

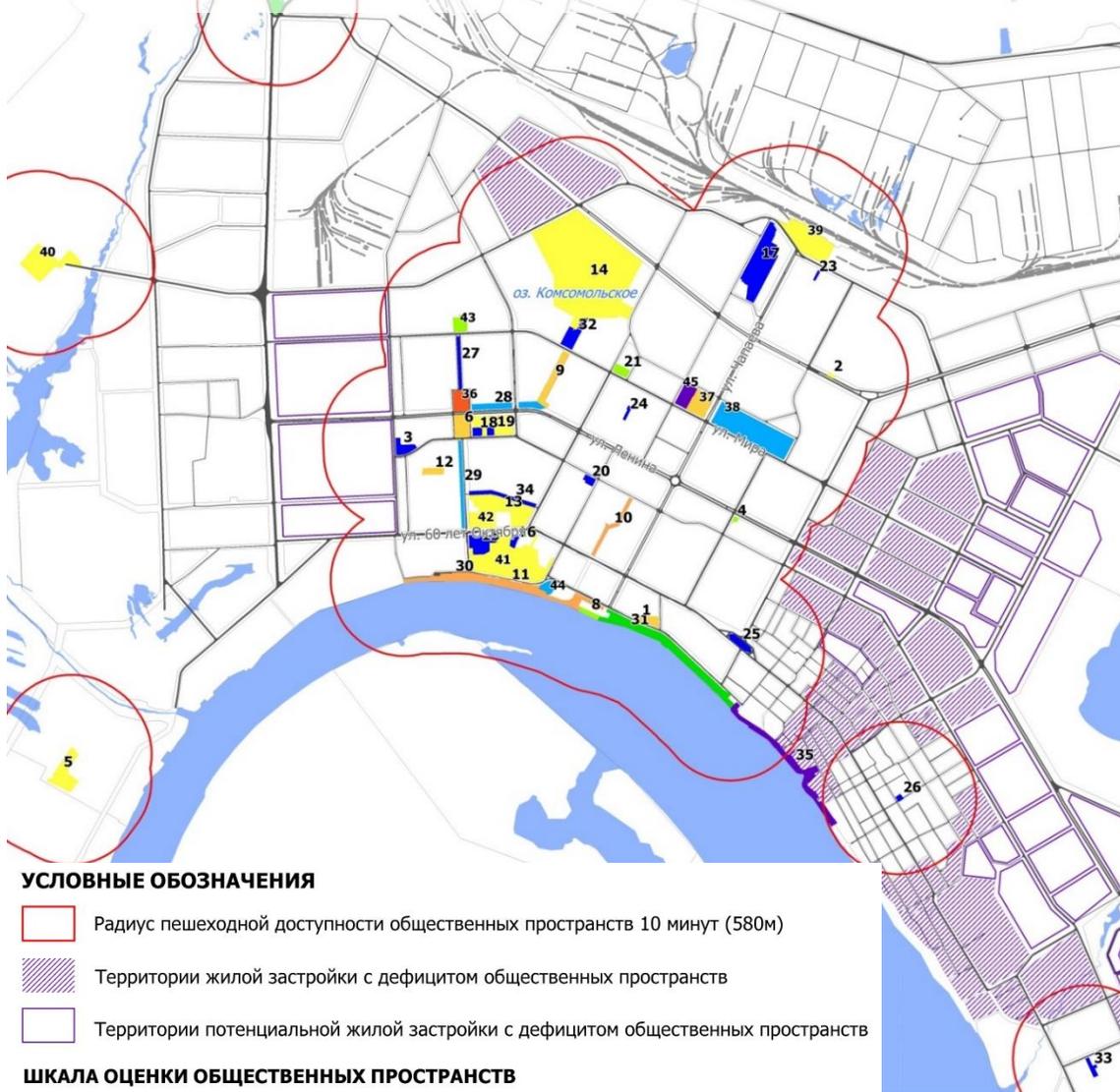
**МАСТЕР-ПЛАН
ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ
ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА**



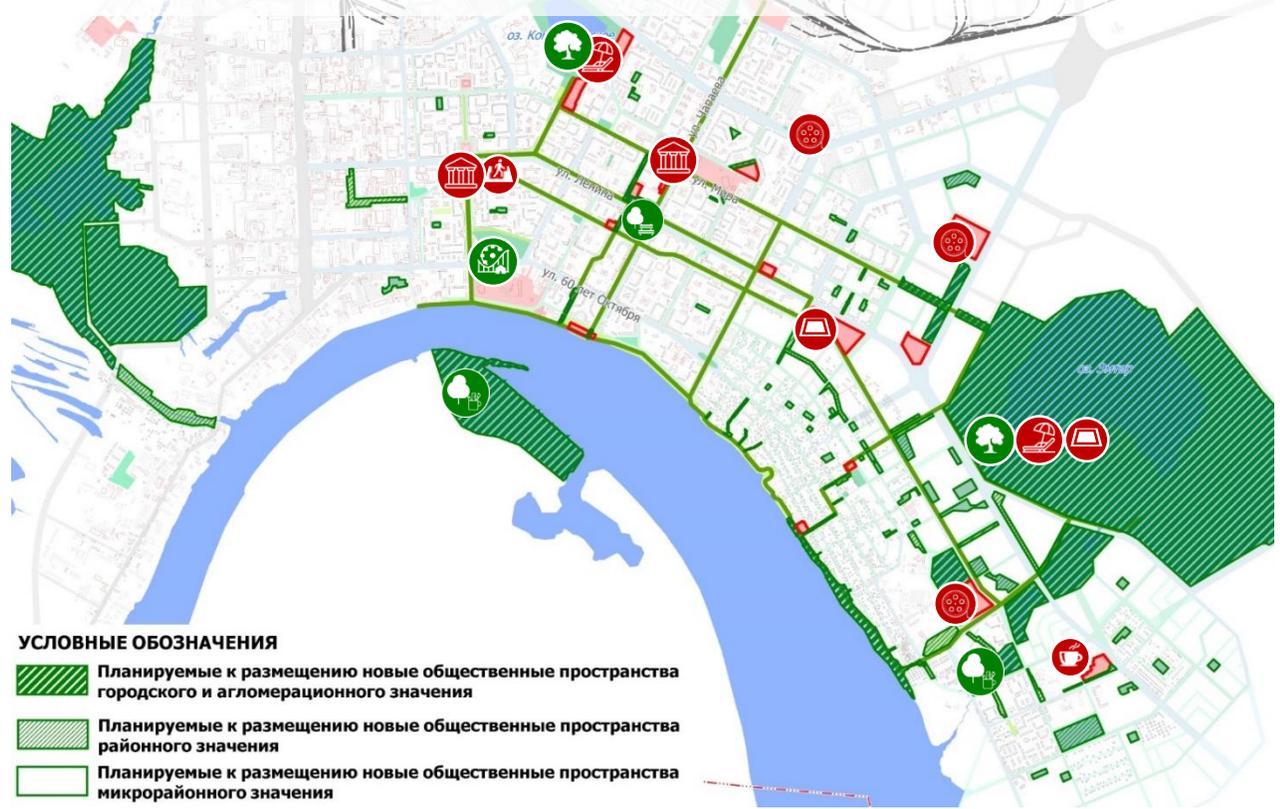


МАСТЕР-ПЛАН ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ НИЖНЕВАРТОВСКА

Схема оценки существующих ОП



ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



- городской парк
- парк культуры и отдыха
- тематический парк
- городской сквер
- городской общественный центр, существующий
- места околородного отдыха
- площадь, места организации народных гуляний
- районный общественный центр, крытые общественные пространства
- пешеходная площадь
- объекты, участвующие в формировании ОП

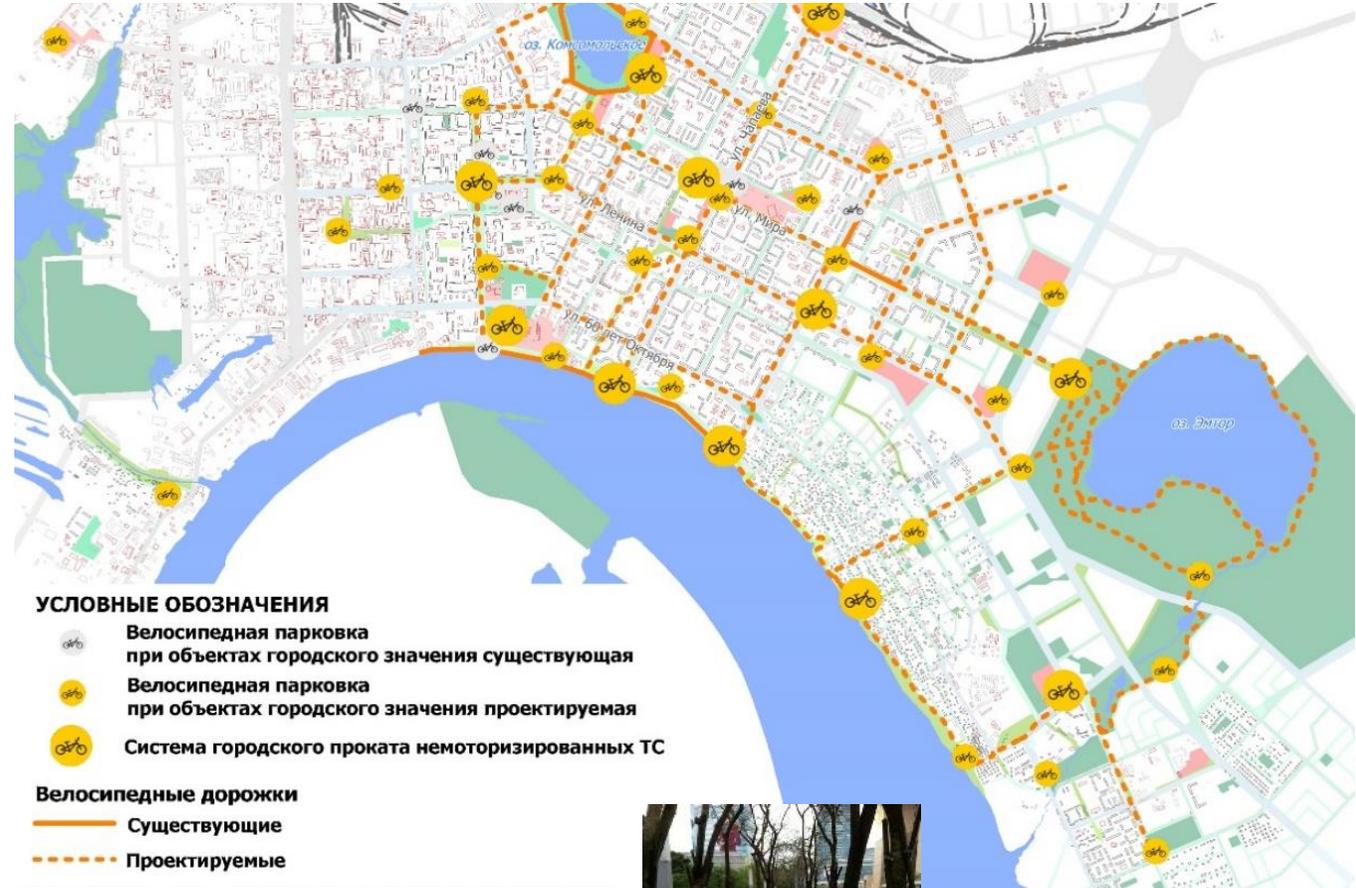


МАСТЕР-ПЛАН ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ НИЖНЕВАРТОВСКА

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Городской пешеходный маршрут
и система городской навигации

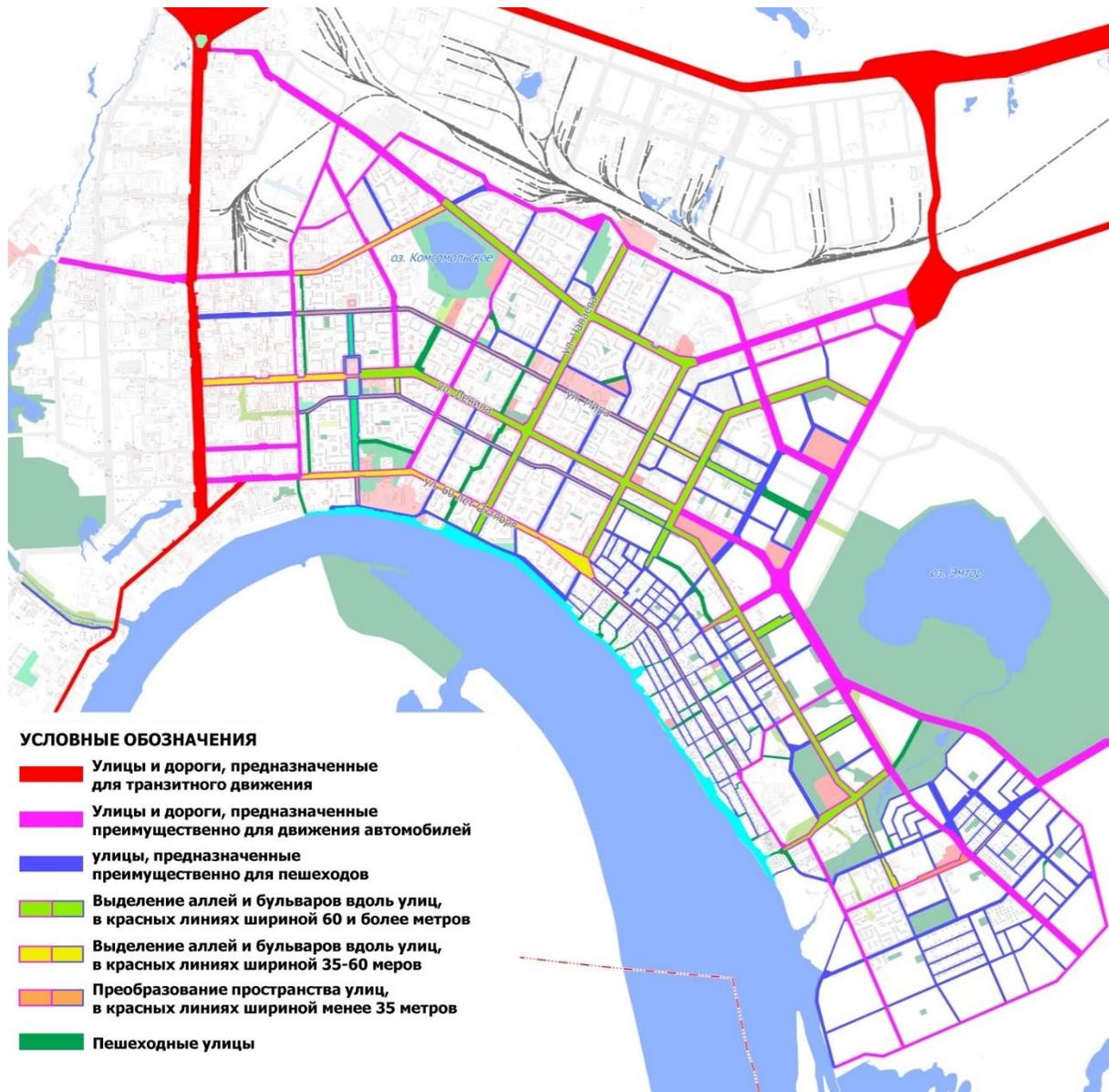
Городские
велосипедные маршруты





МАСТЕР-ПЛАН ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ НИЖНЕВАРТОВСКА

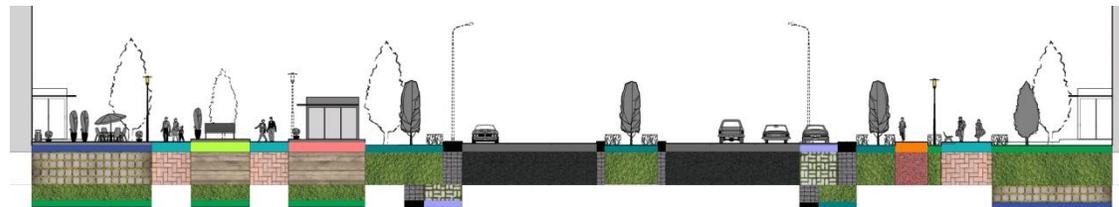
ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА



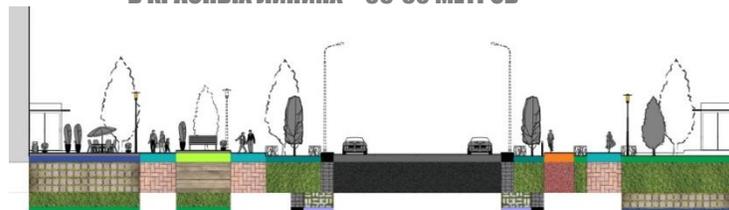
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Улицы и дороги, предназначенные для транзитного движения
- Улицы и дороги, предназначенные преимущественно для движения автомобилей
- улицы, предназначенные преимущественно для пешеходов
- Выделение аллей и бульваров вдоль улиц, в красных линиях шириной 60 и более метров
- Выделение аллей и бульваров вдоль улиц, в красных линиях шириной 35-60 метров
- Преобразование пространства улиц, в красных линиях шириной менее 35 метров
- Пешеходные улицы

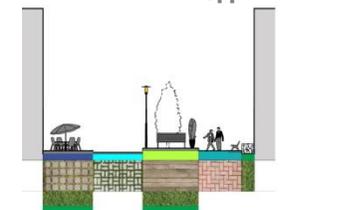
■ - ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОСТРАНСТВА УЛИЦ, В КРАСНЫХ ЛИНИЯХ – 60 И БОЛЕЕ МЕТРОВ



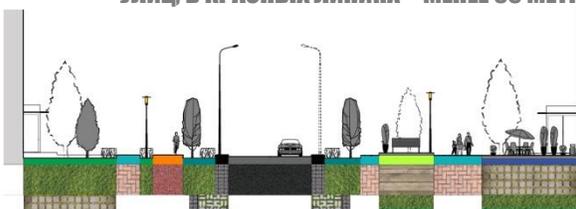
■ - ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОСТРАНСТВА УЛИЦ, В КРАСНЫХ ЛИНИЯХ – 35-60 МЕТРОВ



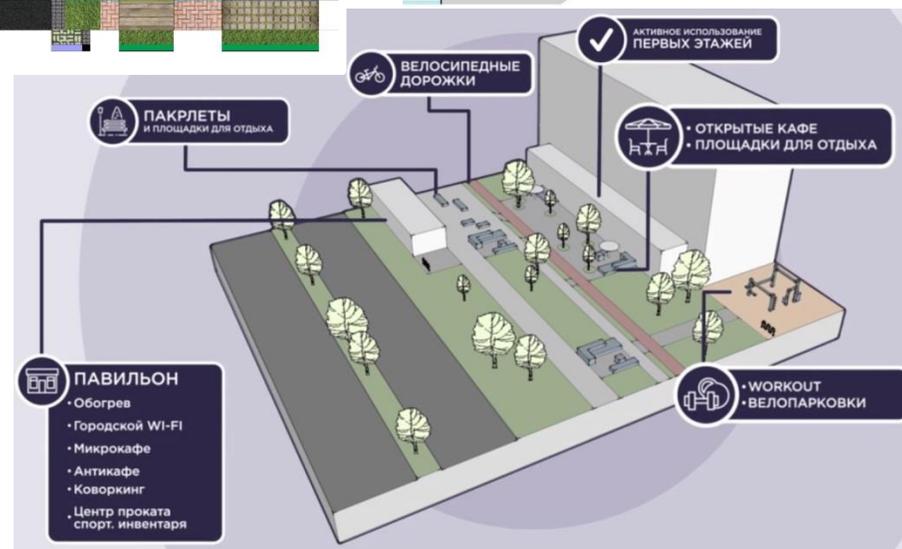
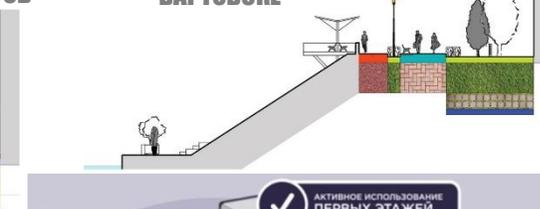
■ - ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНЫХ УЛИЦ



■ - ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОСТРАНСТВА УЛИЦ, В КРАСНЫХ ЛИНИЯХ – МЕНЕЕ 35 МЕТРОВ



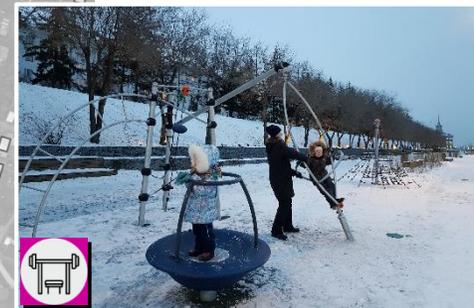
■ - НАБЕРЕЖНАЯ В СТАРОМ ВАРТОВСКЕ



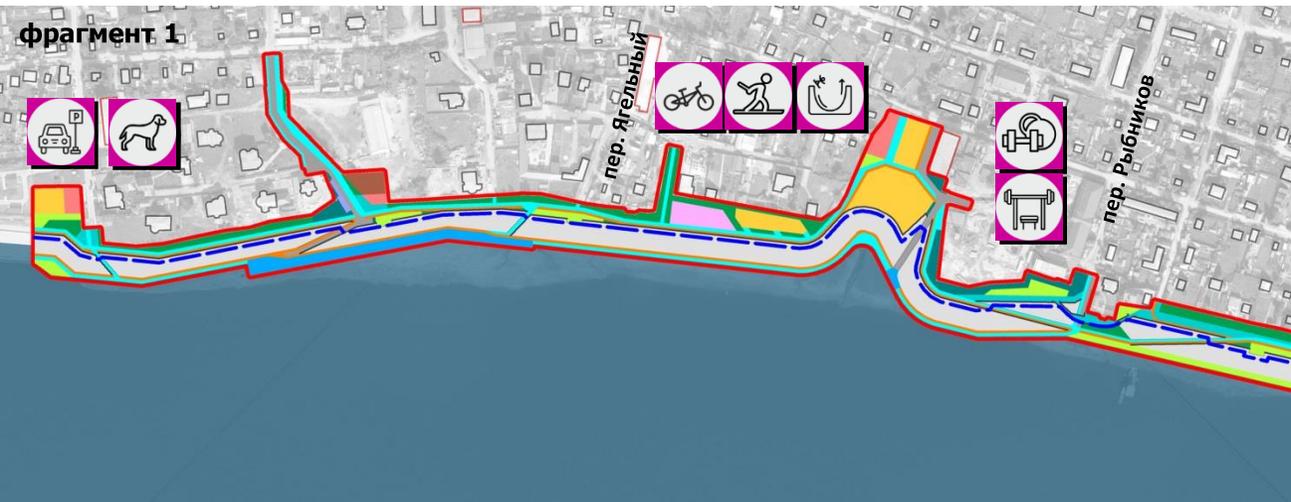


МАСТЕР-ПЛАН ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ НИЖНЕВАРТОВСКА

Пешеходная набережная
(от ул. Геологов до ул. Рабочая)
Проектные предложения



фрагмент 1



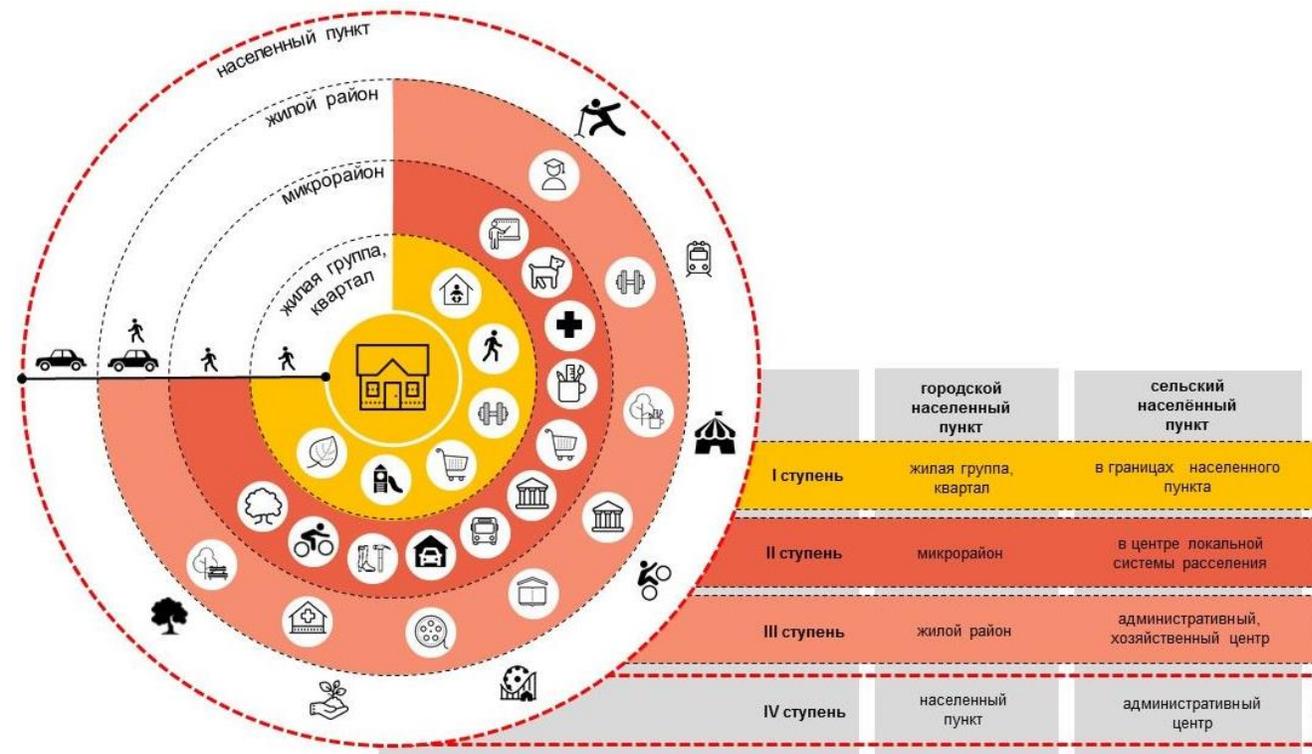
фрагмент 2





МАСТЕР-ПЛАН ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ НИЖНЕВАРТОВСКА

Модель системы объектов социальной инфраструктуры



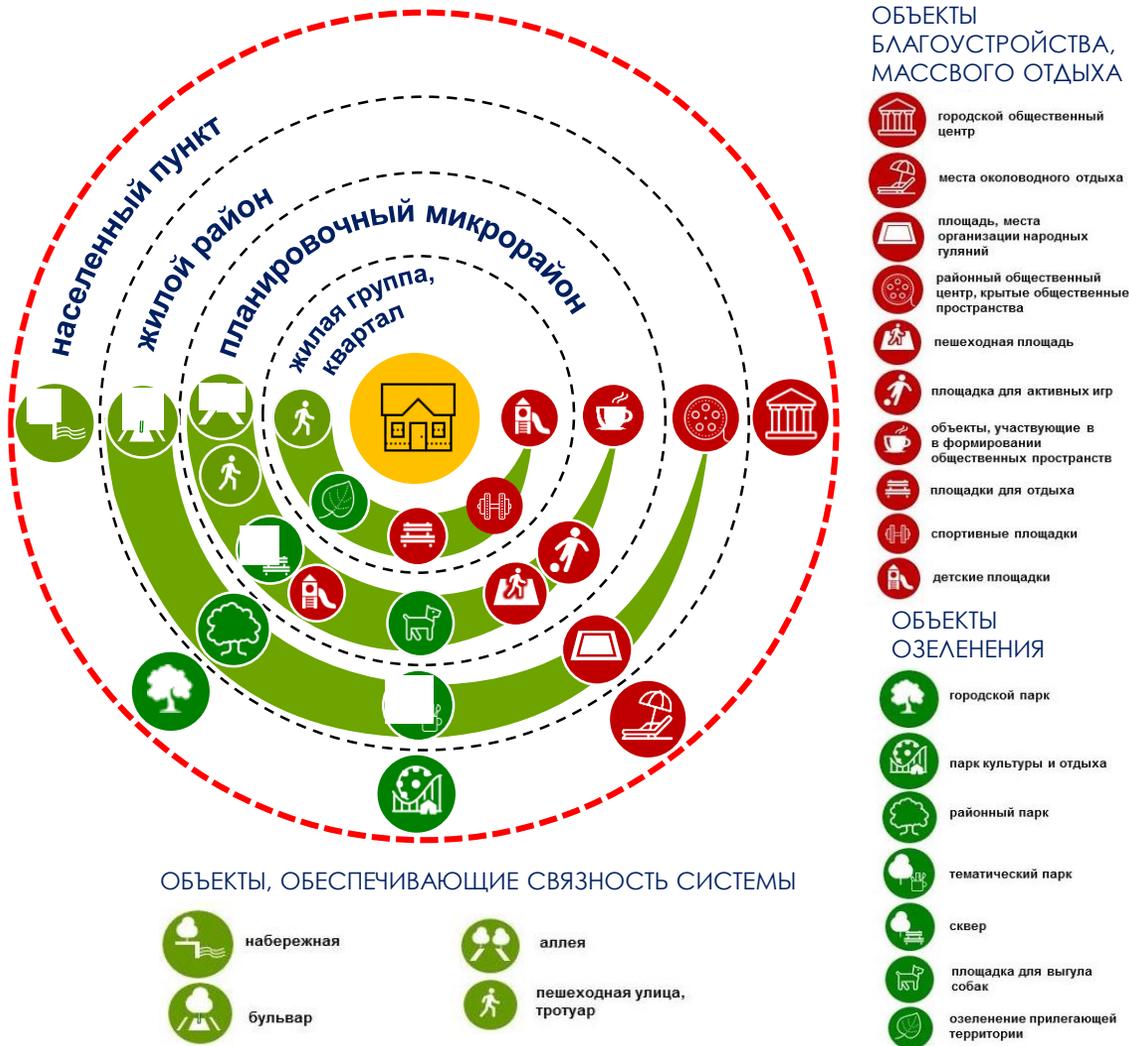
I ступень - объекты повседневного пользования (детские сады, спортивные площадки, детские игровые площадки)

II ступень - объекты периодического пользования (школы, объекты культурно-досугового типа, скверы, амбулатории)

III ступень - объекты эпизодического пользования (больницы, районные парки, городские скверы, цирки)

МОДЕЛЬ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА ПРИМЕНЕНИЕ В МНГП ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

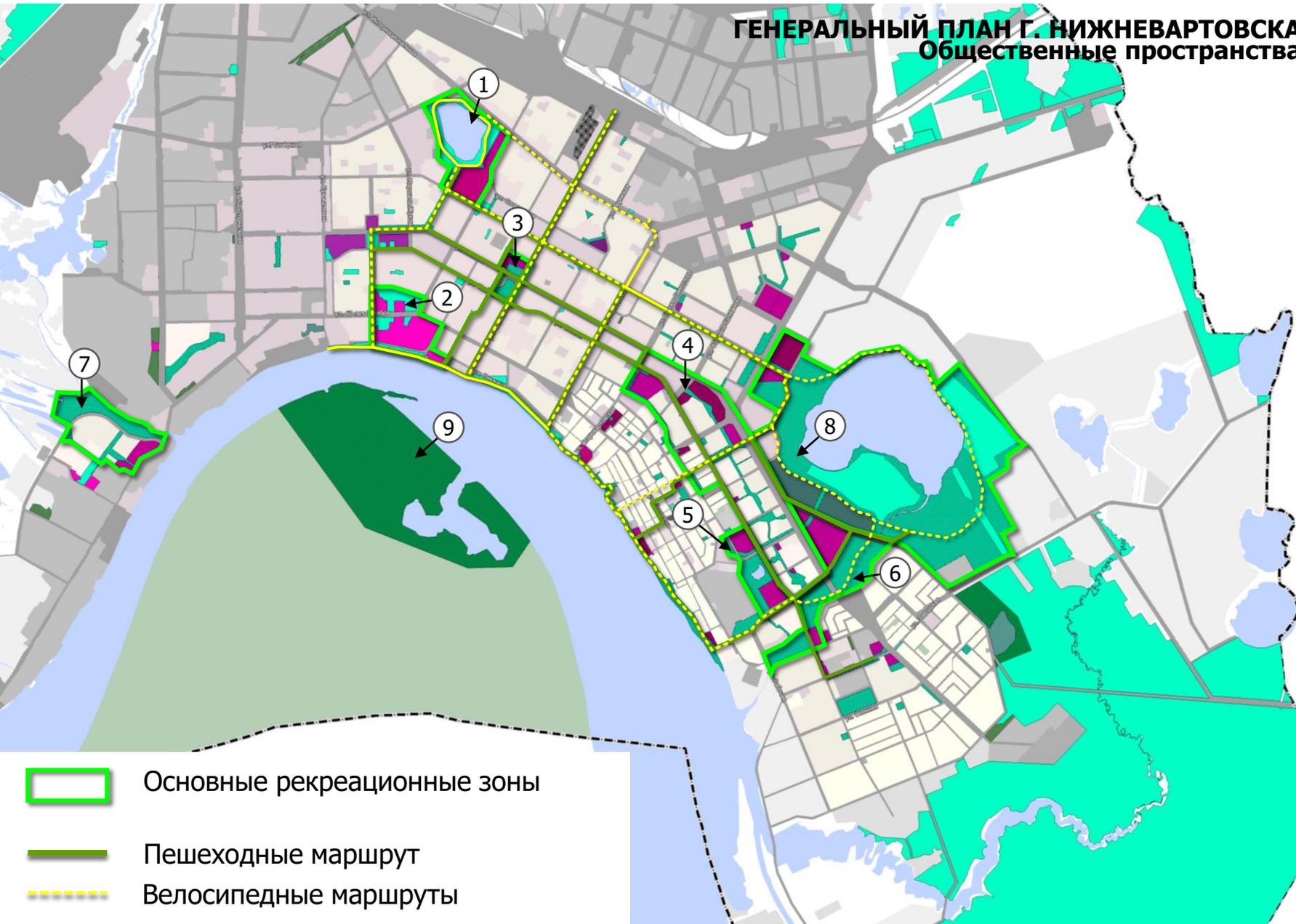
Модель системы общественных пространств





МАСТЕР-ПЛАН ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Г. НИЖНЕВАРТОВСКА Общественные пространства



Развитие многофункциональных зеленых насаждений вдоль городских улиц и пешеходных маршрутов; новые объекты озеленения общего пользования и реконструкция существующих; сохранение и создание озеленённых территорий специального назначения на территории промышленных зон организация городского питомника древесных и кустарниковых растений.

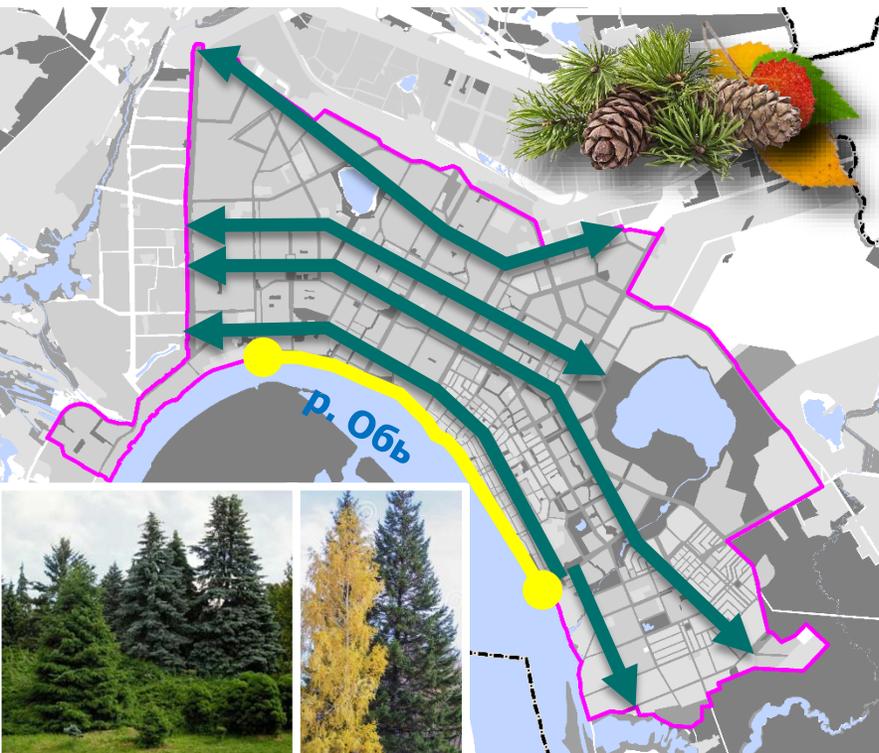
1. Реконструкция рекреационной зоны «озеро Комсомольское»
2. Реконструкция рекреационной зоны ПКИО им. 30 лет Победы – квартал С
3. Размещение скверов на пересечении улиц Ленина Чапаева
4. Размещение сети пешеходных бульваров и скверов в районе перспективной улицы Нововартовская
5. Размещение Парка культуры и отдыха в восточной части города
6. Размещение Спортивного парка в Старом Вартовске
7. Реабилитация и благоустройство реки Рязанка и включение в систему общественных пространств поселка Солнечный
8. Организация рекреационной зоны агломерационного значения в районе озера Эмтор
9. Развитие лесопарковой зоны на острове Вампугол



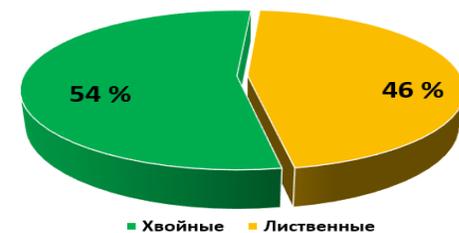
МАСТЕР-ПЛАН ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГЕНЕРАЛЬНАЯ СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ ИДЕЯ



Предпочтения жителей Нижневартовска



Больше цветущих деревьев и кустарников



МАСТЕР-ПЛАН ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ НИЖНЕВАРТОВСКА

ГЕНЕРАЛЬНАЯ СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

СОГЛАСОВАНИЕ ДЕТАЛИЗИРОВАННЫХ СХЕМ, в том числе с владельцами инженерных сетей

При определении видового состава учитывалось наличие и стоимость в близлежащих питомниках растений

Завышенные требования к отступу от инженерных сетей

Рекомендуемые плотности деревьев и кустарников для укрупненных расчетов посадочного материала на улично-дорожной сети следует принимать :

- для деревьев 40 шт./га площади озеленения (160шт./га УДС);
- для кустарников 210 шт./га площади озеленения (840шт./га УДС).





**Институт территориального планирования
«ГРАД»**

644024, Омск, ул. Щербанева, 35
+7 (3812) 408-056
grad@itpgrad.ru