



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 апреля 2023 г. № 689

МОСКВА

О внесении изменений в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5² Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5² Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490 "Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5² Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации

Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 1, ст. 193; № 32, ст. 5827).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 20 изменений, утвержденных настоящим постановлением, который вступает в силу с 1 сентября 2023 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 апреля 2023 г. № 689

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5² Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства

1. Позиции 6, 16 - 18, 22 - 24, 31 и 33 исключить.
2. Дополнить позицией 54¹ следующего содержания:

"54 ¹ . Документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе (в случае продажи или предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся	приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"	пункты 4 и 29 приложения".
---	---	----------------------------

в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39³, подпунктом 7 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации)

3. Позицию 62 изложить в следующей редакции:

- | | | | |
|------|---|---|-------------------------------------|
| "62. | Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации, или документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации, или документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации (в случае предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной | приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" | пункты 16, 17, 18 и 19 приложения". |
|------|---|---|-------------------------------------|

или муниципальной собственности,
в соответствии с подпунктами 6 - 8
статьи 39⁵ Земельного кодекса
Российской Федерации)

4. Позиции 63, 64, 93, 107 - 109, 117, 121, 123, 128, 131, 132, 157, 160 - 163, 190, 191, 195 и 196 исключить.

5. Дополнить позициями 200¹ - 200⁹ следующего содержания:

"200 ¹ . Идентификационные сведения о лице, направившем обращение о выдаче технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства	Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608 "Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их	подпункт "а" пункта 2
---	---	--------------------------

действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта"

200². Идентификационные сведения о планируемом к строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекте капитального строительства

Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608 "Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку,

подпункт "б"
пункта 2

подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта"

- 200³. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего обращение о выдаче технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства
- Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608 "Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта"
- подпункт "а" пункта 4

- 200⁴. Документы о финансировании мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в случае их осуществления за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации, или некоммерческими организациями, учредителями которых являются органы государственной власти, или в рамках реализации федеральных, региональных, муниципальных проектов и целевых программ, установленные подпунктом "б" пункта 4 Правил выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых
- Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608 "Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта"
- подпункт "б"
пункта 4

в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608 "Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта"

200 ⁵ . Информация о предельных параметрах разрешенного строительства или реконструкции объекта капитального строительства, в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом которого необходимо произвести реконструкцию, капитальный ремонт существующих инженерных сетей	Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608 "Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта"	подпункт "в" пункта 4
---	--	-----------------------

200 ^б . Схема предполагаемого размещения на земельном участке планируемого к строительству, реконструкции или капитальному ремонту объекта капитального строительства на топографической съемке в масштабе от 1:500 до 1:2000 (шириной достаточной для принятия проектных решений) с точной привязкой к существующим линейному объекту или линейным объектам, подлежащим реконструкции или капитальному ремонту, и географическим координатам, с нанесением границ полос отвода всех вышеуказанных объектов	Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608 "Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта"	подпункт "г" пункта 4
--	--	-----------------------

- 200⁷. Документы, подтверждающие право пользования земельным участком или право проведения работ на земельном участке (в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 48, частью 7³ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1¹ статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории) Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608 "Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта" подпункт "д" пункта 4

- 200⁸. Утвержденная документация по планировке территории в случае, если обращение о выдаче технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, направлено в целях строительства объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 части 1 статьи 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации
- Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608 "Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта"
- подпункт "е" пункта 4

<p>200⁹. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт, которого запланированы, полученные в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о связи (при наличии)</p>	<p>Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608 "Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта"</p>	<p>подпункт "ж" пункта 4".</p>
---	---	--------------------------------

6. Дополнить позициями 225¹ - 225⁸ следующего содержания:

- | | | |
|--|---|---|
| <p>"225¹. Запрос о выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электросвязи</p> | <p>Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196
"Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи"</p> | <p>подпункт "а"
пункта 3, пункт 5</p> |
| <p>225². Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) подключаемые объекты капитального строительства заявителя, за исключением случаев, предусмотренных в том числе пунктом 20 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденных постановлением</p> | <p>Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196
"Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи"</p> | <p>подпункт "а"
пункта 6</p> |

Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи", когда договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям электросвязи может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов

225³. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электросвязи направляется представителем заявителя)

Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи"

подпункт "б"
пункта 6

- | | | |
|---|---|--------------------------|
| 225 ⁴ . Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196
"Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи" | подпункт "в"
пункта 6 |
| 225 ⁵ . Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196
"Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи" | подпункт "г"
пункта 6 |
| 225 ⁶ . Информация о подключении объекта капитального строительства к сетям электросвязи, эксплуатируемым другими операторами связи (при наличии такого подключения) | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196
"Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи" | подпункт "д"
пункта 6 |

- | | | |
|---|--|-------------------------|
| 225 ⁷ . Перечень услуг связи, которые планируется получать с использованием сети электросвязи, к которой подключается объект капитального строительства | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи" | подпункт "е" пункта 6 |
| 225 ⁸ . Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электросвязи | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи" | подпункт "б" пункта 3". |
| 7. Дополнить позицией 226 ¹ следующего содержания: | | |
| "226 ¹ . Заявка о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации котельных | Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям | пункт 145". |

газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"

8. Дополнить позицией 234¹ следующего содержания:

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| <p>"234¹. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на котельную, использующую газ в качестве топлива в целях выработки тепловой энергии, и земельный участок, на котором расположена котельная (в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела IX Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"</p> | <p>Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"</p> | <p>подпункт "и" пункта 16".</p> |
|---|--|---------------------------------|

газоиспользующего
оборудования и объектов
капитального строительства
к сетям газораспределения
и о признании утратившими силу
некоторых актов Правительства
Российской Федерации")

9. Позицию 247 изложить в следующей редакции:

"247. Сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (при подключении в рамках догазификации)	Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"	подпункт "з" пункта 16".
---	---	--------------------------

10. Позицию 248 исключить.

11. Позицию 259 изложить в следующей редакции:

"259. Заполненное согласие на обработку сетевой организацией	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей	подпункт "д ¹ " пункта 10".
--	---	--

персональных данных заявителя, соответствующее требованиям Федерального закона "О персональных данных"

электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям"

12. Позиции 261, 263, 266 и 269 исключить.

13. Дополнить позициями 327¹ - 327¹⁰ следующего содержания:

"327 ¹ . Заявка о заключении договора о подключении (технологическом	Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального	подпункт "в" пункта 3, пункт 17
---	--	---------------------------------

присоединении) объекта капитального строительства к сетям электросвязи

строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи"

327². Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства)

Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи"

подпункт "а"
пункта 19

327³. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального

Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г.

подпункт "б"
пункта 19

строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя, за исключением случаев, предусмотренных в том числе пунктом 20 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи", когда договор о подключении может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов

№ 1196 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи"

- | | | |
|--|--|---------------------------|
| 327 ⁴ . Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям электросвязи направляется представителем заявителя) | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи" | подпункт "в"
пункта 19 |
| 327 ⁵ . Копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети электросвязи в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, проекта комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи" | подпункт "г"
пункта 19 |

градостроительного плана
 земельного участка - в случаях
 осуществления подключения,
 предусмотренных
 подпунктами "в" - "е" пункта 20
 Правил подключения
 (технологического
 присоединения) объектов
 капитального строительства
 к сетям электросвязи,
 утвержденных постановлением
 Правительства Российской
 Федерации от 1 июля 2022 г.
 № 1196 "Об утверждении Правил
 подключения (технологического
 присоединения) объектов
 капитального строительства
 к сетям электросвязи"

327^б. Копия документа,
 подтверждающего право
 собственности или иное
 предусмотренное законом право
 на объект капитального
 строительства, в случае если
 завершено строительство
 указанного объекта (если
 заявитель ранее не получил

Правила подключения (технологического
 присоединения) объектов капитального
 строительства к сетям электросвязи,
 утвержденные постановлением Правительства
 Российской Федерации от 1 июля 2022 г.
 № 1196 "Об утверждении Правил подключения
 (технологического присоединения) объектов
 капитального строительства к сетям
 электросвязи"

подпункт "в"
 пункта 6, пункт 22

технические условия
подключения (технологического
присоединения) объекта
капитального строительства
к сетям электросвязи)

327⁷. Предельные параметры
разрешенного строительства,
реконструкции объекта
капитального строительства
(если заявитель ранее не получал
технические условия
подключения (технологического
присоединения) объекта
капитального строительства
к сетям электросвязи)

Правила подключения (технологического
присоединения) объектов капитального
строительства к сетям электросвязи,
утвержденные постановлением Правительства
Российской Федерации от 1 июля 2022 г.
№ 1196 "Об утверждении Правил подключения
(технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сетям
электросвязи"

подпункт "г"
пункта 6, пункт 22

327⁸. Информация о подключении
объекта капитального
строительства к сетям
электросвязи, эксплуатируемым
другими операторами связи
(при наличии такого
подключения) (если заявитель
ранее не получал технические
условия подключения
(технологического
присоединения) объекта

Правила подключения (технологического
присоединения) объектов капитального
строительства к сетям электросвязи,
утвержденные постановлением Правительства
Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196
"Об утверждении Правил подключения
(технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сетям
электросвязи"

подпункт "д"
пункта 6, пункт 22

капитального строительства
к сетям электросвязи)

- | | | |
|---|--|------------------------------------|
| 327 ⁹ . Перечень услуг связи, которые планируется получать с использованием сети электросвязи, к которой подключается объект капитального строительства (если заявитель ранее не получал технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электросвязи) | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи" | подпункт "е"
пункта 6, пункт 22 |
| 327 ¹⁰ . Договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям электросвязи | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи" | подпункт "г"
пункта 3". |

14. Позицию 376 исключить.

15. Дополнить позицией 382¹ следующего содержания:

"382 ¹ . Экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"	подпункт "б" пункта 14".
--	--	--------------------------

16. Дополнить позицией 387¹ следующего содержания:

"387 ¹ . Экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении результатов исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта при его ликвидации)	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"	подпункт "б" пункта 15".
--	--	--------------------------

17. Позицию 422 исключить.

18. Дополнить позицией 431¹ следующего содержания:

"431¹. Согласование разделов проектной документации, в том числе разделов проектной документации, подготовленных применительно к этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства, изменений в них, по результатам оценки соответствия разделов проектной документации объекта капитального строительства в форме экспертного сопровождения Градостроительный кодекс Российской Федерации часть 15⁵ статьи 48".

19. Позиции 440, 443 - 445, 451, 453, 455, 458, 460, 468, 472, 490, 492, 495, 497, 505, 507, 509, 511, 536 - 538 и 541 исключить.

20. Позицию 546 исключить.

21. Позиции 550, 578, 582 - 587 и 589 исключить.

22. Позицию 601 изложить в следующей редакции:

"601. Заключение государственной экологической экспертизы, подготовленное экспертной комиссией Федеральный закон "Об экологической экспертизе" пункт 1 статьи 18

Положение о проведении государственной экологической экспертизы, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2020 г. № 1796
"Об утверждении Положения о проведении государственной экологической экспертизы"

пункт 22".

23. Позиции 606, 607, 609, 610 и 617 исключить.

24. Дополнить позицией 621¹ следующего содержания:

"621¹. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации

пункт 5¹ части 7 статьи 51".

25. Позиции 623, 626, 629, 635 - 638 и 645 исключить.

26. Позицию 683 изложить в следующей редакции:

"683. Техническая документация (технические паспорта) на линии электропередачи, основное энергетическое и электротехническое оборудование, разъединители,

Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам,

подпункт "а" пункта 85".

измерительные трансформаторы,
ВЧ-заградители,
токоограничивающие реакторы

к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям"

27. Позицию 684 исключить.

28. Дополнить позициями 687¹ - 687³ следующего содержания:

"687¹. Информация о результатах испытаний автоматических регуляторов возбуждения сильного действия синхронных генераторов и алгоритмов их функционирования на модели энергосистемы, а также

Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные

подпункт "а"
пункта 93¹

о проверке и корректировке выбранных параметров настройки таких автоматических регуляторов возбуждения на модели энергосистемы в соответствии с требованиями к системам возбуждения и автоматическим регуляторам возбуждения сильного действия синхронных генераторов, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление функций по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в топливно-энергетическом комплексе

постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям"

687². Документы, подтверждающие выполнение технических решений по созданию (модернизации) группового регулятора активной мощности и обеспечению его согласованной

Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам,

подпункт "б"
пункта 93¹

работы с централизованной (центральной координирующей) системой автоматического регулирования частоты и перетоков активной мощности, - в случае, если нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, техническими условиями или проектной документацией предусмотрена необходимость участия генерирующего оборудования присоединяемой гидроэлектростанции в автоматическом вторичном регулировании частоты и перетоков активной мощности

к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям"

687³. Акт о результатах комплексного опробования, акт о результатах комплексных испытаний и отчеты о результатах испытаний по определению готовности генерирующего оборудования к участию в общем первичном регулировании частоты и готовности к работе частотной

Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861

подпункт "в" пункта 93¹".

делительной автоматики, подтверждающие успешное прохождение комплексных испытаний генерирующего оборудования в соответствии с правилами проведения испытаний и определения общесистемных технических параметров и характеристик генерирующего оборудования, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление функций по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в топливно-энергетическом комплексе, - при проведении проверки выполнения мероприятий этапа технологического присоединения, предусматривающего проведение комплексных испытаний генерирующего

"Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям"

оборудования, или технических условий на технологическое присоединение в целом

29. Дополнить позициями 690¹ и 690² следующего содержания:

"690¹. Уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям

Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям"

пункт 110

690². Условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям"

пункт 105".

30. Позицию 934 исключить.

31. Позицию 952 изложить в следующей редакции:

"952. Технический план здания, сооружения	Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"	пункт 7 ³ части 2 статьи 14
	Градостроительный кодекс Российской Федерации	пункт 12 части 3, часть 5 ² , пункт 2 части 16 статьи 55".

32. Позицию 958 исключить.

33. Дополнить позицией 961¹ следующего содержания:

"961 ¹ . Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	Градостроительный кодекс Российской Федерации	пункт 9 части 3 статьи 55".
--	---	-----------------------------

34. Позиции 964, 966, 969, 974, 979 и 981 исключить.
