



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 66519

от "23" декабря 2021 г.

ПРИКАЗ

Москва

4 августа 2021 г.

№ 17/0337

**Об установлении формы карты-плана
территории, формы акта согласования местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных
кадастровых работ и требований к их подготовке**

В соответствии с частью 5 статьи 24.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4294), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), п р и к а з ы в а ю :

1. Установить:

форму карты-плана территории согласно приложению № 1;

требования к подготовке карты-плана территории согласно приложению № 2;

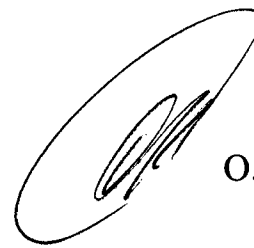
форму акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ согласно приложению № 3;

требования к подготовке акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ согласно приложению № 4.

2. Установить, что в течение девяти месяцев с даты вступления в силу настоящего приказа для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества могут быть представлены карты-планы территорий, подготовленные в соответствии с формой и требованиями к подготовке карты-плана территории, действовавшими до вступления в силу настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 21 ноября 2016 г. № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке» (зарегистрирован Минюстом России 16 декабря 2016 г., регистрационный № 44776) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 9 августа 2018 г. № 418 (зарегистрирован Минюстом России 8 октября 2018 г., регистрационный № 52351), от 25 августа 2018 г. № 451 (зарегистрирован Минюстом России 20 сентября 2018 г., регистрационный № 52198), от 13 сентября 2019 г. № 571 (зарегистрирован Минюстом России 8 ноября 2019 г., регистрационный № 56458).

Руководитель



О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Росреестра
от « 4 » августа 2021 г. № П/ 0337

Форма

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ	
Пояснительная записка	
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:	_____
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)	
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:	_____
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:	
3. Дата подготовки карты-плана территории:	« ____ » _____ Г.
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:	_____
В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:	
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: _____	
основной государственный регистрационный номер: _____	
идентификационный номер налогоплательщика: _____	
В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:	
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии): _____	
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): _____	
Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: _____	
Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): _____	
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:	_____
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: _____	
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее – при наличии): _____	

_____ и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: _____

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: _____

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: _____

Контактный телефон: _____

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: _____

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6

7. Пояснения к карте-плану территории:

1.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «___» _____ 20__ г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений – прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки

1	2		3		4		
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:							
Система координат _____						Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка					Значение характеристики	
1	2					3	
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²						

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ²	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :

1.

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :
обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right; font-size: small;">обозначение земельного участка</div>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			
2.	Категория земель			
3.	Вид (виды) разрешенного использования			
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)			
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²			
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²			
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке			
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков			
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется			
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование			

9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :
обозначение земельного участка

1.	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔP), м ²			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²			
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²			
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²			
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке			
8.	Вид (виды) разрешенного использования			
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			
10.	Иные сведения			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :				
1.				
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке				
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :				

Система координат _____							Зона № _____	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_i), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
№ п/п	Наименование характеристики						Значение характеристики	
1	2						3	
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							

6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :								
1.								
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ <small>вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)</small>								
с кадастровым номером _____ :								
Система координат _____						Зона № _____		
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_i), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :								
1.								

Схема границ земельных участков

Масштаб 1: _____

Условные обозначения:**Схема геодезических построений****Условные обозначения:**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Росреестра
от «4» августа 2021 г. № П/ 0337

ТРЕБОВАНИЯ к подготовке карты-плана территории

I. Общие положения

1. В соответствии с частью 1 статьи 24.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹ (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) карта-план территории содержит необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведения о земельных участках, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, а также сведения о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на таких земельных участках.

2. В карту-план территории включаются сведения:

1) о земельных участках, содержащееся в ЕГРН описание местоположения границ которых не соответствует установленным на основании части 13 статьи 22 Федерального закона № 218-ФЗ² требованиям к описанию местоположения границ земельных участков и которое было уточнено при выполнении комплексных кадастровых работ, в том числе о земельных участках, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями (далее – многоконтурный земельный участок), земельных участках, государственный кадастровый учет которых был осуществлен в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу Федерального закона

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4294.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344.

№ 218-ФЗ³ и которым при осуществлении такого учета было присвоено наименование «единое землепользование» (далее – единое землепользование), если такие земельные участки целиком расположены в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ (за исключением земельных участков, занятых линейными объектами);

2) о земельных участках, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, содержащееся в ЕГРН описание местоположения границ которых не соответствует установленным на основании части 13 статьи 22 Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков и которое было уточнено при выполнении комплексных кадастровых работ с использованием утвержденных в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проекта межевания территории или проекта организации и застройки территории либо другого устанавливающего распределение земельных участков в границах такой территории документа (при наличии данных проектов или документа);

3) об образуемых земельных участках, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, земельных участках, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами общего пользования и другими объектами (территориями) общего пользования, образуемых при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории;

4) о земельных участках, образуемых при выполнении комплексных кадастровых работ в счет долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с проектом межевания земельного участка или земельных участков,

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 27, ст. 5171.

утвержденным в порядке, установленном статьей 13.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»⁴ (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ);

5) о лесных участках, образуемых при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с утвержденной в порядке, установленном лесным законодательством, проектной документацией лесных участков;

6) о земельных участках, занятых зданиями, в том числе многоквартирными домами, сооружениями (за исключением линейных объектов), образуемых при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, проектом межевания территории;

7) о земельных участках, которые в результате их преобразования при выполнении комплексных кадастровых работ сохранились в измененных границах;

8) о зданиях, сооружениях (за исключением линейных объектов), а также объектах незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН и описание местоположения на земельных участках (далее – контур) которых не соответствует установленным на основании части 13 статьи 24 Федерального закона № 218-ФЗ⁵ требованиям к описанию местоположения контуров таких объектов недвижимости и которое было уточнено при выполнении комплексных кадастровых работ.

3. Карта-план территории состоит из текстовой и графической частей.

4. К текстовой части карты-плана территории относятся:

1) раздел «Пояснительная записка»;

2) раздел «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений»;

3) раздел «Сведения об уточняемых земельных участках»;

4) раздел «Сведения об образуемых земельных участках»;

⁴ Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2016, № 27, ст. 4294.

⁵ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4248.

5) раздел «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ»;

6) раздел «Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке»;

7) раздел «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения»;

8) акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – Акт согласования);

9) заключение или заключения согласительной комиссии, сформированной в соответствии с частью 1 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»⁶ (далее соответственно – Федеральный закон № 221-ФЗ, согласительная комиссия) о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков (далее – Заключение(я) комиссии).

5. Графическая часть карты-плана территории состоит из разделов «Схема границ земельных участков» (далее – Схема) и «Схема геодезических построений».

6. Состав разделов текстовой части, включаемых в карту-план территории, зависит от видов объектов недвижимости, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы, при отсутствии на территории выполнения комплексных кадастровых работ объектов недвижимости определенного вида соответствующие разделы текстовой части в карту-план территории не включаются.

7. Разделы «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений», «Схема геодезических построений» не включаются в карту-план территории в случае применения при выполнении комплексных кадастровых работ картометрического, фотограмметрического или аналитического метода

⁶ Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2020, № 52, ст. 8591.

определения координат характерных точек границ земельного участка, контуров объектов капитального строительства, а также в иных случаях, при которых для определения координат характерных точек границ земельного участка, контуров объектов капитального строительства не требуется проводить измерения на местности, в том числе если сведения о характерных точках границ земельных участков, контуров объектов капитального строительства и методе определения координат этих точек указаны в карте-плане территории на основании сведений ЕГРН или на основании судебного акта, содержащего сведения о координатах характерных точек границ или части (частей) границ земельного участка, контура объекта капитального строительства.

8. Раздел «Сведения об уточняемых земельных участках» включается в карту-план территории, если в результате выполнения комплексных кадастровых работ обеспечивается уточнение местоположения границ, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, описание местоположения границ которых отсутствует в ЕГРН или не соответствует установленным на основании части 13 статьи 22 Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.

9. Раздел «Сведения об образуемых земельных участках» включается в карту-план территории, если в результате выполнения комплексных кадастровых работ обеспечивается образование земельных участков, в том числе:

земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения (за исключением линейных объектов);

земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами общего пользования и другими объектами (территориями) общего пользования;

земельных участков, подлежащих образованию в счет долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения;

земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; лесных участков.

При отсутствии в период выполнения комплексных кадастровых работ документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ⁷, комплексные кадастровые работы в отношении земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с такими документами, не выполняются и раздел «Сведения об образуемых земельных участках» в карту-план территории не включается.

10. Раздел «Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке» включается в карту-план территории в случае, если в результате выполнения комплексных кадастровых работ осуществлено установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН и описание местоположения которых отсутствует в ЕГРН или не соответствует установленным на основании части 13 статьи 24 Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

11. Разделы «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ», «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения» включаются в карту-план территории, если в результате выполнения комплексных кадастровых работ обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельных участков и (или) контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

⁷ Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2019, № 25, ст. 3170.

12. Акт согласования и Заключение(я) комиссии включаются в карту-план территории, если в результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и (или) смежных с ними земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Обязательным приложением к Заключению(ям) комиссии являются возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ⁸ (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков.

Если Заключение комиссии по результатам ее работы не составлялось в связи с непоступлением возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ, в реквизите «7» раздела «Пояснительная записка» приводятся причины отсутствия в карте-плане территории данного документа, а также реквизиты протокола заседания согласительной комиссии.

13. В случаях, установленных настоящими требованиями, в карту-план территории включается приложение (далее – Приложение).

14. Все записи, за исключением предусмотренных законодательством Российской Федерации случаев, производятся в карте-плане территории на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами.

II. Общие требования к подготовке карты-плана территории

15. Карта-план территории подготавливается в форме электронного документа, а также в форме документа на бумажном носителе в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ⁹.

Направляемая для утверждения органу, уполномоченному на утверждение карты-плана территории, а также в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской

⁸ Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017.

⁹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 27, ст. 5171.

Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и нормативно-правовое регулирование в указанных сферах, его территориальные органы (далее – орган регистрации прав) карта-план территории подготавливается в форме электронного документа в виде файлов в формате XML (далее – XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных, и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера (кадастровых инженеров) – исполнителя(ей) комплексных кадастровых работ.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rosreestr.ru (далее – официальный сайт).

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих форму и (или) требования к подготовке карты-плана территории, Росреестром вносятся соответствующие изменения в XML-схему и обеспечивается возможность публичного доступа на официальном сайте к текущей (актуальной) и предыдущей (утратившей актуальность) версиям XML-схемы. В отношении предыдущей (утратившей актуальность) версии XML-схемы указывается дата утраты актуальности соответствующей версии XML-схемы. Доступ к предыдущей (утратившей актуальность) XML-схеме обеспечивается в течение шести месяцев со дня введения в действие текущей (актуальной) версии XML-схемы.

Средства усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами усиленной квалифицированной электронной подписи, применяемыми