



Утвержден
Президентом РФ
24.08.2022 N Пр-1483ГС

ПЕРЕЧЕНЬ ПОРУЧЕНИЙ ПО ИТОГАМ ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА ГОССОВЕТА

Глава государства утвердил перечень поручений по итогам заседания Президиума Государственного Совета Российской Федерации, состоявшегося 21 июня 2022 года.

1. Правительству Российской Федерации:

а) утвердить стратегию развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, доработав ее с учетом состоявшегося в ходе заседания Президиума Государственного Совета Российской Федерации обсуждения и предложений комиссий Государственного Совета Российской Федерации.

Срок - 15 ноября 2022 г.;

б) представить предложения о целесообразности продления до 2030 года сроков реализации национальных проектов, в том числе национального [проекта](#) "Жилье и городская среда", и взаимоувязки мер, осуществляемых в рамках их реализации.

Срок - 1 октября 2022 г.;

в) в целях повышения эффективности капитальных вложений:

утвердить комплексную программу "Строительство" со сроком реализации пять лет, предусмотрев 900 млрд. рублей ежегодно на ее реализацию в 2023 - 2025 годах, а также 1 трлн. рублей ежегодно в 2026 и 2027 годах на реализацию федеральной адресной инвестиционной программы (без учета финансирования государственного оборонного заказа).

Срок - 15 декабря 2022 г.;

предусмотреть при формировании проекта федерального бюджета на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов дополнительные бюджетные ассигнования в совокупном объеме не менее 50 млрд. рублей на завершение строительства, реконструкции объектов незавершенного строительства, при строительстве, реконструкции которых использовались средства федерального бюджета.

Срок - 1 октября 2022 г.;

г) в связи со значительным ростом цен на строительные ресурсы предусмотреть в 2022 году дополнительное финансирование работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемых с использованием средств федерального бюджета, по мере получения положительных заключений государственной экспертизы проектной документации в объеме, необходимом для завершения строительства и ввода в эксплуатацию указанных объектов.

Доклад - до 10 октября 2022 г.;

д) в целях комплексной модернизации коммунальной инфраструктуры:

разработать и утвердить программу модернизации коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2027 годы (с возможностью продления до 2030 года), предусмотрев ее финансирование за счет средств федерального бюджета в объеме 150 млрд. рублей ежегодно.

Срок - 1 декабря 2022 г.;

представить предложения по утверждению плана выдачи инфраструктурных бюджетных кредитов на 2022 - 2026 годы, рассмотрев возможность использования таких бюджетных кредитов в 2026 году на

финансирование мероприятий, направленных на модернизацию коммунальной инфраструктуры;

представить предложения по совершенствованию тарифной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства с учетом задач по модернизации коммунальной инфраструктуры.

Срок - 1 октября 2022 г.;

е) при формировании и реализации программы расселения аварийного жилья, признанного таковым в период с 1 января 2017 г. по 1 января 2022 г.:

предусмотреть финансирование мероприятий, включенных в указанную программу, за счет средств федерального бюджета начиная с 2024 года в объеме не менее объема ежегодного финансирования таких мероприятий за счет средств федерального бюджета в 2020 - 2024 годах, установив, что объем федеральной поддержки определяется с учетом бюджетной обеспеченности субъекта Российской Федерации и в среднем по Российской Федерации не должен превышать 60 процентов;

использовать механизмы поддержки реализации проектов комплексного развития территорий, предусматривающих расселение аварийного жилья.

Срок - 1 декабря 2022 г.;

ж) в целях компенсации затрат, связанных с увеличением расходов на расселение аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 г., предусмотреть в 2022 и 2023 годах финансирование мероприятий, направленных на реализацию федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", в совокупном объеме 24 млрд. рублей.

Доклад - до 10 сентября 2022 г.;

з) в целях упрощения процедуры внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, а также исключения дублирования таких документов предусмотреть возможность использования единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, определяющего основные направления развития территорий одного или нескольких муниципальных образований (частей таких территорий), установив порядок его подготовки и утверждения.

Срок - 20 февраля 2023 г.;

и) в целях комплексного обновления территорий населенных пунктов и развития жилищного строительства:

представить предложения по синхронизации планов жилищного строительства с планами развития улично-дорожной сети и иной транспортной инфраструктуры, в том числе с учетом требований к парковочному пространству, плотности застройки и интенсивности движения, а также с планами развития объектов сетевой инфраструктуры и генерирующих мощностей;

обеспечить синхронизацию мероприятий по жилищному строительству с мероприятиями по строительству объектов социальной, транспортной, инженерной и иной инфраструктуры, предусмотренными национальными проектами.

Доклад - до 15 ноября 2022 г.;

представить предложения о возмещении затрат на строительство объектов коммунальной инфраструктуры, которое осуществлялось с привлечением инфраструктурных бюджетных кредитов, средств Фонда национального благосостояния, за счет платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с учетом запаса мощности на весь цикл планируемой застройки.

Срок - 30 ноября 2022 г.;

к) представить предложения о целесообразности строительства систем водоснабжения, обеспечивающих подачу технической воды для хозяйственных нужд населения в сельской местности;

л) представить предложения о повышении безопасности эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Срок - 20 октября 2022 г.;

м) в целях повышения эффективности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

обеспечить расширение перечня видов работ, осуществляемых в рамках капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, увязав программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с планом модернизации коммунальной инфраструктуры;

представить предложения по уточнению квалификационных требований к отбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Срок - 20 ноября 2022 г.;

определить особенности осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе в части, касающейся требований к архитектурно-строительному проектированию и выполнению таких работ.

Срок - 10 апреля 2023 г.;

представить предложения по совершенствованию полномочий органов государственного жилищного надзора при осуществлении контроля за деятельностью управляющих организаций, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и подрядных организаций в части, касающейся использования средств, которые находятся на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и открытых в кредитных организациях.

Срок - 1 октября 2022 г.;

н) в целях развития индивидуального жилищного строительства:

представить предложения по расширению ипотечной программы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому гражданами самостоятельно.

Срок - 10 сентября 2022 г.;

обеспечить наделение субъектов Российской Федерации правом устанавливать возможность предоставления земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства с обязательством построить индивидуальный жилой дом и зарегистрировать права на него в установленные сроки.

Срок - 20 января 2023 г.;

представить предложения по реализации мер поддержки строительства индивидуальных жилых домов, осуществляемого с использованием быстровозводимых конструкций, в том числе в части, касающейся создания (приобретения) соответствующих технологий.

Срок - 10 декабря 2022 г.;

о) разработать комплекс мер по поддержке отечественных производителей в целях обеспечения производства строительных материалов в объеме, необходимом для достижения задач, поставленных в стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, предусмотрев в том числе создание условий для формирования партнерств в целях проведения и финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.

Срок - 30 сентября 2022 г.;

п) в целях сокращения продолжительности инвестиционно-строительного цикла не менее чем на 30 процентов:

обеспечить поэтапное сокращение не менее чем на 30 процентов количества документов, сведений, материалов, согласований, содержащихся в утвержденном Правительством Российской Федерации исчерпывающем перечне документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для реализации проектов по строительству объектов капитального строительства.

Доклад - до 15 ноября 2022 г., далее - один раз в полгода;

обеспечить внесение в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих:

создание цифрового реестра документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для реализации проектов по строительству объектов капитального строительства;

создание цифрового реестра, определяющего исчерпывающий перечень требований к проектированию, строительству и эксплуатации объектов капитального строительства.

Срок - 30 июня 2023 г.;

обеспечить возможность осуществления в электронной форме отдельных процедур, выполнение которых необходимо в целях строительства объектов капитального строительства, в том числе процедур, выполнение которых необходимо при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Доклад - до 1 сентября 2022 г., далее - один раз в полгода;

рассмотреть вопрос о продлении до конца 2024 года сроков применения особенностей осуществления градостроительной деятельности, регулирования земельных отношений и иных особенностей осуществления строительства, установленных в 2022 году в целях повышения устойчивости экономики в условиях внешнего санкционного давления, и при необходимости обеспечить внесение соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации.

Срок - 10 февраля 2023 г.;

представить предложения по оптимизации процедур, осуществляемых Роснедрами, Росрыболовством и Минкультуры России при согласовании строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе в целях исключения дублирования процедур.

Срок - 15 сентября 2022 г.;

р) в целях повышения престижности и востребованности профессий, связанных с архитектурой и строительством, утвердить план мероприятий ("дорожную карту"), предусматривающий в том числе внесение в образовательные программы по направлениям подготовки специалистов в сфере строительства изменений, обеспечивающих ускоренное вовлечение обучающихся в производственные процессы.

Срок - 20 октября 2022 г.;

с) в целях обеспечения возможности гибкого реагирования на изменение цен на строительные ресурсы рассмотреть возможность перехода от заключения контрактов на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства в твердой цене на весь срок строительства к заключению контрактов на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства в ценах соответствующих лет на весь срок строительства с фиксацией в контракте формулы обязательного ежегодного пересчета указанной цены с использованием актуальных индексов-дефляторов.

Доклад - до 20 февраля 2023 г.

Ответственный: Мишустин М.В.

2. Рекомендовать высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации:

а) разработать и утвердить региональные пятилетние планы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры;

б) провести инвентаризацию объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов субъектов Российской Федерации, и по ее результатам принять решение о завершении строительства таких объектов или их ликвидации, а также определить источники, объемы и условия финансирования таких мероприятий.

Доклад - до 20 января 2023 г.

Ответственные: высшие должностные лица субъектов Российской Федерации.
