Приложение 1

к муниципальному контракту

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение научно-исследовательской работы «Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в целях установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование работы | Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в целях установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства |
|  | Основание выполнения работы | Градостроительный кодекс Российской Федерации.  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» |
|  | Описание проектируемой территории | Работа осуществляется в отношении территории муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Границы муниципального образования установлены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Цель и задачи работы | Цель работы – создание условий для сохранения городских панорам, силуэтов исторического центра, ансамблевой застройки и архитектурного облика, а также сокращение числа обращений граждан, поступающих по вопросам размещения планируемых к строительству объектов капитального строительства и ухудшения архитектурно-градостроительного облика города.  Задачи работы:   * организация и выполнение научных исследований для обоснования градостроительных решений по установлению требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории муниципального образования; * апробация научных исследований при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства |
|  | Нормативно-правовая база выполнения работы | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Жилищный кодекс Российской Федерации. 4. Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». 5. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985». 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с ч.ч. 1, 3–13, 15 ст. 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости». 7. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства». 8. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 9. Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности». 10. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».   Иные федеральные, региональные и муниципальные акты в сфере градостроительной деятельности.  Все нормативные правовые акты применяются в действующей на момент заключения муниципального контракта редакции |
|  | Состав работы | 1. Организация и выполнение научных исследований, обосновывающих подходы к установлению требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.  Результат: отчет о научно-исследовательской работе в соответствии с ГОСТ 7.32.2017 «Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», включающий концепцию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории муниципального образования.  2. Апробация научных исследований при разработке решений по градостроительному зонированию.  Результаты: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территориях первоочередного регулирования, подготовленный к согласованию |
|  | Содержание работы | 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ  Цель работы: разработка научно обоснованных подходов к установлению требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.  Результаты научных исследований формируются в виде отчета о научно-исследовательской работе в соответствии с требованиями ГОСТ 7.32.2017 «Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».  Научные исследования предполагают разработку концепции архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства муниципального образования, включающей:  1) Анализ архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории муниципального образования:   * анализ сложившихся визуально-ландшафтных особенностей и архитектурно-градостроительных характеристик территории муниципального образования; * выявление архитектурно-пространственных и функционально-планировочных особенностей; * анализ текущего состояния жилого фонда (типология жилых объектов, жилищная обеспеченность, адресный перечень аварийного и ветхого жилья, планы по капитальному ремонту и пр.); * анализ текущего состояния и текущего использования производственных и коммунально-складских территорий, объектов коммерческого назначения; * анализ текущего состояния общественных пространств: улиц, площадей, парков и скверов, набережных, дворов; * анализ существующего архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства; * анализ действующих требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; * анализ текущего состояния объектов культурного наследия (при наличии).   2) Выявление территорий муниципального образования, для которых подлежат установлению требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, исходя из современного состояния территории, установленных градостроительной документацией параметров планируемого развития, требований к назначению, параметров и размещения объектов капитального строительства, требований законодательства. Определение территорий, для которых требования к архитектурно-градостроительному облику подлежат установлению до 01.09.2023 (территории первоочередного регулирования).  3) Разработка решений по формированию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства муниципального образования на территориях первоочередного регулирования:   * формирование силуэта, стиля, композиции застройки территории муниципального образования с учетом сложившейся архитектурной среды и достижений в области архитектурного искусства; * формирование архитектурных решений исходя из современных стандартов качества организации жилых, общественных и рекреационных территорий.   4) Подготовка предложений по реализации решений по формированию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства муниципального образования, в том числе предложений по внесению изменений в правила и землепользования и застройки муниципального образования.  2. АПРОБАЦИЯ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ПЕРВООЧЕРЕДНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки подготавливается на основе результатов научных исследований.  Цель работы: включение в правила землепользования и застройки муниципального образования требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территориях первоочередного регулирования.  Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки разрабатывается в части, обеспечивающей реализацию обязанности по установлению требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».  Основными задачами разработки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки являются:   * установление на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; * включение в градостроительные регламенты требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для территорий, определенных на картах градостроительного зонирования.   Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с перечнем территорий первоочередного регулирования, определенных в рамках научных исследований в соответствии с требованиями настоящего технического задания.  В состав требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства подлежат включению:   * требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, в том числе определяющие размер, форму, функциональное назначение, местоположения объектов капитального строительства в границах земельного участка; * требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, включающие характеристики элементов фасадов, а также характеристики иных элементов наружных частей объектов капитального строительства.   В градостроительном регламенте, кроме указанных требований к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, могут быть установлены:   * требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, включающие перечисление цветов и оттенков для отделки фасадов с указанием палитры; * требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства, включающие перечисление материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов; * требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, включающие перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования; * требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства, включающие перечисление приемов освещения фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры.   Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки оформляется в виде текстовых и графических материалов в соответствии со структурой действующих правил землепользования и застройки |
|  | Состав и порядок предоставления исходной информации для выполнения работы | Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работы, формируется Исполнителем.  Заказчик предоставляет Исполнителю исходную информацию, находящуюся в распоряжении Заказчика, в течение 10 рабочих дней с момента поступления запроса Исполнителя о предоставлении исходной информации.  Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении исходной информации, необходимой для выполнения работы, находящейся в распоряжении третьих лиц, в том числе посредством направления запросов, организации необходимых встреч и совещаний.  Для выполнения работы Исполнитель использует исходную информацию, актуальную на момент выполнения основных обязательств по муниципальному контракту |
|  | Особые условия | 1. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в проведении общественных мероприятий научных исследований посредством распространения информации о проведении мероприятий (публикации на официальном сайте муниципального образования, публикации в муниципальных средствах массовой информации, трансляция информации в радио- и телеэфире, размещение информации на информационных стендах), предоставления помещений для проведения очных мероприятий.  В случае установления ограничительных мер (в том числе режима повышенной готовности), не допускающих проведение очных мероприятий, указанные очные мероприятия подлежат замене мероприятиями с использованием средств дистанционной связи (видеоконференцсвязи).  2. Исполнитель разрабатывает интерактивную карту в сети интернет на собственных серверных ресурсах для обеспечения общественного участия в ходе выполнения работы заинтересованных лиц и публикации результатов работы.  Интерактивная карта должна быть организована в виде набора интерактивных карт. Для каждой интерактивной карты в конфигураторе настраивается соответствующий набор слоев с данными.  Интерактивная карта должна обеспечивать реализацию следующих функциональных возможностей:  1) Работа со слоями:   * подключение внешнего слоя OpenStreetMap в виде подложки (базового слоя); * смена доступных подложек (базовых слоев).   2) Работа с картами:   * создание карт (как упорядоченного набора опубликованных слоев); * управление видимостью слоев на карте.   3) Просмотр сведений: возможность просмотра атрибутивных свойств объектов (карточек объектов).  4) Измерение расстояний на карте.  3. Исполнитель обеспечивает подготовку технических требований к градостроительной документации муниципального образования в части правил землепользования и застройки.  Технические требования к градостроительной документации должны быть разработаны в соответствии с техническими требованиями к ведению государственных информационных систем и требованиями к данным, используемым при ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.  В целях разработки технических требований к градостроительной документации Исполнитель осуществляет анализ действующих общероссийских классификаторов, справочников на предмет необходимости и возможности их использования.  Разработка технических требований к градостроительной документации выполняется в части правил землепользования и застройки.  Технические требования к градостроительной документации должны быть подготовлены в виде файла формата XML и файла формата ХLS (XLSX), включающих:   * классификатор объектов градостроительной деятельности (классификаторы и справочники объектного и атрибутивного состава градостроительной документации); * требования к градостроительной документации (описание структуры электронного проекта (структуры базы геоданных); * требования к атрибутам объектов градостроительной деятельности и правилам их заполнения; * требования к условным обозначениям объектов градостроительной деятельности.   С техническими требованиями к градостроительной документации должны быть предоставлены:   * положение о технических требованиях к градостроительной документации; * регламент ведения технических требований к градостроительной документации; * пояснительная записка к техническим требованиям к градостроительной документации; * программные модули для работы с техническими требованиями.   Исполнитель предоставляет Заказчику неисключительные права на программные модули (утилиты) для работы с техническими требованиями к градостроительной документации (с проектами в электронном виде), удовлетворяющие следующим условиям:   * отсутствие лицензионных ограничений по сроку действия; * отсутствие необходимости продления технической поддержки программного обеспечения для обеспечения его функционирования в пределах, требуемых настоящим техническим заданием возможностей; * все программное обеспечение должно являться легальным продуктом производителя и при поставке снабжаться лицензионным соглашением.   Предоставление лицензионного программного обеспечения осуществляется путем заключения между Исполнителем и Заказчиком лицензионных соглашений и подписания актов приемки-передачи к лицензионным соглашениям.  Заказчик проводит проверку соответствия проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования в формате векторной модели данных вышеуказанным техническим требованиям с использованием автоматизированного программного обеспечения Исполнителя.  4. Работы выполняются на основе технологии цифровой платформы для автоматизации разработки и корректировки градостроительной документации, мастер-планов и проектирования в формате «Умный город»: Цифровая модель управления развитием территорий «ЦИМ УРТ» |
|  | Требования к оформлению сдаваемой работы | Результаты работы оформляются в виде базы данных, представляющей собой систематизированный набор информации в машиночитаемом виде в одном из специализированных форматов (TAB, MID/MIF, SHP, GML) и содержащей информацию об объектах градостроительной деятельности на территории муниципального образования, включая графическую и семантическую информацию о современном состоянии территории, а также проектных решениях.  База данных разрабатывается как информационный ресурс ГИСОГД, ФГИС ТП и должна соответствовать требованиям к данным, размещаемым в указанных информационных системах.  К базе данных прилагаются:   * текстовые материалы в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX; * графические материалы в растровом виде в формате JPEG/JPG/PDF; * графические материалы в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее (WOR) или аналогичного программного обеспечения.   Сдаваемая работа должна быть предоставлена на электронном носителе информации в 2 экз.  Исполнитель подготавливает два варианта результатов работы: вариант открытого доступа с приведением всей информации, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, а также вариант ограниченного доступа, включающий полный объем материалов, в т.ч. включающих сведения, составляющие государственную тайну. Вариант ограниченного доступа направляется Заказчику в порядке, установленном действующим законодательством в 2 экз. на DVD-дисках |
|  | Гарантийные обязательства | В состав гарантийных обязательств входят следующие работы:  1. Участие в согласовании результатов работы.  Заказчик организует согласование результатов работы с уполномоченными органами публичной власти по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством.  Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работы, при необходимости корректирует результаты работы.  2. Подготовка итоговых версий результатов работы для утверждения муниципальными правовыми актами.  4. Консультационная и техническая поддержка размещения утвержденных проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в ГИСОГД и в ФГИС ТП, включая оформление электронного проекта в виде базы данных в соответствии с требованиями к данным, размещаемым в указанных информационных системах.  4. Устранение в выполненной работе технических ошибок в текстовых и графических материалах. В состав гарантийных обязательств не входит изменение принятых проектных решений, разработка новых решений в связи с изменением социальной, экономической, политической ситуации, земельно-имущественных и кадастровых отношений, законодательства, а также в целях исполнения постановлений и предписаний правоохранительных органов.  5. Хранение на серверных ресурсах Исполнителя копий результатов работы, сданной Заказчику, и других необходимых данных, сформированных в ходе выполнения работы |

Приложение 2

к муниципальному контракту

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

выполнения научно-исследовательской работы

«Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в целях установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»

| № п/п | Наименование  этапов | Содержание работы | Результат работы | Срок выполнения работы |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1 этап | Организация и выполнение научных исследований | Отчет о научно исследовательской работе «Концепция архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства муниципального образования» |  |
| 2 | Апробация научных исследований | Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования, подготовленный к согласованию |  |