

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2017, № 31, ст. 4829) следующие изменения:

1) в части 3 слова «за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи» заменить словами «за исключением случаев, предусмотренных частями 6 и 9 настоящей статьи»;

2) часть 9 дополнить предложением следующего содержания:

«В этом случае орган регистрации прав вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости о таком земельном участке путем указания на его принадлежность к категории земель лесного фонда.».

Статья 2

Внести изменения в Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4829), изложив часть 2 статьи 4.6 в следующей редакции:

«2. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном лесном участке осуществляется на основании межевого плана, в котором указывается учетный номер лесного участка в соответствии со сведениями государственного лесного реестра (при его наличии), в порядке, установленном статьей 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.».

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2016, № 1, ст. 72; 2021, № 18, ст. 3064; № 24, ст. 4188; 2022, № 1 ст. 18) следующие изменения:

1) в статье 26.1:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Обжалование приостановления осуществления кадастрового учета или кадастрового учета и государственной регистрации прав»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В случае если осуществление кадастрового учета (в случаях, если Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» допускает возможность осуществления

кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав) или осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав приостановлены по причинам, связанным с документами, подготовленными кадастровыми инженерами и необходимыми для осуществления государственного кадастрового учета (далее – приостановление), могут быть обжалованы в административном порядке заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план, акт обследования или карту-план территории, представленные в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке с заявлением о кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план, акт обследования или карту-план территории, представленные в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке с заявлением о кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, в апелляционную комиссию, созданную при федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и нормативно-правовое регулирование в указанных сферах, его территориальных органах (далее – орган регистрации прав) в установленном настоящей статьей порядке (далее – апелляционная комиссия). При этом обжалование приостановления в судебном порядке возможно только после обжалования такого приостановления в апелляционную комиссию.»;

в) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. При проведении заседания апелляционной комиссии могут использоваться информационно-коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного (удаленного) участия в таком заседании членов апелляционной комиссии и заинтересованных лиц, обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения заседания апелляционной комиссии.»;

г) в части 2:

первое предложение изложить в следующей редакции:

«Для обжалования приостановления лицом, указанным в части 1 настоящей статьи, в апелляционную комиссию в течение тридцати дней с даты приостановления представляется заявление об обжаловании приостановления.»;

во втором предложении слова «принявшего решение о приостановлении» заменить словами «направившего уведомление о приостановлении»;

д) в части 4 слова «решения о приостановлении» заменить словом «приостановления»;

е) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. При рассмотрении заявления об обжаловании приостановления апелляционной комиссией оценивается обоснованность приостановления (наличие оснований для приостановления, установленных статьей 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).»;

ж) в части 6:

в первом предложении слова «решения о приостановлении» заменить словом «приостановления»;

второе и третье предложения изложить в следующей редакции:

«Саморегулируемая организация кадастровых инженеров, членом

которой является выполнивший кадастровые работы или комплексные кадастровые работы кадастровый инженер, по запросу апелляционной комиссии бесплатно в срок не более чем десять рабочих дней со дня получения соответствующего запроса обеспечивает проведение экспертизы документов, которые представлены в орган регистрации прав и по результатам рассмотрения которых органом регистрации прав было приостановлено осуществление кадастрового учета или кадастрового учета и государственной регистрации прав, и подготовку по ее результатам заключения. В рамках экспертизы проводится проверка на предмет наличия допущенных кадастровым инженером в документах, подготовленных им при выполнении кадастровых работ или комплексных кадастровых работ, ошибок либо их отсутствия, а также на предмет наличия допущенных кадастровым инженером при выполнении кадастровых работ или комплексных кадастровых работ нарушений требований настоящего Федерального закона, Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в сфере кадастрового учета объектов недвижимости либо отсутствия таких нарушений.»;

з) в части 7 слова «решения о приостановлении» заменить словом «приостановления»;

и) в части 8 слова «принято решение о приостановлении» заменить словами «приостановлено осуществление кадастрового учета или кадастрового учета и государственной регистрации прав»;

к) части 9 – 12 изложить в следующей редакции:

«9. В случае, если приостановление признано апелляционной комиссией обоснованным (соответствующим основаниям, предусмотренным статьей 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе

не отраженным в уведомлении о приостановлении), ею принимается решение об отклонении заявления об обжаловании приостановления.

10. В решении об отклонении заявления об обжаловании приостановления должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для такого приостановления, с обязательной ссылкой на соответствующие положения настоящего Федерального закона, Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в сфере кадастрового учета объектов недвижимости. Апелляционная комиссия, принявшая решение об отклонении указанного заявления, в течение одного рабочего дня со дня его принятия информирует лицо, представившее заявление об обжаловании приостановления, о принятом решении.

11. В случае, если приостановление признано апелляционной комиссией необоснованным (не соответствующим основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости») и отсутствуют иные основания для приостановления, указанные в статье 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (не отраженные в уведомлении о приостановлении), апелляционной комиссией принимается решение об удовлетворении заявления об обжаловании приостановления. Решение об удовлетворении заявления об обжаловании приостановления является основанием для осуществления кадастрового учета в порядке и в сроки, которые установлены Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Течение срока, установленного частью 1 статьи 16 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,

начинается со дня поступления в орган регистрации прав решения об удовлетворении заявления об обжаловании приостановления. При этом часть срока, истекшая до дня приостановления, не засчитывается в новый срок.

12. В решении об удовлетворении заявления об обжаловании приостановления должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для признания приостановления необоснованным, с обязательной ссылкой на соответствующие положения настоящего Федерального закона, Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в сфере кадастрового учета объектов недвижимости. Апелляционная комиссия, принявшая решение об удовлетворении заявления об обжаловании приостановления, направляет это решение в течение одного рабочего дня со дня его принятия в орган регистрации прав, которым было приостановлено осуществление кадастрового учета или кадастрового учета и государственной регистрации прав, а также информирует лицо, представившее заявление об обжаловании приостановления, о принятом решении. Данное решение направляется в указанный орган в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью председателя или заместителя председателя соответствующей апелляционной комиссии.»;

л) первое предложение части 13 изложить в следующей редакции:

«Решение об отклонении заявления об обжаловании приостановления или решение об удовлетворении заявления об обжаловании приостановления должно быть принято апелляционной комиссией в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления об обжаловании приостановления в апелляционную комиссию.»;

м) часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. Повторная подача заявления об обжаловании приостановления в отношении одного и того же приостановления, не допускается, за исключением случая, если такое заявление об обжаловании приостановления, представленное в срок, установленный частью 2 настоящей статьи, не было принято к рассмотрению апелляционной комиссией в связи с нарушением требований, установленных частями 1 и 2 настоящей статьи.»;

2) пункт 5 части 15 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«5) отказа в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в уведомлении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 19.1, 19.2, 20, 20.1, 21, 25, 27 – 32, 32.1, 34, 35, 42, 43, 45, 50, 52 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и отказов в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких отказов должно быть не менее

двадцати;»;

3) в пункте 17 части 8 статьи 30 слова «принято решение о приостановлении» заменить словами «приостановлено осуществление кадастрового учета или кадастрового учета и государственной регистрации прав»;

4) в пункте 13 части 6 статьи 30.3 слова «принято решение о приостановлении» заменить словами «приостановлено осуществление кадастрового учета или кадастрового учета и государственной регистрации прав».

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4766, 4767, 4771, 4796, 4829; № 48, ст. 7052; 2018, № 1, ст. 70, 90, 91; № 10, ст. 1437; № 15, ст. 2031; № 27, ст. 3954; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5115, 5131, 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8404, 8464; 2019, № 18, ст. 2200; № 25, ст. 3170; № 26, ст. 3317, 3319; № 29, ст. 3861; № 30, ст. 4140, 4150, 4156; № 31, ст. 4426, 4445; № 52, ст. 7798; 2020, № 22, ст. 3383, 3384; № 29, ст. 4512; № 31, ст. 5028; № 50, ст. 8049; № 52, ст. 8591, 8593; 2021, № 1, ст. 33, 44, 57; № 15, ст. 2446) следующие изменения:

1) в части 5.1 статьи 15 после слов «в области лесных отношений» дополнить словами «, или иного лица в случаях, установленных федеральным законом»;

2) часть 2 статьи 19 после слова «возникают» дополнить словами «или прекращаются»;

3) в статье 26:

а) в части 1:

пункт 21 дополнить словами «, за исключением случая, указанного в части 2 статьи 60.2 настоящего Федерального закона»;

пункт 27 изложить в следующей редакции:

27) границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы населенного пункта, лесничества, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ таких населенного пункта, лесничества в документе, на основании которого были внесены в Единый государственный реестр недвижимости соответствующие сведения, а также за исключением случаев, указанных в статье 60.2 настоящего Федерального закона;»;

б) в части 2 слова «для принятия решения о приостановлении» заменить словами «для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав»;

в) в части 9 цифры «19 – 21, 24 – 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52» заменить цифрами «18 – 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52, 53, 61 – 63»;

4) часть 2 статьи 33 после слов «органах местного самоуправления» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».»;

5) часть 16 статьи 34 дополнить предложением следующего содержания:

«При этом лесные участки, границы которых пересекаются с границами лесничества, включаются в границы такого лесничества.».

б) статью 38 дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. При представлении правообладателем земельного участка или заинтересованным лицом в случаях, предусмотренных частями 2 или 10 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о категории земель земельного участка на основании правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на такой земельный участок указанные сведения вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в срок не более пяти рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления.»;

7) в части 1.1 статьи 43:

в третьем предложении цифры «32, 32.1 и 45» заменить цифрами «32 и 32.1»,

в пятом предложении слова «в пунктах 32 и 32.1» заменить словами «в пунктах 32, 32.1 и 45»;

8) в статье 60.2:

а) в части 1:

после слов «в связи с уточнением границ земельного участка» дополнить словами «(не являющегося лесным участком)»;

после слов «было выявлено пересечение границ такого земельного участка с границами лесного участка» дополнить словами «(частью лесного участка)»;

б) в части 2:

после слов «на образуемый земельный участок» дополнить словами «(не являющийся лесным участком), права на который возникли до 1 января 2016 года и до даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесного участка либо»;

после слов «было выявлено пересечение границ указанного

земельного участка с границами лесного участка» дополнить словами «(частью лесного участка)»;

в) часть 3 после слов «описания местоположения границ и площади лесного участка» дополнить словами «(части лесного участка)»;

г) часть 4 после слов «Границы лесных участков» дополнить словами «(частей лесных участков)»;

д) в части 9:

после слов «границ лесного участка» дополнить словами «(части лесного участка)»;

после слов «отнесен к землям запаса» дополнить словами «(за исключением случая, указанного в части 9 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»)»;

е) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Подлежит снятию с государственного кадастрового учета лесной участок, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, с одновременной государственной регистрацией прекращения права, ограничения права на него, обременения лесного участка, если в результате государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на иные земельные участки, указанные в частях 1, 2 и 4 настоящей статьи, или устранения реестровой ошибки в отношении земельного участка, указанного в части 4 настоящей статьи, будет установлено, что лесной участок находится в границах иных земельных участков или сведения о его площади совпадают со сведениями о площади иного земельного участка на девяносто пять и более процентов. Снятие с учета указанного лесного участка и (или) государственная регистрация прекращения права, ограничения права на него, обременения лесного участка осуществляются органом регистрации прав одновременно с государственным кадастровым учетом и (или) государственной

регистрацией прав на иные земельные участки, указанные в частях 1, 2 и 4 настоящей статьи, на основании заявления и документов, представленных для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, или при устранении реестровой ошибки в отношении земельного участка, указанного в части 4 настоящей статьи.

Подлежит снятию с государственного кадастрового учета земельный участок, указанный в части 9 настоящей статьи, если в связи с пересечением его границ с границами лесного участка или при устранении реестровой ошибки в отношении такого земельного участка будет установлено, что земельный участок находится в границах лесного участка или сведения о его площади совпадают со сведениями о площади лесного участка на девяносто пять и более процентов.»;

ж) часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. Одновременно с внесением в сведения Единого государственного реестра недвижимости изменения описания местоположения границ и площади лесного участка (части лесного участка) или снятием с государственного кадастрового учета лесного участка в соответствии с частями 3, 4 и 11 настоящей статьи, а также внесением в сведения Единого государственного реестра недвижимости изменений в части отнесения лесного участка к иной категории земель в соответствии с частью 5 настоящей статьи орган регистрации прав вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости об описании местоположения границ (частей границ) соответствующих лесничеств и уведомляет в порядке межведомственного информационного взаимодействия о внесенных изменениях орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на утверждение правил землепользования и застройки».

Одновременно с внесением изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости об описании местоположения границ и площади указанного в части 9 настоящей статьи земельного участка орган регистрации прав вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости об описании местоположения границ (частей границ) соответствующих лесничеств и уведомляет в порядке межведомственного информационного взаимодействия о внесенных изменениях орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на утверждение правил землепользования и застройки.»;

з) в части 15:

пункт 1 признать утратившим силу;

в пункте 2 слова «или аренды» исключить;

в пункте 3:

слова «сведения о пересекающемся лесном участке были внесены в Единый государственный реестр недвижимости ранее сведений об иных лесных участках и» исключить;

и) дополнить частью 15.1 следующего содержания:

«15.1. В случае снятия с государственного кадастрового учета пересекающегося лесного участка в соответствии с частью 15 настоящей статьи, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости запись о государственной регистрации аренды на такой лесной участок вносится в сведения Единого государственного реестра недвижимости об ином лесном участке, с границами которого было выявлено пересечение или совпадение площади на девяносто пять и более процентов.»;

к) часть 16 изложить в следующей редакции:

«16. В сведения о пересекающемся лесном участке, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости ранее или если у такого

лесного участка отсутствует описание местоположение границ, орган регистрации прав вправе внести изменения, касающиеся уточнения его площади и (или) местоположения его границ, если сведения о площади пересекающегося лесного участка совпадают со сведениями о площади иного лесного участка менее чем на девяносто пять процентов.»;

л) часть 17:

после слов «относительно лесных участков» дополнить словами «(частей лесных участков)»;

после слов «на лесные участки» дополнить словами «(части лесных участков)»;

м) часть 18 после слов «изменений описания местоположения границ и площади лесного участка» дополнить словами «(части лесного участка)».

9) часть 8 статьи 69 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) для внесения сведений о ранее учтенном лесном участке не представлен межевой план или границы ранее учетного лесного участка пересекаются с границами земельного участка или другого лесного участка, сведения о местоположении границ которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.».

Статья 5

Внести в статью 10 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4829; 2021, № 18, ст. 3064) следующие изменения:

1) в части 6 слова «до 1 января 2023 года» заменить словами «до 1 января 2026 года»;

2) в части 7 слова «до 1 января 2023 года» заменить словами «до 1 января 2026 года»;

3) в части 9 слова «до 1 января 2023 года» заменить словами «до 1 января 2026 года».

4) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В случае снятия с государственного кадастрового учета пересекающегося лесного участка в соответствии с частью 15 статьи 60² Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости запись о государственной регистрации аренды на такой лесной участок вносится в сведения Единого государственного реестра недвижимости об ином лесном участке, с границами которого было выявлено пересечение границ пересекающегося лесного участка или совпадение его площади на девяносто пять и более процентов. При этом условия договора аренды сохраняются.».

Президент
Российской Федерации