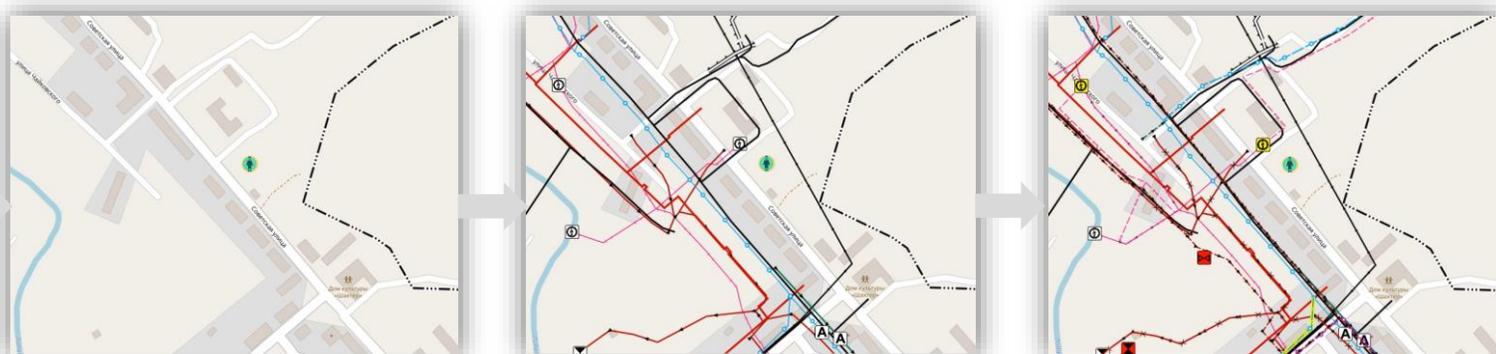
**автоматизация проверки решений документов территориального планирования на соответствие требованиям НГП по обеспеченности населения объектами и доступности этих объектов**

# ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО И БЮДЖЕТНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

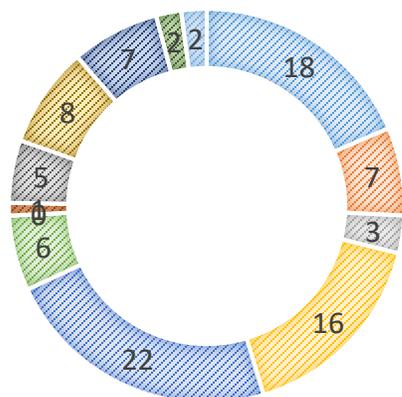
**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БЮДЖЕТНЫЕ ПРОГРАММЫ  
АДРЕСНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ  
ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**



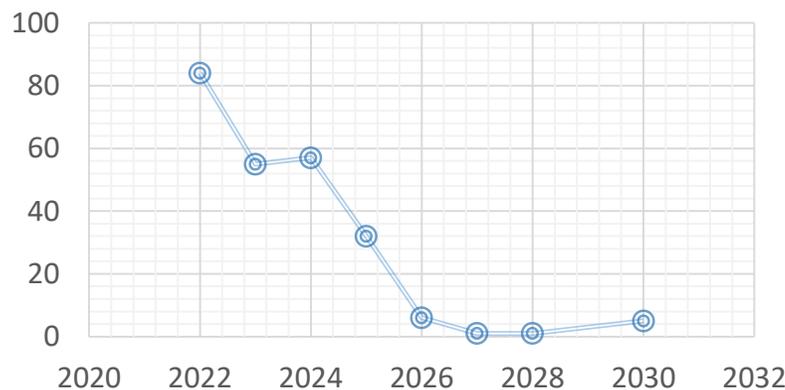
**КИПРР – это система непрерывного планирования на основе цифровой информационной модели актуальных данных об обеспеченности территории инфраструктурными объектами во времени и пространстве в понятной форме и необходимом объеме для принятия конкретного решения**



**ПРОСРОЧЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

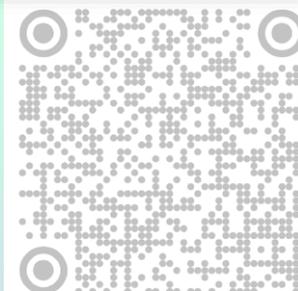


**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГОДАМ РЕАЛИЗАЦИИ**



## ИСПОЛЬЗУЕТСЯ:

- контроль реализации проектов, мастер-планов;
- поддержка принятия решений, поиск потребностей, обоснование планов, очередности;
- «притяжение» информирование инвесторов;
- автоматизация подготовки изменений



ЧТО ТАКОЕ КИПРР?

КИПРР СО – ЛУЧШИЙ КЕЙС РЕГИОНАЛЬНОЙ ЦИФРОВИЗАЦИИ

**ПРОЕКТ «КОМПЛЕКСНЫЙ ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПЛАН РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ» ПОБЕДИЛ В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ КЕЙС РЕГИОНАЛЬНОЙ ЦИФРОВИЗАЦИИ»**

**ТРЕТЬЕЙ ЕЖЕГОДНОЙ ДЕЛОВОЙ ПРЕМИИ CIPR DIGITAL-2023**



**«CIPR DIGITAL»** – независимая деловая премия в области цифровых технологий, нацеленная на популяризацию российских проектов и разработок в области цифровой трансформации экономики, проходит при поддержке Минцифры России и АНО «Цифровая экономика» в рамках конференции «Цифровая индустрия промышленной России»

# ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО И БЮДЖЕТНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

## Присвоение уникальных номеров инфраструктурного планирования

Сахалинская область

### Zip-архив с проектом

Выберите файл

### Наименование территории

Сахалинская область

### Вид проекта документа

Схема территориального планирования субъекта РФ

Отправить

ИСПОЛЬЗУЮТСЯ:

автоматизация присвоения УНИП для идентификации и мониторинга реализации КИПРР

## Отчет о присвоении уникальных номеров

 Скачать в XLSX

 Скачать в PDF

Вы можете скачать проект в формате zip-архива.

|    | C                           | D                     | F                                      | G                   |
|----|-----------------------------|-----------------------|--|---------------------|
| 1  | Наименование таблицы        | Значение объекта      | Идентификатор объекта                  | Номер УНИП          |
| 2  | Объекты_сельского_хозяйства | Региональное значение | {0164a1ca-2ceb-4980-97d1-8272a272073d} | 64756000051:0000201 |
| 3  | Объекты_сельского_хозяйства | Региональное значение | {b467730b-fcd1-48da-978c-9514f20996c2} | 64756000:0000202    |
| 4  | Объекты_добывающ_промышлен  | Региональное значение | {acf060dd-bc20-4626-96a7-84213be519cf} | 64756000051:0000203 |
| 5  | Объекты_добывающ_промышлен  | Региональное значение | {aedc51b5-1798-4f44-b80a-6e9933256ee7} | 64756000051:0000204 |
| 6  | Объекты_добывающ_промышлен  | Региональное значение | {e25e12dc-ed66-47e5-8aee-96ea8fcee76}  | 64756000:0000205    |
| 7  | Объекты_добывающ_промышлен  | Региональное значение | {ebf0c90a-fd1f-4e83-b109-fbc7db96c4e0} | 64756000:0000206    |
| 8  | Объекты_добывающ_промышлен  | Региональное значение | {201cb6d1-ce90-4504-b6cd-9dd102768420} | 64756000:0000207    |
| 9  | Пункт_пропуска_Гос_граница  | Федеральное значение  | {7775b1c3-88df-4821-a077-a5eced550595} | 64756000051:0000208 |
| 10 | Пункт_пропуска_Гос_граница  | Федеральное значение  | {149fd310-9de8-49ce-a77b-4298a287e0b6} | 64756000141:0000209 |
|    |                             | ильное значение       | {754162aa-53a3-4134-a518-441806db186f} | 64756000106:0000210 |
|    |                             | ильное значение       | {64f990ee-605a-4879-9d83-f4fe9f05ba15} | 64756000141:0000211 |
|    |                             | ильное значение       | {80b5a717-76f5-4b14-8692-57dbc21f225a} | 64756000106:0000212 |
|    |                             | ильное значение       | {2bab5fe2-461f-441c-8c26-0535fe794fec} | 64756000:0000213    |
|    |                             | ильное значение       | {d6c74a46-1e9b-4c56-97ed-00c2976c931f} | 64756000106:0000214 |
|    |                             | ильное значение       | {3093ed8e-23a4-4393-aa78-bfc43cc7f5c5} | 64756000106:0000215 |
|    |                             | ильное значение       | {065e4257-a702-4b5b-9925-696fc27c7c5c} | 64756000106:0000216 |
|    |                             | ильное значение       | {7a8fd0f5-78fe-4f22-8740-038a325a88b3} | 64756000106:0000217 |
|    |                             | ильное значение       | {9c5da93d-e6c9-4c0a-b3cd-c144c25159f1} | 64756000106:0000218 |
|    |                             | ильное значение       | {d1dd7a4d-e46c-45fa-809e-681efcc982a8} | 64756000051:0000219 |
|    |                             | ильное значение       | {bc4a9e4c-fb62-47e9-a1a0-64fc8e8009b7} | 64756000146:0000220 |

| Идентификатор_объекта                  | Код_Код_о | Код_объекта                             | Наименование_объекта                              | Местоположение          | УНИП                |
|--|-----------|---|---|-------------------------|---------------------|
| {754162aa-53a3-4134-a518-441806db186f} | 602031202 | Аэропорт                                | Аэропорт Южно-Курильск (Менделеево) (о.Кунашир)   | с Менделеево            | 64756000106:0000210 |
| {64f990ee-605a-4879-9d83-f4fe9f05ba15} | 602031205 | Посадочная площадка                     | Посадочная площадка                               | с Крабовозовское        | 64756000141:0000211 |
| {80b5a717-76f5-4b14-8692-57dbc21f225a} | 602031206 | Объект единой системы организации возду | АРП-95  | с Менделеево            | 64756000106:0000212 |
| {2bab5fe2-461f-441c-8c26-0535fe794fec} | 602031206 | Объект единой системы организации возду | Объект единой системы организации воздушного движ | городской округ Южно-Ку | 64756000:0000213    |
| {d6c74a46-1e9b-4c56-97ed-00c2976c931f} | 602031206 | Объект единой системы организации возду | КРМ с Мк-13°                                      | с Менделеево            | 64756000106:0000214 |
| {3093ed8e-23a4-4393-aa78-bfc43cc7f5c5} | 602031206 | Объект единой системы организации возду | РМА-90/РМД-90                                     | с Менделеево            | 64756000106:0000215 |
| {065e4257-a702-4b5b-9925-696fc27c7c5c} | 602031206 | Объект единой системы организации возду | ППРЦ  | с Менделеево            | 64756000106:0000216 |
| {7a8fd0f5-78fe-4f22-8740-038a325a88b3} | 602031206 | Объект единой системы организации возду | БПРМ  | с Менделеево            | 64756000106:0000217 |
| {9c5da93d-e6c9-4c0a-b3cd-c144c25159f1} | 602031206 | Объект единой системы организации возду | ГРМ с Мк-13°                                      | с Менделеево            | 64756000106:0000218 |

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**Редактор градостроительных регламентов**  
Сахалинская область

Помощь  
Версия сервиса: 1.24.0301.0812

**Начало работы**  
Создайте новый или загрузите созданный ранее градостроительный регламент в формате XML. Для сохранения градостроительного регламента в XML или экспорта в различных форматах нажмите кнопку «Сохранить»

Создать Загрузить Сохранить

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ АГО

Заполните сведения по территориальным зонам. Выберите вид территориальной зоны, введите её наименование и индекс

Индекс зоны Уточненное наименование территориальной зоны Вид территориальной зоны (подзоны)

Ж1 Жилые зоны Жилые зоны

**Градостроительные регламенты**  
Общие характеристики выбранной территориальной зоны и её виды разрешенного использования

ОСНОВНЫЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

**Основные виды разрешенного использования ЗУ и ОКС**  
Основные виды разрешенного использования для выбранной территориальной зоны

| Код разрешенного использования | Вид разрешенного использования     |
|--------------------------------|------------------------------------|
| 1.0                            | Сельскохозяйственное использование |

**ИСПОЛЬЗУЮТСЯ:**  
**автоматизация внесения изменений в ПЗЗ в части подготовки градостроительных регламентов в XML, загрузки в ГИСОГД для автоматизации подготовки ГПЗУ**

**Выбор территориальной зоны**

Зона сельскохозяйственного использования

Сохранить настройки Экспорт файлов настроек Импорт файлов настроек

**Выбор вида разрешенного использования**

основной вспомогательный условно разрешенный

● - Недоступен ● - Не рекомендуемый ● - Рекомендуемый

- Включить/выключить все
- (1.0) Сельскохозяйственное использование
- (1.1) Растениеводство
- (1.2) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
- (1.3) Овощеводство
- (1.4) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
- (1.5) Садоводство
- (1.5.1) Виноградарство
- (1.6) Выращивание льна и конопли
- (1.7) Животноводство
- (1.8) Скотоводство

**Выбор предельных параметров**

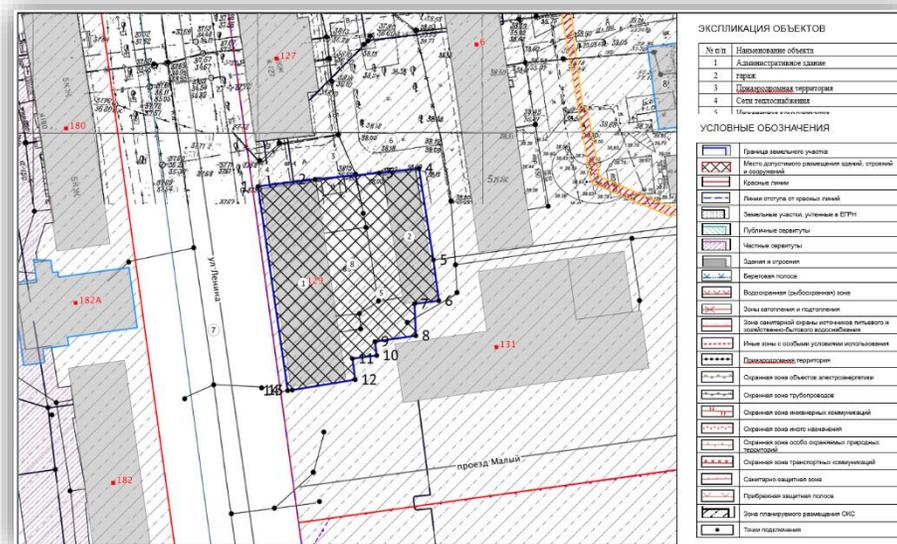
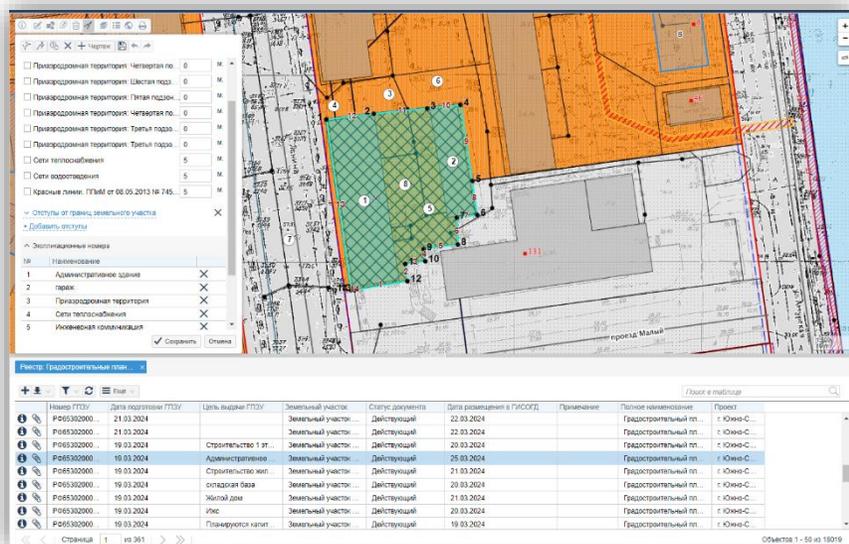
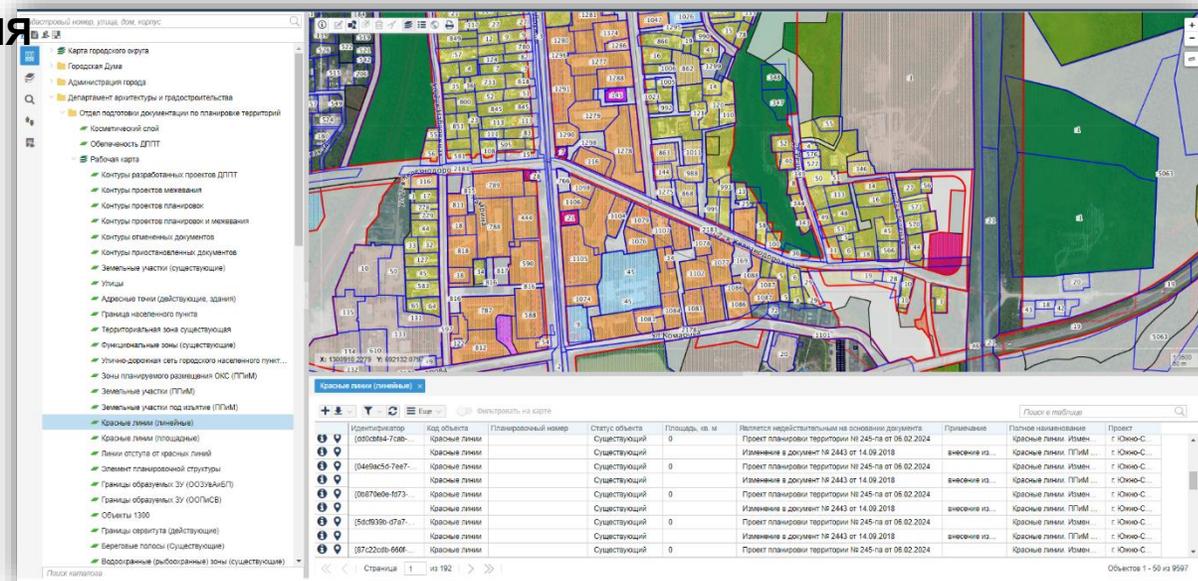
| Тип предельного параметра                     | Рекомендуемые значения |      | Не подлежит установлению |
|---|------------------------|------|--------------------------|
| Минимальная площадь земельного участка, кв. м | 600                    | 0.00 | <input type="checkbox"/> |
| Этажность до, этажей                          | 0.00                   | 3    | <input type="checkbox"/> |
| Высота здания до, м                           | 0.00                   | 15   | <input type="checkbox"/> |
| Минимальный отступ от красной линии           | 3                      | 0.00 | <input type="checkbox"/> |
| Площадь застройки земельного участка, кв.м    | 0.00                   | 40   | <input type="checkbox"/> |
| Иные параметры (текст)                        | 0.00                   | 0.00 | <input type="checkbox"/> |

# ЦИФРОВЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ

## НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ АДРЕСНЫЙ ПЛАН/ РЕЕСТР

ИСПОЛЬЗУЮТСЯ:

автоматизация подготовки результатов  
государственных и муниципальных  
услуг, в том числе градостроительного  
плана земельного участка



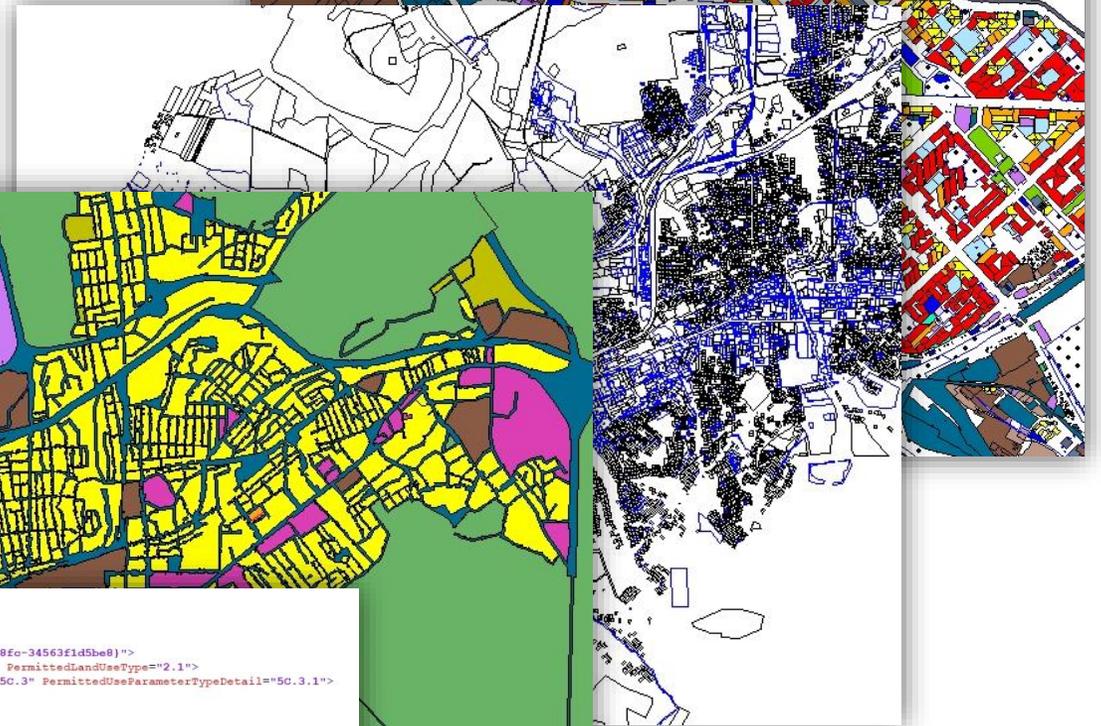
# ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ

**ИСПОЛЬЗУЮТСЯ:**  
автоматизация  
градостроительного  
проектирования

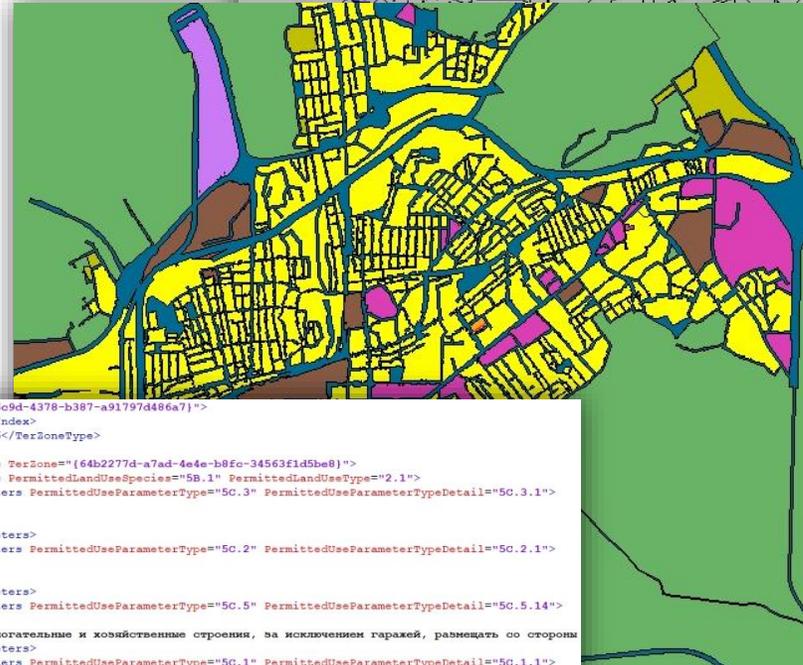
Карта текущего землепользования



Анализ соответствий ВРИ



Построение карты градостроительного  
зонирования



Цифровизация  
градостроительных  
регламентов

```
<TerZone ID="{b7a6aa8-6c9d-4378-b387-a91797d466a7}">  
  <ZoneIndex>CH 6</ZoneIndex>  
  <TerZoneType>701020706</TerZoneType>  
</TerZone>  
<TownPlanningRegulations TerZone="{64b2277d-a7ad-4e4e-b8fc-34563fd5be8}">  
  <PermittedLandUseTypes PermittedLandUseSpecies="5B.1" PermittedLandUseType="2.1">  
    <PermittedUseParameters PermittedUseParameterType="5C.3" PermittedUseParameterTypeDetail="5C.3.1">  
      <Value>3</Value>  
      <OtherValues />  
    </PermittedUseParameters>  
    <PermittedUseParameters PermittedUseParameterType="5C.2" PermittedUseParameterTypeDetail="5C.2.1">  
      <Value>3</Value>  
      <OtherValues />  
    </PermittedUseParameters>  
    <PermittedUseParameters PermittedUseParameterType="5C.5" PermittedUseParameterTypeDetail="5C.5.14">  
      <Value>-</Value>  
      <OtherValues>Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны</OtherValues>  
    </PermittedUseParameters>  
    <PermittedUseParameters PermittedUseParameterType="5C.1" PermittedUseParameterTypeDetail="5C.1.1">  
      <Value>600</Value>  
      <OtherValues />  
    </PermittedUseParameters>  
    <PermittedUseParameters PermittedUseParameterType="5C.1" PermittedUseParameterTypeDetail="5C.1.2">  
      <Value>1800</Value>  
      <OtherValues />  
    </PermittedUseParameters>  
</TownPlanningRegulations>
```



# ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ

<https://plutone.itpgrad.ru/>

## PLUTONE

Сервис для классификации видов разрешенного использования земельных участков с использованием ИИ

Текущая версия веб-сервиса: 0.4

### Zip-архив с КПТ в формате XML

Выбрать файлы | Файл не выбран

Отправить

## PLUTONE

Сервис для классификации видов разрешенного использования земельных участков с использованием ИИ

### Результаты классификации

Всего XML загружено: 16

Обнаружено земельных участков: 860

Классифицировано ВРИ: 856

Не определено ВРИ: 4

### Экспорт результатов

Скачать Json

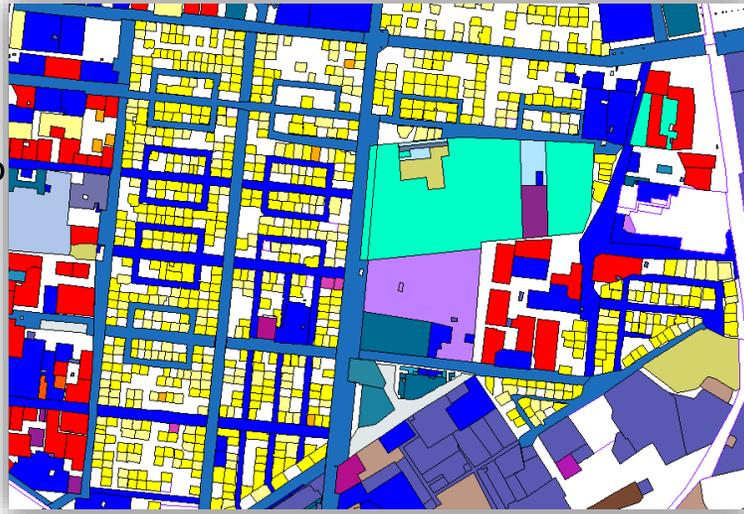
Скачать TXT

**ИСПОЛЬЗУЮТСЯ:  
автоматизация  
градостроительного  
проектирования**



# ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ

Построение карты существующего землепользования по ВРИ ЗУ



Поиск ЗУ, ВРИ которых НЕ СООТВЕТСТВУЮТ правилам землепользования и застройки

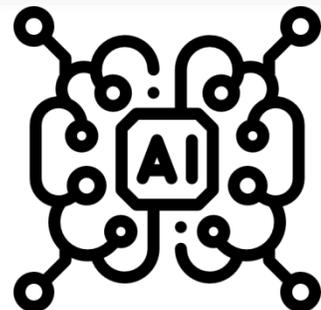
**ИСПОЛЬЗУЮТСЯ:**  
автоматизация градостроительного проектирования

|  |
|--|
| магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 200 кв. метров                         |
| площадки для занятий спортом   |
| отдельно стоящие односемейные дома с участками   |
| Для ведения личного подсобного хозяйства   |
| отдельно стоящие односемейные дома с участками   |
| отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками площадью более 1200 кв. метров             |
| отдельно стоящие односемейные дома с участками   |
| отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью более 1200 кв. метров с правом собственности |
| к домовладению   |



| 20.12 | Виды разрешенного использования земельных участков                        |
|-------|---|
| 1.0   | Сельскохозяйственное использование  |
| 2.0   | Жилая застройка   |
| 2.1   | Для индивидуального жилищного строительства                               |
| 2.2   | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.3   | Блокированная жилая застройка   |
| 2.4   | Передвижное жилье   |
| 2.5   | Среднеэтажная жилая застройка   |
| 2.6   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                         |
| 2.7   | Обслуживание жилой застройки  |

**ИСПОЛЬЗУЕТСЯ:**  
классификация ВРИ ЗУ в соответствии с Приказом Росреестра №0412, с использованием AI

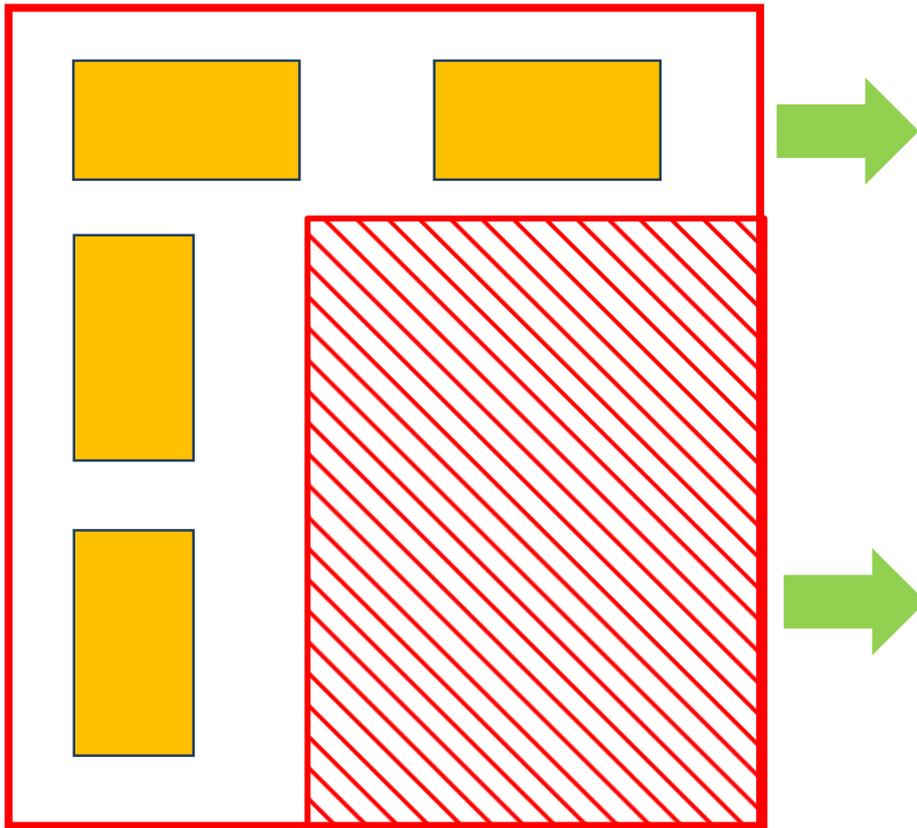


|     |   |
|-----|---|
| 2.1 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки                               |
| 2.0 | Под строительство индивидуального жилого дома                                     |
| 2.1 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки                               |
| 2.0 | Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей) |
| 2.0 | Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей) |
| 2.1 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки                               |
| 2.1 | Для жилищных нужд, для размещения домов индивидуальной жилой застройки            |

# КАЛЬКУЛЯТОР ТЕРРИТОРИИ

1. Оценка существующего состояния территории
2. Оценка потенциала развития территории
3. Оценка сценариев планируемого развития территории

**ИСПОЛЬЗУЮТСЯ:**  
автоматизация  
градостроительного  
проектирования



## **ТЭП существующего состояния территории**

Морфотип территории, общая площадь застройки

Жилье:

Численность населения:

Обеспеченность, доступность ОСИ, ОТИ, ОИИ:

Детский сад:

Школа:

Парковки:

ТЭЦ

**Свободная территория**

## **ТЭП сценариев планируемого развития территории**

Морфотип территории, общая площадь застройки

Жилье: +

Численность населения: +

Обеспеченность, доступность ОСИ, ОТИ, ОИИ:

Детский сад: +

Школа: +

Парковки: +

ТЭЦ +

# ИНФОРМАЦИОННАЯ АНАЛИТИЧЕСКАЯ ПЛАТФОРМА ПОДГОТОВКИ И ПРОВЕРКИ ДАННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ГИСОГД



# СТРАТЕГИЯ – ТАКТИКА – РЕГУЛИРОВАНИЕ – ПЕРЕНАСТРОЙКА

**мы здесь**



## **ПЕРЕНАСТРОЙКА**

- Единая среда общих данных для всех участников инфраструктурного развития, в основе которой информационная модель территории с аналитическими функциями
- Непрерывный цикл планирования, синхронизированного в пространстве и времени

## **РЕГУЛИРОВАНИЕ**

- Возможность оперативного изменения планов с учетом сложившейся ситуации

## **ТАКТИКА**

- Идентификация и мониторинг реализации жизненного цикла объекта планирования (ОКС)

## **СТРАТЕГИЯ**

- Повышение эффективности стратегического, территориального и бюджетного планирования
- Мониторинг реализации стратегических проектов



**Сазонова**

**Анна Валерьевна**

Заместитель ИТ директора

Института территориального планирования «Град»,  
член комитета НОТИМ по ГИСОГД и информационному  
моделированию для устойчивого развития территорий