

**Информация  
о проблемах (недостатках) отрасли геодезии, картографии и пространственных данных  
с учетом реализуемых организацией задач, а также о предложениях по приоритетам развития отрасли геодезии,  
картографии и пространственных данных**

<b>№ п/п</b>	<b>Задачи организации, для решения которых необходимы результаты деятельности отрасли геодезии, картографии и пространственных данных</b>	<b>Проблемы (недостатки) отрасли геодезии, картографии и пространственных данных, с которыми сталкивается организация при решении возложенных на нее задач</b>	<b>Предложения по приоритетам развития отрасли геодезии, картографии и пространственных данных</b>
1.	Использование пространственных данных без предварительной обработки для градостроительной деятельности	На сегодняшний день в сфере геодезии и картографии отсутствуют единые общероссийские требования к пространственным данным. Требования различаются в зависимости от направления деятельности и типа создаваемых картографических материалов. Ведется работа по наполнению НСПД данными в единых форматах, но они также отличаются от региона к региону и зависят от содержания протоколов информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» с государственными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности регионов	Необходимо установить единые требования к: – технологии создания и ведения пространственных данных; – правилам цифрового описания пространственных данных; – точности отображения пространственных данных; – атрибутивному составу пространственных объектов; – структуре представления и хранения пространственных данных в информационных системах; – метаданным для описания пространственных данных; – форматам обмена пространственными данными
2.	Получение актуальных данных из ЕГРН для градостроительной деятельности	Для установления градостроительных регламентов одной из ключевых задач является анализ текущего использования земельных участков. Градостроительные регламенты должны учитывать фактическое землепользование, что позволит определить оптимальный правовой режим земельных участков.	Необходимо обеспечить централизованные работы по установлению соответствия разрешенного использования земельных участков, учтенных в ЕГРН, классификатору видов разрешенного использования. Такая работа может быть проведена Росреестром

		<p>При этом стоит отметить, что большая часть земельных участков была сформирована до введения единого классификатора видов разрешенного использования. Законодательство допускает использование этих участков без необходимости приведения их видов использования к новому классификатору.</p> <p>Тем не менее, для формирования корректного набора видов разрешенного использования в градостроительном регламенте важно провести сопоставление фактических видов использования с классификатором. Это позволит лучше оценить существующее землепользование и учесть права собственников земельных участков.</p> <p>В то же время работа по централизованному сопоставлению видов использования земель на территории страны не осуществляется. Она проводится в заявительном порядке муниципалитетами на основе обращений правообладателей земельных участков. Однако это происходит в единичных случаях, и большинство видов использования земельных участков фактически не соответствует установленному классификатору.</p> <p>Отсутствие достоверных данных о соответствии фактического использования земель установленному классификатору приводит к тому, что в градостроительных регламентах часто не отражены корректные виды использования существующих земельных участков, что повышает количество обращений о корректировке правил землепользования и застройки и судебных споров</p>	<p>или органами публичной власти субъектов РФ, в том числе с использованием методов машинного обучения и технологий искусственного интеллекта</p>
3.	<p>Получение актуальных данных из ЕГРН для градостроительной деятельности</p>	<p>В настоящее время доступ к данным ЕГРН организован таким образом, что получение информации возможно исключительно через точечные запросы. Такой подход существенно ограничивает оперативность и эффективность работы органов публичной власти, которым необходимы актуальные сведения для принятия управленческих решений.</p> <p>Точечный характер обработки запросов приводит к ряду проблем: – высокие временные затраты: обработка каждого запроса занимает значительное время, что снижает оперативность принятия решений;</p>	<p>Целесообразно создание автоматизированных систем доступа к данным: использование технологий, которые позволят получать актуальную информацию из ЕГРН в режиме реального времени в том числе посредством систем прямого доступа или информационного взаимодействия с государственными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности</p>

		– устаревание данных: отсутствие интегрированного подхода к обновлению сведений приводит к использованию недостоверной или устаревшей информации	
4.	Получение актуальных данных из ЕГРН для градостроительной деятельности	В настоящее время кадастровые планы территории не предоставляют полного объема информации, необходимой для градостроительного проектирования. Это ограничивает возможности специалистов в принятии обоснованных решений и учет всех важных аспектов при разработке градостроительных проектов. Недостаток актуальных данных о земельных участках, зданиях, их характеристиках и условиях использования территорий может приводить к ошибкам в проектировании и планировании, что в свою очередь сказывается на качестве и эффективности градостроительной деятельности	Включить в состав сведений, которые подлежат отображению в кадастровых планах территории, следующую информацию: <ul style="list-style-type: none"> <li>– земельные участки, сооружения: форма собственности;</li> <li>– здания: форма собственности, этажность, материал стен;</li> <li>– зоны с особыми условиями использования территории: информация о режиме зоны (ограничения)</li> </ul>
5.	Использование сведений ЕЭКО для градостроительной деятельности	На сегодняшний день периодичность обновления ортофотопланов М 1:2000 ЕЭКО составляет 3 года. Вместе с тем для территорий с высокой градостроительной активностью планы теряют свою актуальность до истечения срока их действия раньше. В первую очередь это касается городов с численностью населения (около 1 млн чел. и более)	Для территорий с высокой градостроительной активностью (в первую очередь, городов с численностью населения около 1 млн чел. и более) необходимо сократить периодичность обновления ортофотопланов М 1:2000 до 1 года, планировать работы по созданию исходных данных для обновления ЕЭКО с перспективой на 3–5 лет, а также утверждать и размещать на официальном сайте Росреестра план обновления ЕЭКО с привязкой к территориям субъектов РФ и муниципальных образований
6.	Использование сведений НСПД для градостроительной деятельности	В настоящее время для органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, проектных организаций в сфере градостроительной деятельности отсутствует возможность выгрузки данных из НСПД. Постановлением Правительства РФ от 30.05.2025 № 791 введена возможность использования системы для предоставления государственных и муниципальных услуг в градостроительстве, однако получение данных для целей градостроительного проектирования по-прежнему невозможно	Предоставлять данные из НСПД в виде витрины данных для органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, проектных организаций в сфере градостроительной деятельности в местных системах координат, используемых для ведения ЕГРН