



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

26 декабря 2025 г.

П Р И К А З
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ №
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Москва, Регистрационный № 85479
от "26" февраля 2026.

853

Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований

В соответствии с частью 3 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 1, подпунктом «в» пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 1 апреля 2025 г. № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 5.2.28 (149) пункта 5 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу приказы Минэкономразвития России согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 г.

Министр


М.Г. Решетников

П О Р Я Д О К

согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, проектов внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования муниципальных образований: схем территориального планирования муниципальных районов, изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов, муниципальных округов, изменений в утвержденные генеральные планы поселений, городских округов, муниципальных округов, генеральных планов отдельных населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, муниципального округа, с Минэкономразвития России, а также состав и порядок деятельности согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований (далее соответственно – Порядок, Проект, проект схемы, проект внесения изменений в схему, проект генерального плана, проект внесения изменений в генеральный план, согласительная комиссия).

2. Согласование Проекта осуществляется посредством федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП)¹.

3. Орган, уполномоченный на подготовку Проекта документа территориального планирования муниципального образования и материалов по его обоснованию (далее – орган, уполномоченный на подготовку Проекта), размещает Проект в ФГИС ТП и уведомляет Минэкономразвития России посредством ФГИС ТП об обеспечении доступа к Проекту в трехдневный срок со дня размещения.

Рекомендуемый образец уведомления об обеспечении доступа к Проекту (далее – уведомление) приведен в приложении № 1 к Порядку.

4. В уведомлении указываются основания согласования Проекта с Минэкономразвития России:

а) в отношении проекта схемы, проекта внесения изменений в схему – в соответствии с частью 1 статьи 21 Кодекса;

б) в отношении проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план – в соответствии с частью 1 статьи 25 Кодекса.

5. Материалы Проекта, включающего сведения, составляющие государственную тайну, или служебную информацию ограниченного распространения, направляются одновременно с уведомлением в Минэкономразвития России с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны и служебной информации ограниченного распространения.

6. Срок согласования Проекта исчисляется со дня, следующего за днем поступления уведомления в Минэкономразвития России, и в соответствии со статьями 21 и 25 Кодекса не может превышать:

а) трех месяцев – для проекта схемы;

¹ Пункт 2 части 2 статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), пункт 10 Правил ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289.

б) одного месяца – для проекта внесения изменений в схему в случаях, установленных частью 6¹ статьи 21 Кодекса;

в) двух месяцев – для проекта внесения изменений в схему в случаях, не предусмотренных частью 6¹ статьи 21 Кодекса;

г) тридцати дней – для проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии с частью 7 статьи 25 Кодекса.

7. Результат согласования Проекта с Минэкономразвития России оформляется в виде сводного заключения на Проект (далее – Сводное заключение) в соответствии с пунктом 22 Порядка.

Сводное заключение направляется в сроки, установленные пунктом 6 Порядка, в электронной форме с использованием ФГИС ТП в орган, уполномоченный на подготовку Проекта.

Сводное заключение должно содержать вывод о согласовании Проекта или о несогласовании Проекта с обоснованием принятого решения.

II. Согласование Проекта

8. Минэкономразвития России в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления от органа, уполномоченного на подготовку Проекта, проверяет проект схемы, проект внесения изменений в схему, проект генерального плана, проект внесения изменений в генеральный план на предмет:

а) соответствия Проекта статьям 19 и 23 Кодекса;

б) соответствия Проекта требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установленным в соответствии с частью 13 статьи 9 Кодекса;

в) включения в соответствии с Проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых) земельных участков из земель лесного фонда и (или) земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями, с анализом площади включаемых земель (земельных участков) и целей такого включения;

г) наличия на территории муниципального образования особо охраняемых природных территорий федерального значения;

д) наличия на территории муниципального образования водных объектов, находящихся в федеральной собственности.

9. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 8 Порядка, Минэкономразвития России выполняет одно или в случаях, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 9 Порядка, несколько из следующих действий:

а) отклоняет Проект от дальнейшего рассмотрения в случае выявления несоответствия Проекта хотя бы одному из требований подпунктов «а» и «б» пункта 8 Порядка и направляет письмо об отклонении Проекта (с обоснованием принятого решения) в орган, уполномоченный на подготовку Проекта, с использованием ФГИС ТП. Письмо об отклонении Проекта подписывается директором департамента Минэкономразвития России, осуществляющего функции по обеспечению выработки государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере территориального планирования;

б) обеспечивает доступ к Проекту в электронной форме с использованием ФГИС ТП федеральным органам исполнительной власти, обеспечивающим подготовку и согласование проекта схемы территориального планирования Российской Федерации, Госкорпорации «Росатом» и Госкорпорации «Роскосмос» в отношении одной или нескольких областей, указанных в частях 1, 2 статьи 10 Кодекса;

в) обеспечивает доступ к Проекту в электронной форме с использованием ФГИС ТП следующим федеральным органам исполнительной власти:

Минприроды России (в случае наличия на территории муниципального образования особо охраняемых природных территорий федерального значения);

Рослесхозу, Минстрою России, Минприроды России (в случае планируемого включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) земельных участков из земель лесного фонда);

Минсельхозу России, Минстрою России (в случае планируемого включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением случаев включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) земельных участков при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная площадь включаемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) 3,5 га и менее;

на включаемых земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения планируется размещение объектов социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и массового спорта, культуры) и инженерной инфраструктуры;

включение земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями, площадью 3,5 га и менее в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) под размещение объектов социальной и инженерной инфраструктуры осуществляется впервые за последние 5 лет);

Минприроды России, Росрыболовству (в случае наличия на территории муниципального образования водных объектов, находящихся в федеральной собственности).

10. Размещенный в ФГИС ТП и отклоненный в соответствии с подпунктом «а» пункта 9 Порядка Проект подлежит снятию с размещения в ФГИС ТП органом, уполномоченным на подготовку Проекта.

11. Федеральные органы исполнительной власти и госкорпорации (далее – органы и госкорпорации), указанные в подпункте «б» пункта 9 Порядка, осуществляют проверку в части своей компетенции:

а) на соответствие документам территориального планирования Российской Федерации, предусматривающим размещение объектов федерального значения, а также в части включения в указанные документы положений о территориальном планировании, реализация которых приведет

к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с частями 3 и 4¹ статьи 9, пунктом 1 части 1 статьи 21, пунктом 1 части 1 статьи 25 Кодекса;

б) определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения в соответствии с частью 2¹ статьи 21, с частью 4¹ статьи 25 Кодекса.

12. Федеральные органы исполнительной власти, указанные в подпункте «в» пункта 9 Порядка, за исключением Минстроя России, осуществляют проверку Проекта в рамках своей компетенции:

а) Минприроды России – на предмет возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения на особенности режима особо охраняемых природных территорий федерального значения и (или) водных объектов федерального значения, или в связи с включением в границы населенных пунктов земельных участков из земель лесного фонда²;

б) Рослесхоз – на предмет включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, земельных участков из состава земель лесного фонда, с указанием целевого назначения лесов и категорий защитных лесов, в том числе лесов, расположенных в зеленых и лесопарковых зонах, лесных участков, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации³;

в) Минсельхоз России – на предмет возможного включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными

² Пункты 3, 4 части 1, часть 2¹ статьи 21, пункты 3, 4 части 1, часть 4¹ статьи 25 Кодекса.

³ Статья 41 Лесного кодекса Российской Федерации.

угодьями⁴, с указанием: назначения земельных участков (в том числе используемые пашни и земли, используемые для возделывания многолетних насаждений), включая фактические объемы производства сельскохозяйственной продукции на землях сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями (используемые пашни и земли, используемые для возделывания многолетних насаждений), планируемых к включению, в натуральном и стоимостном выражении;

г) Росрыболовство – на предмет возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения на сохранение условий для воспроизводства биологических ресурсов водных объектов рыбохозяйственного значения⁵.

Дополнительно Минсельхозом России предоставляется информация о включении за период ранее 5 лет, предшествующих дню размещения Проекта в ФГИС ТП в соответствии с пунктом 3 Порядка, в границы населенных пунктов земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями, площадью более 10 га с указанием кадастровых номеров (при их отсутствии – номеров кадастровых кварталов) и суммарной площади таких земельных участков (земель). Информация о включении за период ранее 5 лет, предшествующих дню размещения Проекта в ФГИС ТП в соответствии с пунктом 3 Порядка, в границы населенных пунктов земельных участков (земель) в соответствии с настоящим подпунктом предоставляется в векторном формате данных.

Проверка сведений об освоении⁶ земельных участков, предоставляемых в соответствии с абзацем первым настоящего подпункта, осуществляется с использованием функционала ФГИС ТП и федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа

⁴ Пункт 2 части 1, часть 2¹ статьи 21, пункт 2 части 1, часть 4¹ статьи 25 Кодекса.

⁵ Пункт 4 части 1 статьи 21, пункт 4 части 1 статьи 25 Кодекса.

⁶ Статья 85¹ Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 31 мая 2025 г. № 826 «Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков». Документ действует до 1 сентября 2031 г.

«Национальная система пространственных данных»⁷.

13. В целях оценки запланированного расширения границ населенного пункта Минэкономразвития России обеспечивает доступ к Проекту в электронной форме с использованием ФГИС ТП в соответствии с абзацами третьим и четвертым подпункта «в» пункта 9 Порядка Минстрою России.

Минстрой России по запросу Минэкономразвития России с использованием ФГИС ТП предоставляет информацию на предмет обоснованности расширения границ населенного пункта с указанием:

текущего уровня обеспеченности населения муниципального образования жилой площадью;

наличия неблагоприятных для застройки инженерно-геологических или иных характеристик территории, а также ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

обоснованности включения земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями, и (или) земельных участков из земель лесного фонда, в границы населенных пунктов в части соразмерности планируемых объектов и площади земель или земельных участков лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения, включаемых в границы населенных пунктов.

14. Органы и госкорпорации, указанные в пункте 9 Порядка, подготавливают в соответствии со своей компетенцией заключения на Проект (далее – заключение) по основаниям, содержащимся в пунктах 11, 12 Порядка, соответственно, содержащие выводы о согласовании Проекта либо о несогласовании Проекта, в сроки, исчисляемые со дня обеспечения Минэкономразвития России доступа к Проекту и не превышающие:

а) одного месяца – в случае согласования проекта схемы в соответствии с частью 6 статьи 21 Кодекса;

⁷ Положение о федеральной государственной географической информационной системе «Единая цифровая платформа» «Национальная система пространственных данных», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. № 1040.

б) двадцати дней – в случае согласования проекта внесения изменений в схему в случаях, предусмотренных частью 6² статьи 21 Кодекса;

в) пятнадцати дней – в случае согласования проекта внесения изменений в схему в случаях, установленных частью 6¹ статьи 21 Кодекса;

г) десяти дней – в случае согласования проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии с частью 7 статьи 25 Кодекса.

15. В случае неразмещения в ФГИС ТП заключений от органов и госкорпораций в сроки, установленные пунктом 14 Порядка, Проект считается согласованным с такими органами и госкорпорациями.

16. Заключения подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица соответствующего органа или госкорпорации и направляются в Минэкономразвития России с использованием ФГИС ТП.

Рекомендуемые образцы заключений приведены в приложении № 2 к Порядку.

Заключения, включающие сведения, составляющие государственную тайну или служебную информацию ограниченного распространения, не подлежат размещению в ФГИС ТП и направляются в Минэкономразвития России с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны и служебной информации ограниченного распространения. В этом случае органы и госкорпорации размещают в ФГИС ТП информацию о реквизитах заключения.

17. При размещении в ФГИС ТП заключения о несогласовании Проекта хотя бы от одного органа и (или) госкорпорации Минэкономразвития России проводит согласительное совещание с представителями органов и госкорпораций, представившими указанные заключения, в целях выработки единой позиции по Проекту.

В случае если в заключении о несогласовании Проекта содержатся положения по вопросам, не относящимся к сфере деятельности органа и госкорпорации, подготовившего соответствующее заключение, или к предмету

согласования, указанному в пунктах 11, 12 Порядка, такие положения заключения о несогласовании Проекта не подлежат рассмотрению на согласительном совещании.

18. При размещении в ФГИС ТП или поступлении в Минэкономразвития России заключения о несогласовании Проекта, включающего сведения, составляющие государственную тайну или служебную информацию ограниченного распространения, Минэкономразвития России в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заключения организует согласительное совещание с участием органа и (или) госкорпорации, направивших заключение о несогласовании Проекта.

19. В случаях поступления заключения о несогласовании Проекта:

от Минсельхоза России к участию в согласительном совещании приглашается представитель Минстроя России, а также с правом совещательного голоса представитель высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен рассматриваемый населенный пункт;

от Рослесхоза к участию в согласительном совещании приглашаются представители Минстроя России, Минприроды России, а также с правом совещательного голоса представитель высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен рассматриваемый населенный пункт.

20. Решение о согласовании Проекта или о его несогласовании в части возможного расширения границ населенного пункта за счет земельных участков из земель лесного фонда и (или) сельскохозяйственных угодий принимается коллегиально большинством голосов путем простого голосования представителей Минэкономразвития России, Минстроя России, Минсельхоза России или Минприроды России.

21. В рамках согласительного совещания с участием Минсельхоза России, Минприроды России, Минстроя России, высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен рассматриваемый населенный пункт, подлежат рассмотрению вопросы

возможного включения в границы населенного пункта (в том числе образуемого) земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями, и (или) земельных участков из земель лесного фонда исходя из развития жилой застройки, развития промышленности, развития социальной инфраструктуры с учетом следующих факторов:

а) показатель убыли населения на 10 % и более за последний межпереписной период;

б) возможность включения иных земельных участков в границы населенного пункта в целях формирования заявленной в Проекте площади населенного пункта;

в) наличие инвестиционного соглашения, в рамках которого инвестором строится жилье за счет собственных средств для работников предприятий на территории, планируемой к включению в границы населенного пункта;

г) наличие поручения Президента Российской Федерации и (или) Правительства Российской Федерации о необходимости размещения промышленного производства на территории населенного пункта, отсутствие проекта в промышленной сфере в перечне проектов кураторства Заместителей Председателя Правительства Российской Федерации, отсутствие проекта в промышленной сфере на обеспечение технологического суверенитета и (или) расширения особых экономических зон;

д) наличие инвестиционных соглашений о развитии промышленного производства с органами власти субъектов Российской Федерации и одновременно прогнозируемых экономических эффектов от строительства промышленной инфраструктуры, превышающих экономический эффект от реализации сельскохозяйственной продукции со сроком прогнозирования 10 лет;

е) отсутствие согласно информации, представленной в соответствии с пунктом 13 Порядка, альтернативных вариантов размещения объектов, запланированных Проектом;

ж) наличие в границах населенного пункта земельных участков, включенных за период ранее 5 лет, предшествующих дню размещения Проекта в ФГИС ТП в соответствии с пунктом 3 Порядка, из состава земель лесного фонда и (или) земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями, площадь застройки которых объектами капитального строительства или объектами незавершенного строительства составляет менее 10 % от общей площади земельных участков (неосвоение территории). Указанный фактор принятия решения не распространяется на случаи, если в границах указанных земель находятся особые экономические зоны, территории опережающего развития, игорные зоны, инновационные научно-технологические центры, специальные административные районы;

з) наличие в границах населенного пункта земельных участков, включенных за период ранее 5 лет, предшествующих дню размещения Проекта в ФГИС ТП в соответствии с пунктом 3 Порядка, из состава земель лесного фонда и (или) земельных участков сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями, в отношении которых по результатам проведения органом государственного земельного надзора контрольного (надзорного) мероприятия установлены признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов⁸.

22. По результатам согласительного совещания подготавливается протокол, который подписывается Министром экономического развития Российской Федерации или его заместителем, к компетенции которого отнесены вопросы территориального планирования.

23. Минэкономразвития России осуществляет подготовку Сводного заключения, с указанием заключений органов и госкорпораций и протокола согласительного совещания, в соответствии с которыми оно подготовлено.

⁸ Постановление Правительства Российской Федерации от 31 мая 2025 г. № 826 «Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов». Документ действует до 1 сентября 2031 г.

Сводное заключение подписывается Министром экономического развития Российской Федерации или его заместителем, к компетенции которого отнесены вопросы территориального планирования.

24. Сводное заключение о несогласовании Проекта подготавливается Минэкономразвития России, если замечания, приведенные в заключениях о несогласовании Проекта, не были сняты на согласительном совещании.

III. Состав и порядок работы согласительной комиссии

25. В случае поступления от Минэкономразвития России Сводного заключения о несогласовании Проекта глава местной администрации в течение пятнадцати дней со дня истечения срока, установленного статьями 21, 25 Кодекса для согласования Проектов, принимает решение о создании согласительной комиссии⁹.

Согласительная комиссия создается для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки Сводного заключения о несогласовании Проекта в случаях, подлежащих согласованию в соответствии со статьями 21, 25 Кодекса.

26. В состав согласительной комиссии включаются:

- а) представители органа, уполномоченного на подготовку Проекта;
- б) представители Минэкономразвития России;
- в) представители органов и госкорпораций, которые направили заключение о несогласовании Проекта.

27. Орган, уполномоченный на подготовку Проекта, обеспечивает организационно-техническое сопровождение работы согласительной комиссии посредством ФГИС ТП и размещает в ФГИС ТП следующую информацию:

- а) уведомление о размещении доработанного Проекта с внесенными в него изменениями по замечаниям Минэкономразвития России, органов и госкорпораций, представивших заключения о несогласовании Проекта (далее – доработанный проект);

⁹ Часть 9 статьи 21, часть 9 статьи 25 Кодекса.

б) решение главы местной администрации о создании согласительной комиссии;

в) доработанный проект;

г) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

28. Уведомление о размещении доработанного проекта и материалов в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам направляется в Минэкономразвития России, органы и госкорпорации, представившие заключения о несогласовании Проекта, в электронной форме с использованием ФГИС ТП не позднее пятнадцати дней со дня создания согласительной комиссии.

29. Минэкономразвития России, органы и госкорпорации, представившие заключения о несогласовании Проекта, размещают в ФГИС ТП позиции на размещенный доработанный проект в срок, не превышающий тридцать дней со дня поступления уведомления от органа, уполномоченного на подготовку Проекта.

В случае если в указанный срок позиции Минэкономразвития России, органов и госкорпораций, представивших заключения о несогласовании Проекта, не размещены в ФГИС ТП, доработанный проект считается согласованным.

Заключение Минэкономразвития России на доработанный проект подписывается директором Департамента Минэкономразвития России, осуществляющего функции по обеспечению выработки государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере территориального планирования.

30. Результаты работы согласительной комиссии отражаются в протоколе заседания указанной комиссии, который размещается в ФГИС ТП.

31. Срок работы согласительной комиссии составляет не более двух месяцев со дня ее создания¹⁰.

¹⁰ Часть 9 статьи 21, часть 9 статьи 25 Кодекса.

32. Согласительная комиссия по итогам проведенной работы и с учетом заключений Минэкономразвития России, органов и госкорпораций на доработанный проект представляет главе местной администрации, по решению которого создана указанная комиссия:

а) при получении заключения о согласовании доработанного проекта протокол заседания согласительной комиссии о согласовании доработанного проекта и подготовленный для утверждения доработанный проект;

б) при получении заключения о несогласовании доработанного проекта протокол заседания комиссии, материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам, а также предложения об исключении из доработанного проекта материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования) и (или) план согласования вопросов после утверждения доработанного проекта путем подготовки предложений о внесении в него соответствующих изменений¹¹.

33. Орган, уполномоченный на подготовку Проекта, на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьями 21, 25 Кодекса вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части доработанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку¹².

¹¹ Пункт 2 части 10, часть 11 статьи 21, пункт 2 части 10, часть 11 статьи 25 Кодекса.

¹² Часть 12 статьи 21, часть 12 статьи 25 Кодекса.

Приложение № 1
к порядку согласования проектов
документов территориального
планирования муниципальных
образований, составу и порядку
работы согласительной комиссии при
согласовании проектов документов
территориального планирования
муниципальных образований

Рекомендуемый образец

Штамп органа, уполномоченного
на подготовку документа
территориального планирования

У В Е Д О М Л Е Н И Е
об обеспечении доступа к проекту документа
территориального планирования

Настоящим уведомляем об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию (название проекта) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) для согласования.

Карточка согласования проекта № _____

Разработчик проекта документа территориального планирования: _____

(наименование подрядной организации)

Основание для подготовки проекта документа территориального планирования, установленное в соответствии с частями 1, 6–6² статьи 21, частями 1, 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Дата размещения проекта в ФГИС ТП: _____

(наименование должности)

(подпись
должностного лица)

(расшифровка подписи
должностного лица)

Исполнитель:

Номер телефона:

Адрес электронной почты:

Приложение № 2
к порядку согласования проектов
документов территориального
планирования муниципальных
образований, составу и порядку
работы согласительной комиссии при
согласовании проектов документов
территориального планирования
муниципальных образований

Рекомендуемый образец

Штамп федерального органа исполнительной
власти, госкорпорации, указанных
в подпункте «б» пункта 9 Порядка

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект документа территориального планирования, органа
исполнительной власти, госкорпорации,
указанных в подпункте «б» пункта 9 Порядка

(наименование проекта)

**Результаты оценки проектных решений на размещение планируемого и (или)
эксплуатацию существующего объекта федерального значения**

(описание объекта федерального значения, в отношении которого проектом
определяется функциональная зона,

(оценка учета местоположения планируемого объекта федерального значения)

(оценка соответствия функциональной зоны условиям безопасной эксплуатации
существующего объекта федерального значения)

Выводы по результатам проверки:

(наименование должности)

(подпись
должностного лица)

(расшифровка подписи
должностного лица)

Штамп Минприроды России

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
на проект документа территориального планирования

(наименование проекта)

Результаты оценки проектных решений на:

особо охраняемую природную территорию федерального значения

(оценка степени негативного воздействия планируемого объекта местного значения)

водные объекты, находящиеся в федеральной собственности

(оценка степени негативного воздействия планируемого объекта местного значения
на водный объект, находящийся в федеральной собственности)

включение в границы населенного пункта земельных участков из земель лесного фонда

(оценка степени негативного воздействия в связи с изменением границ лесного фонда)

Выводы по результатам проверки:

(наименование должности)

(подпись
должностного лица)

(расшифровка подписи
должностного лица)

Штамп Рослесхоза

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
на проект документа территориального планирования

(наименование проекта)

Результаты оценки проектных решений на земельные участки из земель лесного фонда

(вид леса по целевому назначению, категория защитных лесов, зоны с особыми условиями использования территорий, зеленые зоны, лесопарковые зоны, в которых расположена соответствующая категория защитных лесов)

(наличие договора на ведение рекреационной деятельности)

Выводы по результатам проверки:

(наименование должности)

(подпись
должностного лица)

(расшифровка подписи
должностного лица)

Штамп Росрыболовства

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
на проект документа территориального планирования

(наименование проекта)

Результаты оценки проектных решений на водные объекты

(негативное воздействия планируемых для размещения объектов местного значения
на сохранение условий для воспроизводства биологических ресурсов водных объектов
рыбохозяйственного значения)

(наименование должности)

(подпись
должностного лица)

(расшифровка подписи
должностного лица)

Штамп Минсельхоза России

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект документа территориального планирования

(наименование проекта)

Результаты оценки проектных решений на сельскохозяйственные угодья

(назначение земельных участков (используемые пашни и многолетние насаждения),
сельскохозяйственных угодий на землях сельскохозяйственного назначения,
планируемых к включению)

(фактические за последний год и прогнозируемые на предстоящий год объемы производства
сельскохозяйственной продукции на таких земельных участках
в натуральном и стоимостном выражении,

(информация о включении за период ранее 5 лет, предшествующих дню размещения Проекта
в ФГИС ТП в соответствии с пунктом 3 Порядка, в границы населенных пунктов
сельскохозяйственных угодий площадью более 10 га с указанием: кадастровых номеров
земельных участков (при их отсутствии – номеров кадастровых кварталов) и суммарной
площади таких земельных участков (земель)

Приложение: файл в машиночитаемом (векторном) формате с данными о включении за период ранее 5 лет, предшествующих дню размещения Проекта в ФГИС ТП в соответствии с пунктом 3 Порядка, в границы населенных пунктов сельскохозяйственных участков, являющихся сельскохозяйственными угодьями площадью более 10 га

Выводы по результатам проверки:

(наименование должности)

(подпись
должностного лица)

(расшифровка подписи
должностного лица)

Штамп Минстроя России

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект документа территориального планирования

(наименование проекта)

Результаты оценки проектных решений на предмет обоснованности расширения границ:

(объем обеспеченности населения муниципального образования жилищным фондом)

(наличие неблагоприятных для застройки инженерно-геологических или иных характеристик территории, а также ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации)

(обоснованность включения в границы населенных пунктов земель или земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями и (или) земель лесного фонда, в части соразмерности планируемых объектов и площади земель или земельных участков лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения, включаемых в границы населенных пунктов)

Выводы по результатам проверки:

(наименование должности)

(подпись
должностного лица)

(расшифровка подписи
должностного лица)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Минэкономразвития России
от «26» декабря 2025 г. № 853

ПЕРЕЧЕНЬ

приказов Минэкономразвития России, признаваемых утратившими силу

1. Приказ Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» (зарегистрирован Минюстом России 10 октября 2016 г., регистрационный № 43977).

2. Приказ Минэкономразвития России от 5 февраля 2018 г. № 43 «О внесении изменений в Порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460» (зарегистрирован Минюстом России 5 марта 2018 г., регистрационный № 50263).

3. Приказ Минэкономразвития России от 17 июля 2019 г. № 418 «О внесении изменений в порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460» (зарегистрирован Минюстом России 19 декабря 2019 г., регистрационный № 56898).

4. Приказ Минэкономразвития России от 24 ноября 2020 г. № 779 «О внесении изменений в порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов

документов территориального планирования, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460» (зарегистрирован Минюстом России 26 февраля 2021 г., регистрационный № 62610).

5. Приказ Минэкономразвития России от 19 октября 2022 г. № 577 «О внесении изменений в порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460» (зарегистрирован Минюстом России 27 октября 2022 г., регистрационный № 70715).

6. Приказ Минэкономразвития России от 27 апреля 2023 г. № 283 «О внесении изменений в порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460» (зарегистрирован Минюстом России 26 мая 2023 г., регистрационный № 73489).

7. Приказ Минэкономразвития России от 30 апреля 2025 г. № 289 «О внесении изменения в приказ Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России в сфере создания и функционирования зон территориального развития» (зарегистрирован Минюстом России 10 июня 2025 г., регистрационный № 82595).
