

Приложение № 6
к Методическим рекомендациям
по разработке проектов схем территориального планирования
муниципальных районов, генеральных планов городских округов,
муниципальных округов, городских и сельских поселений
(проектов внесения изменений в такие документы)

**Кросс–таблица определения назначения использования территории функциональных зон
(с учетом взаимосвязей функциональных, территориальных зон и ВРИЗУ)**

(структура)

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
1.	701010100		Жилые зоны	<p>Жилые зоны</p> <p>В состав жилых зон могут включаться:</p> <p>1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;</p> <p>2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;</p> <p>3) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами;</p> <p>4) зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами;</p> <p>5) зоны жилой застройки иных видов.</p>	<p>Жилая застройка</p> <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p> <p>2.3. Блокированная жилая застройка</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.2. Социальное обслуживание</p> <p>3.4. Бытовое обслуживание</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6. Общественное питание</p> <p>Отдых (рекреация)</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p>	<p>Предпринимательство</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично–дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>	<p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.3. Рынки</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей</p> <p>4.9.2. Стоянка транспортных средств</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.8. Связь</p> <p>Транспорт</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров</p> <p>7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования</p> <p>12.0.2. «Благоустройство территории» (за исключением зон, в которых данный вид включен в перечень основных видов</p> <p>Земельные участки общего назначения</p> <p>13.2. Ведение садоводства</p>	<p>Основные – не менее 70 %</p> <p>Вспомогательные и условно разрешенные – не более 30 %</p>

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
					<p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>Транспорт 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Деятельность по особой охране и изучению природы 9.3. Историко–культурная деятельность</p> <p>Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами</p> <p>Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>			

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
2.	701010101		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</p> <p>1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;</p> <p>2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки</p>	<p>Жилая застройка</p> <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p> <p>2.3. Блокированная жилая застройка</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.2. Социальное обслуживание</p> <p>3.4. Бытовое обслуживание</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6. Общественное питание</p> <p>4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха</p> <p>Отдых (рекреация)</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>Транспорт</p> <p>7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Деятельность по особой охране и изучению природы</p> <p>9.3. Историко-культурная</p>	<p>Предпринимательство</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>	<p>Жилая застройка</p> <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка</p>	<p>Основные – не менее 70 %</p> <p>Вспомогательные и условно разрешенные – не более 30 %</p>

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
					<p>деятельность</p> <p>Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами</p> <p>Земельные участки общего назначения 13.2. Ведение садоводства</p> <p>14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>			
3.	701010102		Зона застройки малоэтажными жилыми домам (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона жилой застройки иных видов	<p>Жилая застройка 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно–поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6.1. Объекты культурно–досуговой деятельности 3.8. Общественное управление 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>Предпринимательство</p>	<p>Предпринимательство 4.9. Служебные гаражи</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично–дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории</p>	<p>Жилая застройка 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.5. Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>Предпринимательство 4.7.1. Осуществление религиозных обрядов 4.8.1. Развлекательные мероприятия</p> <p>Производственная деятельность 6.8. Связь</p> <p>Транспорт 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования</p> <p>14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, обслуживание</p>	<p>Основные – не менее 70 % Вспомогательные и условно разрешенные – не более 30 %</p>

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
					<p>4.1. Деловое управление 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха</p> <p>Отдых (рекреация) 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Деятельность по особой охране и изучению природы 9.3. Историко–культурная деятельность</p> <p>Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами</p>			
4.	701010103		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами	<p>Жилая застройка 2.5. Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно–поликлиническое</p>	4.9. Служебные гаражи 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично–дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	<p>Жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов</p> <p>Предпринимательство 4.3. Рынки 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей</p>	Основные – не менее 70 % Вспомогательные и условно разрешенные – не более 30 %

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
					<p>обслуживание</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.6.1. Объекты культурно–досуговой деятельности</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.1. Деловое управление</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6. Общественное питание</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание</p> <p>4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха</p> <p>Отдых (рекреация)</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>Транспорт</p> <p>7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Деятельность по особой охране и изучению природы</p> <p>9.3. Историко–культурная деятельность</p> <p>Водные объекты</p> <p>11.1. Общее пользование водными объектами</p> <p>11.2. Специальное пользование водными объектами</p>		<p>4.9.2. Стоянка транспортных средств</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.8. Связь</p> <p>Транспорт</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров</p> <p>7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования</p>	

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
5.	701010104		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	<p>Жилая застройка</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>2.5. Среднеэтажная многоквартирная жилая</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.2. Социальное обслуживание</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание</p> <p>3.4.1. Амбулаторно–поликлиническое обслуживание</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.6.1. Объекты культурно–досуговой деятельности</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.1. Деловое управление</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6. Общественное питание</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание</p> <p>4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха</p> <p>Отдых (рекреация)</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>Транспорт</p> <p>7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования</p>	<p>4.9. Служебные гаражи</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично–дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>	<p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.3. Рынки</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей</p> <p>4.9.2. Стоянка транспортных средств</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.8. Связь</p> <p>Транспорт</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров</p> <p>7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования</p>	<p>Основные – не менее 60 %</p> <p>Вспомогательные и условно разрешенные – не более 40 %</p>

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
					<p>Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Деятельность по особой охране и изучению природы 9.3. Историко–культурная деятельность</p> <p>Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами</p>			
6.	701010300		Общественно –деловые зоны	<p>Общественно–деловые зоны</p> <p>4. В состав общественно–деловых зон могут включаться: 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения; 2) зоны размещения объектов социального и коммунально–бытового назначения; 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности; 4) общественно–деловые зоны иных видов.</p> <p>5. Общественно–деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально–бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования,</p>	<p>Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.2.4. Общежития 3.3. Бытовое обслуживание и просвещение 3.6. Культурное развитие 3.7. Религиозное использование 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово–развлекательные центры (комплексы))</p>	<p>Предпринимательство 4.9. Служебные гаражи</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично–дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории</p>	<p>Жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>Производственная деятельность 6.8. Связь 6.9. Склады</p> <p>Транспорт 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок 7.2. Автомобильный транспорт</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Деятельность по особой охране и изучению природы 9.2.1. Санаторная деятельность 9.3. Историко–культурная деятельность</p> <p>Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами</p>	<p>Основные – не менее 60 % Вспомогательные и условно разрешенные – не более 40 %</p>

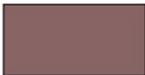
№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
				административных, научно–исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.	<p>4.3. Рынки</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6. Общественное питание</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p> <p>4.9.1.1. Заправка транспортных средств</p> <p>4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей</p> <p>4.10. Выставочно–ярмарочная деятельность</p> <p>Отдых (рекреация)</p> <p>5.1. Спорт</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>Легкая промышленность</p> <p>6.4. Пищевая промышленность</p>			
7.	701010301		Многофункциональная общественно–деловая зона	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	<p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи</p> <p>3.2.4. Общежития</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание</p> <p>3.4. Здравоохранение</p> <p>3.5. Образование +и просвещение</p> <p>3.6. Культурное развитие</p> <p>3.7. Религиозное использование</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.1. Деловое управление</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово–развлекательные центры (комплексы))</p>	<p>Жилая застройка</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично–дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>	<p>Жилая застройка</p> <p>2.4. Передвижное жилье</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.6. Строительная промышленность</p> <p>6.8. Связь</p> <p>6.9. Склады</p> <p>6.9.1. Складские площадки</p> <p>Транспорт</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок</p> <p>7.2. Автомобильный транспорт</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.0. Обеспечение вооруженных сил</p> <p>Деятельность по особой</p>	Основные – не менее 60 % Вспомогательные и условно разрешенные – не более 40 %

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
					<p>4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.8.2. Проведение азартных игр 4.9. Служебные гаражи 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.10. Выставочно-ярмочная деятельность</p> <p>Отдых (рекреация) 5.1. Спорт</p> <p>Производственная деятельность 6.3. Легкая промышленность 6.4. Пищевая промышленность</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Деятельность по особой охране и изучению природы 9.3. Историко-культурная деятельность</p>		<p>охране и изучению природы 9.2.1. Санаторная деятельность</p> <p>Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами</p>	

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
8.	701010302		Зона специализированной общественной застройки	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	<p>Жилая застройка 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.3. Бытовое обслуживание 3.4. Здравоохранение 3.5. Образование и просвещение 3.6. Культурное развитие 3.7. Религиозное использование</p> <p>Предпринимательство 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.9. Служебные гаражи</p> <p>Отдых (рекреация) 5.1. Спорт</p> <p>Деятельность по особой охране и изучению природы 9.2.1. Санаторная деятельность</p>	<p>Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории</p>	<p>Производственная деятельность 6.8. Связь 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Деятельность по особой охране и изучению природы 9.3. Историко-культурная деятельность</p> <p>Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами</p>	Основные – не менее 60 % Вспомогательные и условно разрешенные – не более 40 %
9.	701010304	НОВАЯ ФЗ	Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	<p>Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2.3. Оказание услуг связи 3.2.4. Общежития 3.3. Бытовое обслуживание 3.7. Религиозное использование 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p>	<p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории</p>	<p>Производственная деятельность 6.8. Связь 6.9. Склады</p> <p>Транспорт 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок 7.2. Автомобильный транспорт</p> <p>Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами</p>	Основные – не менее 60 % Вспомогательные и условно разрешенные – не более 40 %

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
					<p>Предпринимательство</p> <p>4.1. Деловое управление</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово–развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.3. Рынки</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6. Общественное питание</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр</p> <p>4.8.3. Проведение азартных игр в игорных зонах</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p> <p>4.9.1.1. Заправка транспортных средств</p> <p>4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей</p> <p>4.10. Выставочно–ярмочная деятельность</p> <p>Отдых (рекреация)</p> <p>5.1. Спорт</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.3. Легкая промышленность</p> <p>6.4. Пищевая промышленность</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Деятельность по особой охране и изучению природы</p> <p>9.3. Историко–культурная деятельность</p>			
10.	701010200		Зона смешанной и общественно–деловой застройки	<p>Общественно–деловые зоны иных видов</p> <p>6. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных</p>	<p>Жилая застройка</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>2.3. Блокированная жилая застройка</p>	<p>Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично–дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>	<p>Жилая застройка</p> <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.3. Рынки</p>	50 % территории, занимаемой жилым фондом, 50 % территории, занимаемой общественно–делов

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
				для размещения в общественно–деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.	<p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.2. Социальное обслуживание</p> <p>3.2.4. Общежития</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание</p> <p>3.4. здравоохранение</p> <p>3.5. Образование и просвещение</p> <p>3.6.1. Объекты культурно–досуговой деятельности</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.1. Деловое управление</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово–развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6. Общественное питание</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p> <p>4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха</p> <p>4.10. Выставочно–ярмарочная деятельность</p>		<p>4.9.1.3. Автомобильные мойки</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.8. Связь</p> <p>6.9. Склады</p> <p>14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>	ой, коммунальной застройкой

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
					<p>Отдых (рекреация)</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>Транспорт</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Деятельность по особой охране и изучению природы</p> <p>9.3. Историко–культурная деятельность</p> <p>Водные объекты</p> <p>11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p>			
11.	701010303		Зона исторической застройки	Отсутствует Учет проекта зон охраны объектов историко–культурного наследия			12.0.2. Благоустройство территории	
12.	701010400		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 7. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:	Это общее название зоны, которая делится на ниже следующие производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в каждой из которых свой набор ВРИ ЗУ		12.0.2. Благоустройство территории	

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
				<p>1) коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно–коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</p> <p>2) производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</p> <p>3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.</p> <p>8. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно–защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p>				

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
13.	701010401		Производственная зона	<p>Производственная зона</p> <p>2) производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду</p>	<p>Жилая застройка</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.0. Предпринимательство</p> <p>4.1. Деловое управление</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>4.6. Общественное питание</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.0. Производственная деятельность</p> <p>6.1. Недропользование</p> <p>6.2. Тяжелая промышленность</p> <p>6.2.1. Автомобилестроительная промышленность</p> <p>6.3. Легкая промышленность</p> <p>6.3.1. Фармацевтическая промышленность</p> <p>6.3.2. Фарфорофаянсовая промышленность</p> <p>6.3.3. Электронная промышленность</p> <p>6.3.4. Ювелирная промышленность</p> <p>6.4. Пищевая промышленность</p> <p>6.5. Нефтехимическая промышленность</p> <p>6.6. Строительная промышленность</p> <p>6.7. Энергетика</p> <p>6.7.1. Атомная энергетика</p> <p>6.8. Связь</p> <p>6.9. Склады</p> <p>6.9.1. Складские площадки</p> <p>6.10. Обеспечение космической деятельности</p> <p>6.11. целлюлозно-бумажная промышленность</p> <p>6.12. Научно- производственная</p>	<p>Предпринимательство</p> <p>4.9.1. Объекты дорожного сервиса</p> <p>4.9.1.1. Заправка транспортных средств</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей</p> <p>4.9.2. Стоянка транспортных средств</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>	<p>Сельскохозяйственное использование</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>Отдых (рекреация)</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Основные – не менее 80 %</p> <p>Вспомогательные и условно разрешенные – не более 20 %</p>

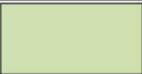
№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
					<p>деятельность</p> <p>7.0. Транспорт</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Водные объекты</p> <p>11.1. Общее пользование водными объектами</p> <p>11.2. Специальное пользование водными объектами</p> <p>11.3. Гидротехнические сооружения</p>			

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
14.	701010402		Коммунально–складская зона	<p>Коммунальная зона</p> <p>1) коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно–коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</p>	<p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.1. Деловое управление</p> <p>4.3. Рынки</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6. Общественное питание</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p> <p>4.9.1. Объекты дорожного сервиса</p> <p>4.10. Выставочно–ярмарочная деятельность</p> <p>4.9.1.1. Заправка транспортных средств</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей</p> <p>4.9.2. Стоянка транспортных средств</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.7. Энергетика</p> <p>6.8. Связь</p> <p>6.9. Склады</p> <p>6.9.1. Складские площадки</p> <p>6.12. Научно– производственная деятельность</p> <p>7.0. Транспорт</p> <p>Водные объекты</p> <p>11.1. Общее пользование водными объектами</p> <p>11.2. Специальное пользование водными объектами</p> <p>11.3. Гидротехнические сооружения</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p>	<p>Производственная деятельность</p> <p>6.3. Легкая промышленность</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично–дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>	<p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению, обслуживание</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи</p> <p>3.2.4. Общежития</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание</p> <p>3.4.1. Амбулаторно–поликлиническое обслуживание</p> <p>3.4.3. Медицинские организации особого назначения</p> <p>3.6.1. Объекты культурно–досуговой деятельности</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.8. Развлечение</p> <p>Отдых (рекреация)</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.0. Производственная деятельность</p> <p>6.1. Недропользование</p> <p>6.3.1. Фармацевтическая промышленность</p> <p>6.4. Пищевая промышленность</p> <p>6.6. Строительная промышленность</p>	<p>Основные – не менее 80 %</p> <p>Вспомогательные и условно разрешенные – не более 20 %</p>

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
15.	701010403		Научно–производственная зона	Отсутствует				
16.	701010404		Зона инженерной инфраструктуры: зона объектов водоснабжения; зона объектов водоотведения; зона объектов теплоснабжения; зона объектов газоснабжения; зона объектов электроснабжения; зона объектов связи; зона инженерной инфраструктуры иных видов	Зона инженерной инфраструктуры 3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.	Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Производственная деятельность 6.7. Энергетика 6.8. Связь Транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.5. Трубопроводный транспорт Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично–дорожная сеть	Предпринимательство 4.9. Служебные гаражи Транспорт 7.1.1. Железнодорожные пути Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично–дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	Жилая застройка 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово–развлекательные центры (комплексы)) 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание Производственная деятельность 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки Транспорт 7.2. Автомобильный транспорт	Основные – не менее 80 % Вспомогательные и условно разрешенные – не более 20 %
17.	701010405		Зона транспортной инфраструктуры: зона объектов автомобильного транспорта; зона объектов железнодорожного транспорта;	Зона транспортной инфраструктуры 3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.	Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд Общественное использование объектов капитального строительства	Предпринимательство 4.7. Гостиничное обслуживание Производственная деятельность 6.8. Связь 6.9.1. Складские площадки	Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово–развлекательные центры (комплексы)) 4.3. Рынки 4.4. Магазины	Основные – не менее 80 % Вспомогательные и условно разрешенные – не более 20 %

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
			<p>зона объектов воздушного транспорта;</p> <p>зона объектов водного транспорта;</p> <p>зона объектов трубопроводного транспорта;</p> <p>зона транспортной инфраструктуры иных видов;</p> <p>зона улично-дорожной сети</p>		<p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p> <p>4.9.1. Объекты дорожного сервиса</p> <p>4.9.1.1. Заправка транспортных средств</p> <p>4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей</p> <p>Отдых (рекреация)</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов</p> <p>7.0. Транспорт</p> <p>7.1. Железнодорожный транспорт</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок</p> <p>7.2. Автомобильный транспорт</p> <p>7.2.1. Размещение автомобильных дорог</p> <p>7.3. Водный транспорт</p> <p>7.4. Воздушный транспорт</p> <p>7.5. Трубопроводный транспорт</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть</p>	<p>Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>	<p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6. Общественное питание</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.9. Склады</p>	

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
18.	701010500		Зоны сельскохозяйственного использования	<p>Зоны сельскохозяйственного использования</p> <p>9. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</p> <p>1) зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p> <p>2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p> <p>10. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p>	Это общее название зоны, которая делится на ниже следующие зоны сельскохозяйственного использования, в каждой из которых свой набор ВРИ ЗУ			

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
19.	701010501		Зона сельскохозяйственных угодий	<p>Зона сельскохозяйственных угодий</p> <p>10. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p>	<p>Сельскохозяйственное использование</p> <p>1.1. Растениеводство</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства</p> <p>1.16. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства</p> <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</p> <p>1.3. Овощеводство</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</p> <p>1.5. Садоводство</p> <p>1.5.1. Виноградарство</p> <p>1.6. Выращивание льна и конопли</p> <p>1.17. Питомники</p> <p>1.19. Сенокошение</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.9.1. Складские площадки</p>	<p>Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>	<p>Жилая застройка</p> <p>2.4. Передвижное жилье</p>	До 2 %
20.	701010502		Зона садоводства, огородничества	<p>Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан</p> <p>10. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов</p>	<p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха</p> <p>Отдых (рекреация)</p> <p>5.1. Спорт</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание</p> <p>Предпринимательство</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>4.6. Общественное питание</p>	<p>Жилая застройка</p> <p>2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p>2.4. Передвижное жилье</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.8. Связь</p> <p>Транспорт</p> <p>7.5. Трубопроводный транспорт</p>	<p>Основные – не менее 80 %</p> <p>Вспомогательные и условно разрешенные – не более 20 %</p>

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
				сельскохозяйственного назначения.	Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1. Ведение садоводства 13.2. Ведение огородничества			
21.	701010503		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Отсутствует	Сельскохозяйственное использование 1.0. Сельскохозяйственное использование 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.10. Ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.4. Магазины Производственная деятельность 6.4. Пищевая промышленность 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки	Сельскохозяйственное использование 1.17. Питомники 1.19. Сенокошение Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.6. Общественное питание 4.9.1. Объекты дорожного сервиса Производственная деятельность 6.8. Связь	Основные – не менее 80 % Вспомогательные и условно разрешенные – не более 20 %
22.	701010504		Иные зоны сельскохозяйственного назначения: зона для ведения личного подсобного хозяйства; зона для ведения крестьянского	Иные зоны сельскохозяйственного назначения 9. В состав зон сельскохозяйственного использования могут	Сельскохозяйственное использование 1.1. Растениеводство 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3. Овощеводство	Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта Земельные участки (территории) общего пользования	Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.6. Общественное питание 4.9.1. Объекты дорожного сервиса Производственная	Основные – не менее 80 % Вспомогательные и условно разрешенные – не более 20 %

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
			фермерского хозяйства; зона для целей аквакультуры (рыбоводства); зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей; зона для создания защитных лесных насаждений	<p>включаться:</p> <p>зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p> <p>2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p> <p>10. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p>	<p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</p> <p>1.5. Садоводство</p> <p>1.5.1. Виноградарство</p> <p>1.6. Выращивание льна и конопли</p> <p>1.7. Животноводство</p> <p>1.12. Пчеловодство</p> <p>1.13. Рыбоводство</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</p> <p>1.17. Питомники</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства</p> <p>1.19. Сенокошение</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных</p> <p>Жилая застройка</p> <p>2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>Производственная деятельность</p> <p>6.9.1. Складские площадки</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>9.1. Охрана природных территорий</p>	<p>12.01. Улично-дорожная сеть</p> <p>12.02. Благоустройство территории</p>	<p>деятельность</p> <p>6.8. Связь</p> <p>Транспорт</p> <p>7.5. Трубопроводный транспорт</p>	

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
23.	701010600		Зоны рекреационного назначения	<p>Зоны рекреационного назначения</p> <p>11. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</p>	<p>Это общее название зоны, которая делится на ниже следующие рекреационные зоны, в каждой из которых свой набор ВРИ ЗУ</p>			
24.	701010601		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	<p>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</p> <p>11. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</p>	<p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха</p> <p>Водные объекты</p> <p>11.0. Водные объекты</p> <p>11.1. Общее пользование водными объектами</p> <p>11.2. Специальное пользование водными объектами</p> <p>11.3. Гидротехнические сооружения</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p>	<p>Предпринимательство</p> <p>4.6. Общественное питание</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия</p> <p>5.0. Отдых (рекреация)</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5. Водный спорт</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>	<p>Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности</p>	<p>Основные – не менее 90 %</p> <p>Вспомогательные и условно разрешенные – не более 10 %</p>

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
25.	701010602		Зона отдыха: зона детских оздоровительных учреждений; зона оздоровительно-спортивных лагерей; зона пляжей; зона иных объектов отдыха и туризма	Зона отдыха 11. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.	Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.6. Культурное развитие Предпринимательство 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8. Развлечения 4.8.1. Развлекательные мероприятия Отдых (рекреация) 5.0. Отдых (рекреация) 5.1. Спорт 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.7. Спортивные базы 5.2. Природно-познавательный туризм 5.2.1. Туристическое обслуживание 5.4. Причалы для маломерных судов 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка Водные объекты 11.0. Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Общественное использование объектов капитального строительства 3.3. Бытовое обслуживание 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности Предпринимательство 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание Отдых (рекреация) 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	Жилая застройка 2.4. Передвижное жилье Транспорт 7.2. Автомобильный транспорт Водные объекты 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения	Основные – не менее 80 % Вспомогательные и условно разрешенные – не более 20 %

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
26.	701010603		Курортная зона	Курортная зона Отсутствует	<p>Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.6.1. Объекты культурно–досуговой деятельности</p> <p>Предпринимательство 4.7. Гостиничное обслуживание</p> <p>Отдых (рекреация) 5.0. Отдых (рекреация) 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>Деятельность по особой охране и изучению природы 9.2. Курортная деятельность 9.2.1. Санаторная деятельность</p> <p>Водные объекты 11.0. Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p>	<p>Общественное использование объектов капитального строительства 3.4. Здравоохранение</p> <p>Предпринимательство 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.9. Служебные гаражи</p> <p>Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично–дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории</p>	<p>Транспорт 7.2. Автомобильный транспорт</p> <p>Водные объекты 11.2. Специальное пользование водными объектами</p>	<p>Основные – не менее 75 % Вспомогательные и условно разрешенные – не более 25 %</p>
27.	701010604		Лесопарковая зона	Зона городских лесов 11. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых	<p>Отдых (рекреация) 5.2. Природно–познавательный туризм</p> <p>Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы 9.1. Охрана природных территорий 9.3. Историко–культурная деятельность</p> <p>Использование лесов Резервные леса</p>	<p>Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание</p>	<p>Водные объекты 11.2. Специальное пользование водными объектами</p>	<p>Основные – не менее 90 % Вспомогательные и условно разрешенные – не более 10 %</p>

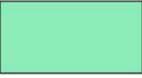
№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
				и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.	Водные объекты 11.0. Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.2. Благоустройство территории			

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
28.	701010605		Зона лесов	<p>Зона лесов</p> <p>11. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</p>	<p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>5.2. Природно–познавательный туризм</p> <p>5.3. Охота и рыбалка</p> <p>9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы</p> <p>9.1. Охрана природных территорий</p> <p>9.1.1. Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных</p> <p>9.3. Историко–культурная деятельность</p> <p>10.4. Резервные леса</p> <p>11.0. Водные объекты</p> <p>11.1. Общее пользование водными объектами</p> <p>11.2. Специальное пользование водными объектами</p>	<p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично–дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>		Не устанавливаются

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
29.	701010606		Иные рекреационные зоны: зона ботанических садов; зона зоопарков; зона лугопарков; зона гидропарков; зона тематических парков иных видов	Иные рекреационные зоны Отсутствует	3.1. Коммунальное обслуживание 3.6.3. Цирки и зверинцы 5.0. Отдых (рекреация) 5.1. Спорт 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы 9.1. Охрана природных территорий 11.0. Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	4.8.1. Развлекательные мероприятия 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	11.3. Гидротехнические сооружения	Основные – не менее 85 % Вспомогательные и условно разрешенные – не более 15 %
30.	701010700		Зоны специального назначения	Зоны специального назначения 13. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон	Это общее название зоны, которая делится на нижеследующие зоны специального назначения, в каждой из которых свой набор ВРИ ЗУ			

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
				и недопустимо в других территориальных зонах. 14. В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.				
31.	701010701		Зона кладбищ	Зона кладбищ 13. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.	Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.7. Религиозное использование 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов Деятельность по особой охране и изучению природы 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.1. Ритуальная деятельность 12.02. Благоустройство территории	Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта Предпринимательство 4.9. Служебные гаражи Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка	Предпринимательство 4.4. Магазины Производственная деятельность 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки	Основные – не менее 80 % Вспомогательные и условно разрешенные – не более 20 %

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
32.	701010702		Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов 13. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.	Жилая застройка 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.2. Специальная деятельность	Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 4.9. Служебные гаражи	Производственная деятельность 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки	Основные – не менее 80 % Вспомогательные и условно разрешенные – не более 20 %
33.	701010703		Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения 13. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.	Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание Производственная деятельность 6.8. Связь Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	Общественное использование объектов капитального строительства 3.3. Бытовое обслуживание 3.10.2. Приюты для животных Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.4. Магазины	Основные – не менее 90 % Вспомогательные и условно разрешенные – не более 10 %
34.	701010800		Зона режимных территорий	Иные зоны специального назначения 14. В состав территориальных зон могут включаться зоны	Транспорт 7.2. Автомобильный транспорт Обеспечение обороны и безопасности 8.0. Обеспечение обороны	Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	Предпринимательство 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание	Не устанавливаются

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
				размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.	и безопасности 8.1. Обеспечение вооруженных сил 8.2. Охрана Государственной границы Российской Федерации 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.4. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание Предпринимательство 4.9. Служебные гаражи 12.0.2. Благоустройство территории		
35.	701010900		Зона акваторий	Зона акваторий Отсутствует	Градостроительные регламенты не устанавливаются	Градостроительные регламенты не устанавливаются	Градостроительные регламенты не устанавливаются	
36.	701011000		Иные зоны	Иные зоны	Градостроительные регламенты не устанавливаются	Градостроительные регламенты не устанавливаются	Градостроительные регламенты не устанавливаются	
37.	701010406		Зона полезных ископаемых	Зона полезных ископаемых Отсутствует	Недропользование 6.1. Недропользование Водные объекты 11.2. Специальное пользование водными объектами		Жилая застройка 2.4. Передвижное жилье Транспорт 7.2. Автомобильный транспорт Водные объекты 11.3. Гидротехнические сооружения	Не устанавливаются

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412			Возможное соотношение основных и дополнительных видов ВРИ ЗУ в (%)
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
38.	701012000		Зона виноградников	Зона виноградников Отсутствует	Сельскохозяйственное использование 1.5.1. Виноградарство 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.17. Питомники	Сельскохозяйственное использование 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание		Основные – не менее 80 % Вспомогательные и условно разрешенные – не более 20 %