

3 Апреля, г. Южно-Сахалинск  
Учения «Архипелаг 2024»  
Секция «Создание цифровых двойников и применение  
БАС в градостроительной отрасли»



## Как заставить данные работать?

**Сафонова Анна**

Заместитель ИТ директора  
Института территориального планирования «Град»,  
член комитета НОТИМ по ГИСОГД и информационному  
моделированию для устойчивого развития территорий



**ГРАД**  
ИНСТИТУТ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ

**sk**  
Участник

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЙ ПОДХОД  
ВМЕСТО УПРАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАМИ

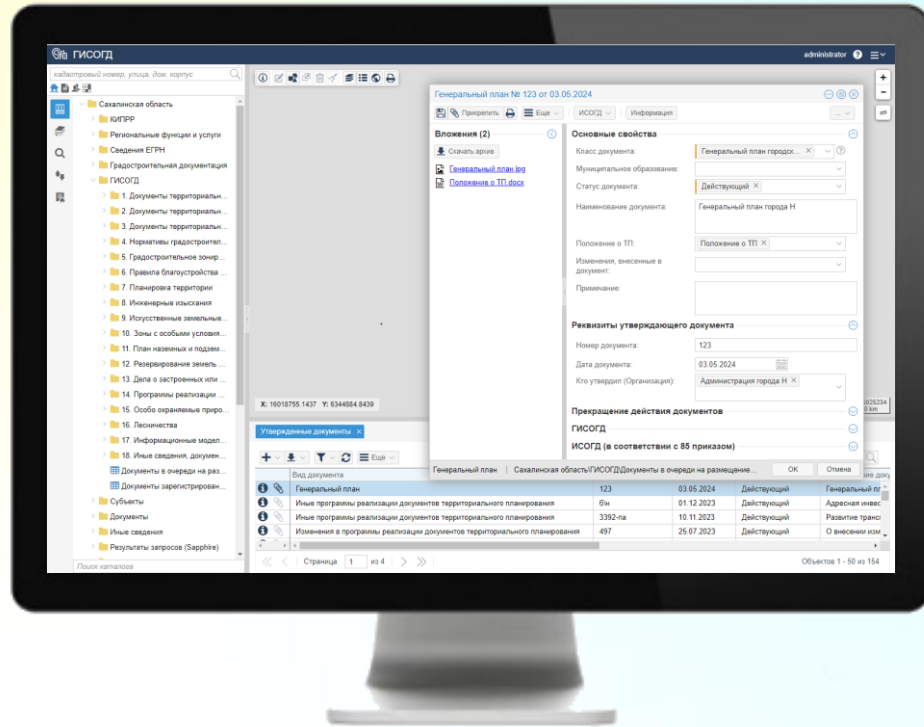
Как заставить данные работать?

ЦИФРОВЫЕ ДАННЫЕ

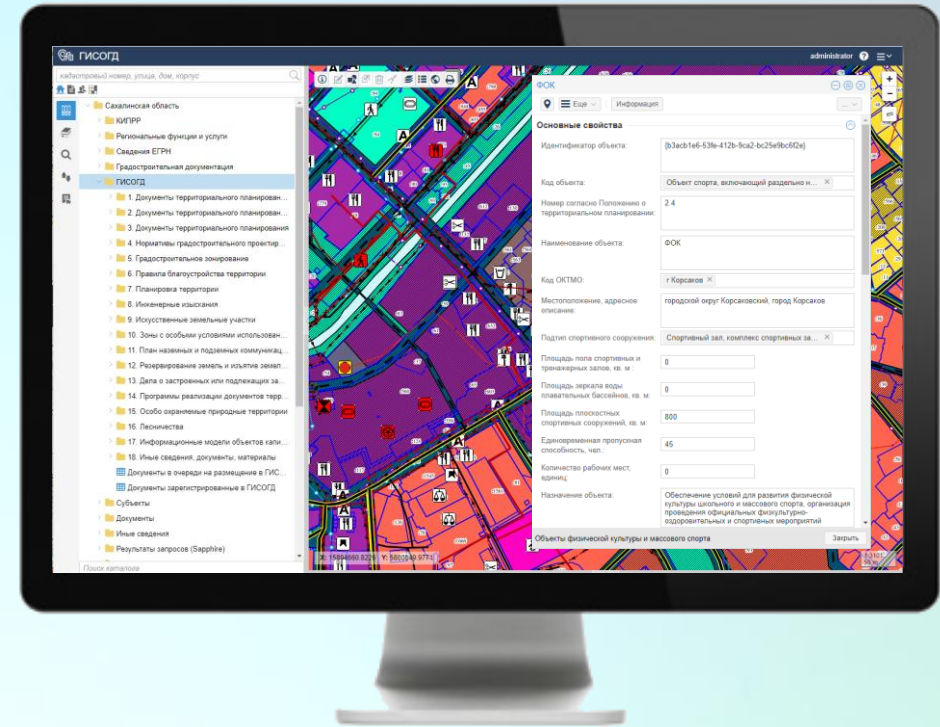
ДАННЫЕ О ТЕРРИТОРИИ

СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ, МАТЕРИАЛЫ ГИСОГД

# ЦИФРОВЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ

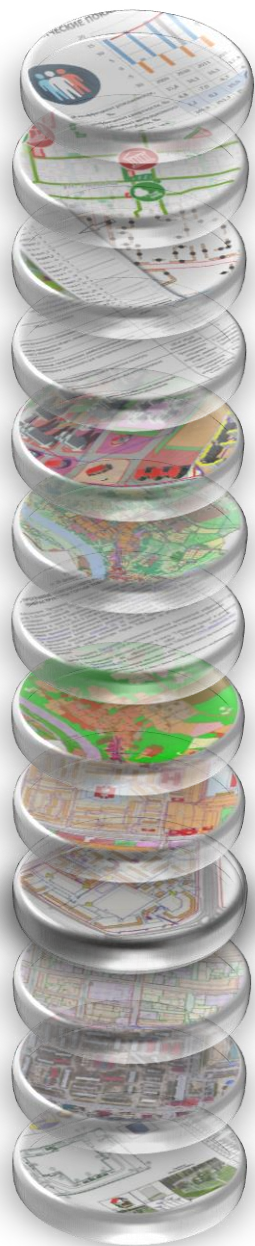


ИЛИ



?

# ЦИФРОВЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ



- Мастер-план
- Стратегия СЭР
- Нормативы градостроительного проектирования
- Схема территориального планирования
- Генеральный план
- Бюджетные программы
- Адресные инвестиционные программы
- Программы комплексного развития
- Правила землепользования и застройки
- Планировочная организация
- Проект планировки территории
- Проект межевания территории
- Правила благоустройства территории
- Картографическая основа
- Инженерные изыскания
- Опорный план жизнеустройства
- План наземных и подземных коммуникаций
- Дела о застроенных и подлежащих застройке ЗУ



- Улучшение инвестиционного климата
- Развитие инфраструктуры
- Предоставление услуг
- Вовлечение жителей

Аналитика  
Моделирование

## ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ

### СТРАТЕГИЯ

Приоритеты	Каркасы
Целевые модели	Политики

### ПЛАНИРОВАНИЕ

Транспорт	Жилье
Социум	Рекреация

### РЕГУЛИРОВАНИЕ

Территориальные зоны	Красные линии
Градостроительные решения	ЗОУИТ

### ПЕРЕНАСТРОЙКА

Мастер-план	Инвестиционные проекты
Проекты планировки	Национальные проекты

### ИНФОРМАЦИОННАЯ ОСНОВА

ФГИС ТП	ЕЭКО
ГИСОГД	НСПД

# СИСТЕМА ТРЕБОВАНИЙ

## К ОТРАСЛЕВЫМ ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ДАННЫМ/ ИНФОРМАЦИОННЫМ РЕСУРСАМ ГИСОГД

### Система требований создается в соответствии с:

- требованиями к Описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения, утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (в редакции приказа № 698);
- классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 (взамен приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540);
- техническими требованиями к ведению реестров ГИСОГД, утв. приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 06.08.2020 г. № 433/пр

### ЦЕЛЬ СИСТЕМЫ ТРЕБОВАНИЙ

**обеспечение качества и единообразия создаваемых и актуализируемых информационных ресурсов ГИСОГД**  
(в т. ч. градостроительной документации) для беспрепятственного размещения и эффективного использования  
в муниципальных, региональных и федеральных информационных системах

### СОСТАВ СИСТЕМЫ ТРЕБОВАНИЙ

#### СИСТЕМА КЛАССИФИКАТОРОВ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ

##### Требования к информационным ресурсам ГИСОГД

- требования к СТП субъекта РФ
- требования к СТП МР
- требования к ГП ГО, поселения
- требования к ПЗЗ
- требования к градостроительным регламентам
- требования к документации по планировке территории
- требования к иным информационным ресурсам ГИСОГД  
(концепция пространственного развития, план наземных и подземных коммуникаций, схема озеленения территории и т.д.)

##### Программное обеспечение

- автоматизация процессов подготовки информационных ресурсов
- внесение изменений в Систему требований
- автоматизация процессов проверки разработанных информационных ресурсов на соответствие Системе требований

### Положение о Системе требований

### Регламент ведения Системы требований

### Пояснительная записка к Системе требований

# СИСТЕМА ТРЕБОВАНИЙ

## К ОТРАСЛЕВЫМ ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ДАННЫМ/ ИНФОРМАЦИОННЫМ РЕСУРСАМ ГИСОГД

### 43.1.1.1 Перечень объектов в классе «Объекты образования и науки»:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602010101	Дошкольная образовательная организация				
602010102	Общеобразовательная организация				
602010103	Организация дополнительного образования				
602010104	Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования				
602010105	Специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением				
602010106	Научная организация и ее структурные подразделения				

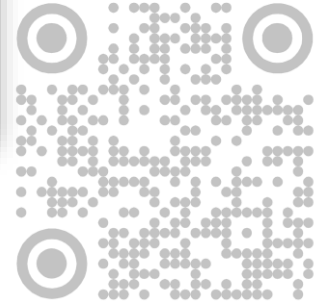
### 43.1.4.1 Перечень объектов в классе «Объекты здравоохранения»:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602010401	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение				
602010402	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара				
602010403	Медицинская организация особого типа				
602010404	Медицинская организация по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека				
602010405	Клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования				
602010406	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь				
602010407	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение				
602010408	Аптечная организация <sup>1</sup>				

### 43.1.5.1 Перечень объектов в классе «Объекты социального обслуживания»:

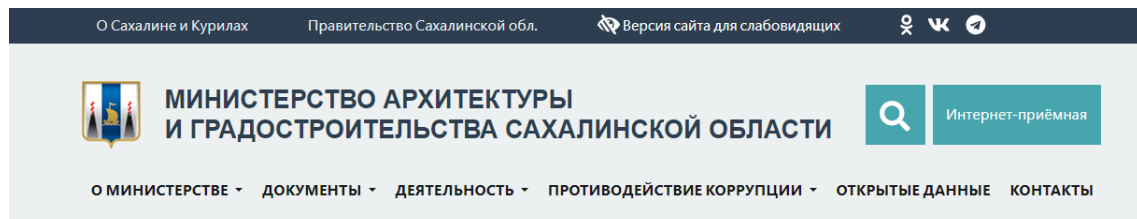
Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602010501	Стационарные организации социального обслуживания				
602010502	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания				
602010503	Организации (отделения) социального обслуживания на дому				
602010504	Организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи				

## XML



ТЕХ. ТРЕБОВАНИЯ  
ДЛЯ УВЕРЕННЫХ  
ДАННЫХ

# СИСТЕМА ТРЕБОВАНИЙ К ОТРАСЛЕВЫМ ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ДАННЫМ/ ИНФОРМАЦИОННЫМ РЕСУРСАМ ГИСОГД

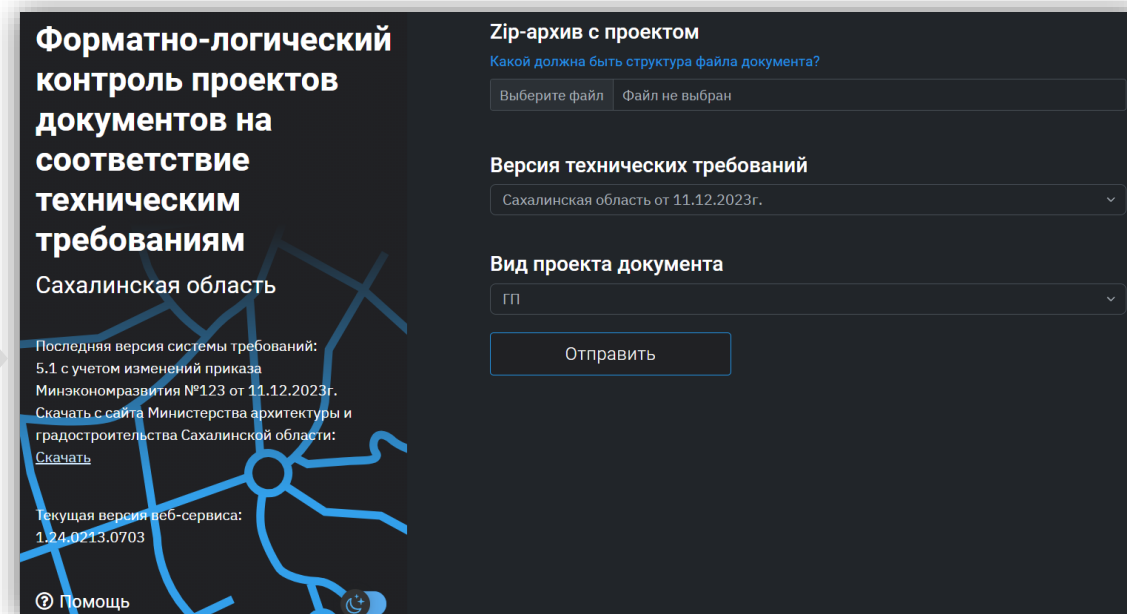


Главная / Деятельность / Информационное обеспечение градостроительной деятельности

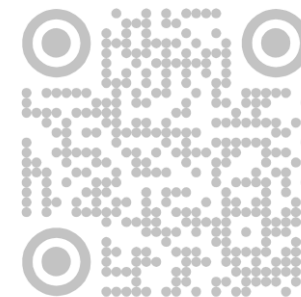
## Информационное обеспечение градостроительной деятельности

Система требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области:

- Система требований к ГИСОГД СО, редакция 07.03.2024
- Система требований к ГИСОГД СО, редакция 14.02.2023
- Система требований к ГИСОГД СО, редакция 11.09.2023
- Система требований к ГИСОГД СО, редакция 11.12.2023
- Структура данных проекта, редакция 07.03.2024
- Структура данных проекта, редакция 14.02.2023
- Структура данных проекта, редакция 19.07.2023
- Структура данных проекта, редакция 11.12.2023
- Примеры условных обозначений, редакция 07.03.2024
- Библиотека условных обозначений, редакция 23.06.2023
- Библиотека условных обозначений, редакция 01.07.2023
- Пояснительная записка к системе требований
- Образец файла "Контур территории действия" в формате \*.csv

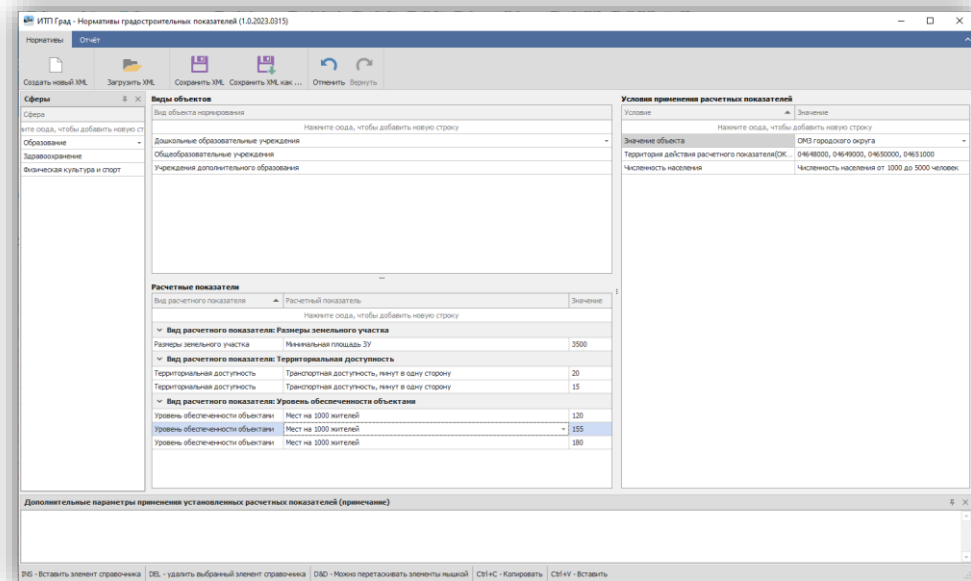


**ИСПОЛЬЗУЕТСЯ:**  
**автоматизация проверки проектов градостроительной документации**  
**и иных информационных ресурсов на соответствие Системе требований**



НАШЕ ПО  
ДЛЯ ВАС

# НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ



```

1 <?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
2 <NGP xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
3 xsi:noNamespaceSchemaLocation="file:///X:/4D049F4D04
4 <StandClass StandClassType="118">
5 <StandObj ID="{F8d3a3aF-8AEA-52A0-ddF5-dec5
6 <StandObjType>101.203</StandObjType>
7 <AdditionalTerms>3qGwvjL91Pq0t1G3</Addi
8 <CalculatedIndicatorsType>
9 <Adequacy Indicator="0.3" Indicator
10 <ActionArea>v77EV</ActionArea>
11 <RegStatus>4</RegStatus>
12 <TargetYear>1</TargetYear>
13 <TerritoryType>2</TerritoryType>
14 <Population>1</Population>
15 <BuildingHeight>2</BuildingHeig
16 <BuildingsType>3</BuildingsType
17 <Landscaping>2</Landscaping>
18 </Adequacy>
19 <LandSize Indicator="L.1" Indicator
20 <ActionArea>P5QmN2VgdaJsn</Ac
21 <RegStatus>6</RegStatus>
22 <TargetYear>2</TargetYear>
23 <TerritoryType>1</TerritoryType
24 <Population>2</Population>
25 <BuildingHeight>1</BuildingHeig
26 <BuildingsType>2</BuildingsType
  
```

1.3.1 В области образования

Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов регионального и местного значения в области образования

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
			ОРЗ	ОМЗ муниципального округа	ОМЗ муниципального района	ОМЗ городского округа	ОМЗ городского поселения	ОМЗ сельского поселения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет	-	70	Для групп муниципальных образований [1]: А – 85; Б – 75; В – 65 [2]	Для групп муниципальных образований [1]: А – 85; Б – 80; В – 75 [2]	-	-
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [9, 17]	-	-	Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместе: до 100 мест – 44; от 101 места – 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30. Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных	-	-	-	-

**ИСПОЛЬЗУЮТСЯ:**

**автоматизация проверки решений документов территориального планирования на соответствие требованиям НГП по обеспеченности населения объектами и доступности этих объектов**

Город Красноярск

Расчетные показатели объектов нормирования

Расчетные показатели объектов нормирования:

Иконка	Полное наименование
📍	Дошкольные образовательные организации. Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет
📍	Общеобразовательные организации. Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет
📍	Организации дополнительного образования. Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет
📍	Организации дополнительного образования. Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет
📍	Спортивные сооружения. Уровень обеспеченности, единовременная пропускная способность в зале, в зале с паркетным полом (для парашутизма, парашутизм)

Дошкольные образовательные организации: Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет

Вложения

- Вид расчетного показателя: Уровень обеспеченности объектами
- Тип расчетного показателя: Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет
- Значение: 80
- Условия применения: Значение объекта: ОМЗ городского округа
- Объект нормирования: Дошкольные образовательные организации

Расчетный показатель объекта нормирования

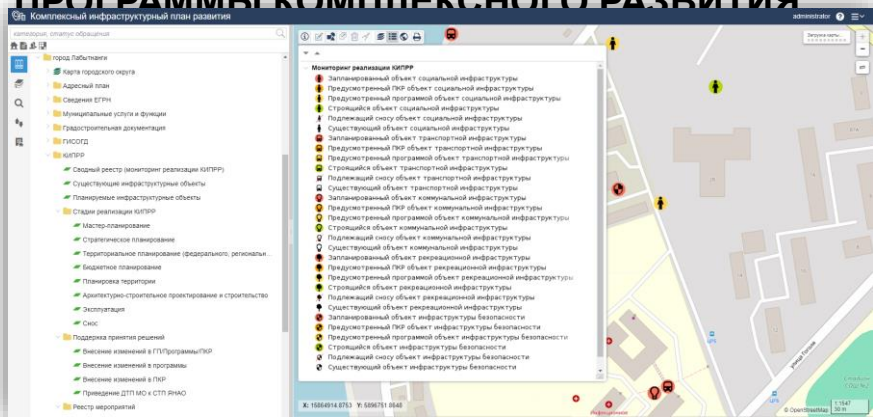
OK Отмена

X: 10533022.4977 Y: 7427844.6606

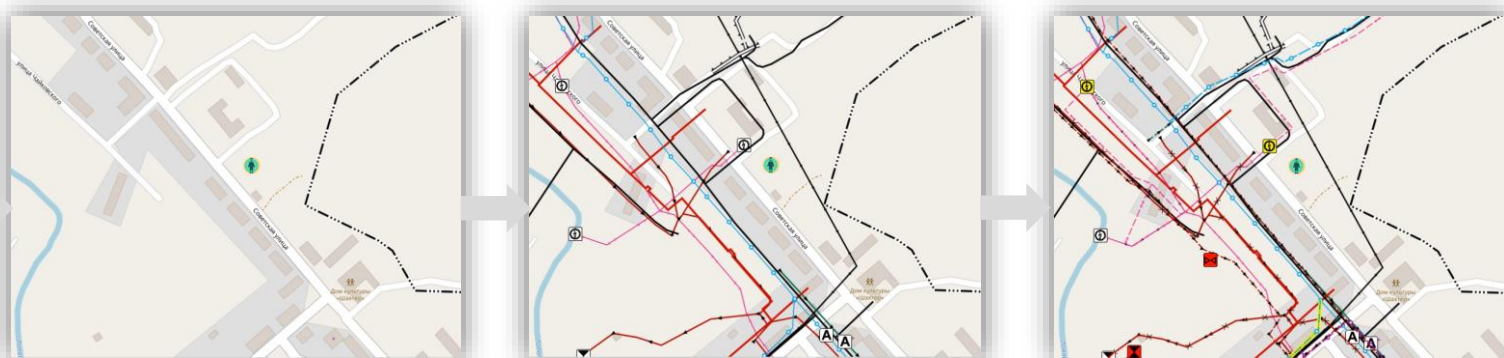


# ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО И БЮДЖЕТНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

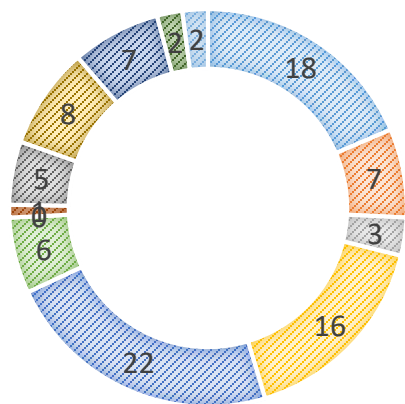
**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БЮДЖЕТНЫЕ ПРОГРАММЫ  
АДРЕСНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ  
ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**



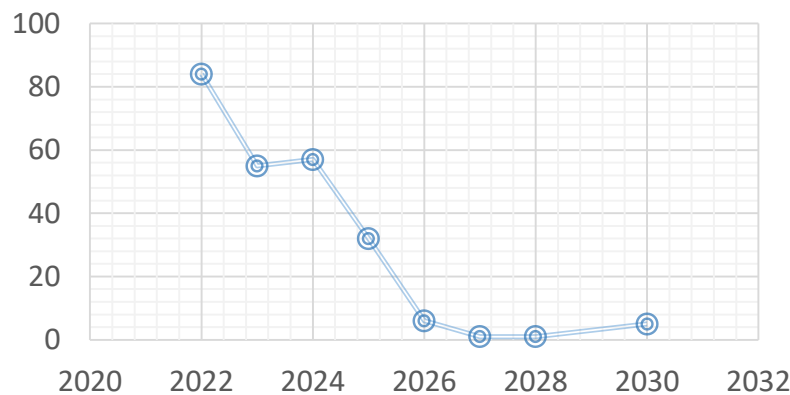
**КИПРР – это система непрерывного планирования на основе цифровой информационной модели актуальных данных об обеспеченности территории инфраструктурными объектами во времени и пространстве в понятной форме и необходимом объеме для принятия конкретного решения**



ПРОСРОЧЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

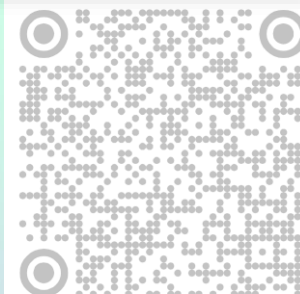


МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГОДАМ РЕАЛИЗАЦИИ



## ИСПОЛЬЗУЕТСЯ:

- контроль реализации проектов, мастер-планов;
- поддержка принятия решений, поиск потребностей, обоснование планов, очередности;
- «притяжение» информирование инвесторов;
- автоматизация подготовки изменений



ЧТО ТАКОЕ КИПРР?

КИПРР СО – ЛУЧШИЙ КЕЙС РЕГИОНАЛЬНОЙ ЦИФРОВИЗАЦИИ

**ПРОЕКТ «КОМПЛЕКСНЫЙ ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПЛАН РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ» ПОБЕДИЛ В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ КЕЙС РЕГИОНАЛЬНОЙ ЦИФРОВИЗАЦИИ»**

**ТРЕТЬЕЙ ЕЖЕГОДНОЙ ДЕЛОВОЙ ПРЕМИИ CIPR DIGITAL-2023**



**«CIPR DIGITAL»** – независимая деловая премия в области цифровых технологий, нацеленная на популяризацию российских проектов и разработок в области цифровой трансформации экономики, проходит при поддержке Минцифры России и АНО «Цифровая экономика» в рамках конференции «Цифровая индустрия промышленной России»

# ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО И БЮДЖЕТНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

## Присвоение уникальных номеров инфраструктурного планирования

Сахалинская область

### Zip-архив с проектом

Выберите файл

### Наименование территории

Сахалинская область

### Вид проекта документа

Схема территориального планирования субъекта РФ

Отправить

ИСПОЛЬЗУЮТСЯ:

автоматизация присвоения УНИП для идентификации и мониторинга реализации КИПРР

## Отчет о присвоении уникальных номеров

 Скачать в XLSX

 Скачать в PDF

Вы можете скачать проект в формате zip-архива.

	C	D	F	G
1	Наименование таблицы	Значение объекта	Идентификатор объекта	Номер УНИП
2	Объекты_сельского_хозяйства	Региональное значение	{0164a1ca-2ceb-4980-97d1-8272a272073d}	64756000051:0000201
3	Объекты_сельского_хозяйства	Региональное значение	{b467730b-fcd1-48da-978c-9514f20996c2}	64756000:0000202
4	Объекты_добывающ_промышлен	Региональное значение	{acf060dd-bc20-4626-96a7-84213be519cf}	64756000051:0000203
5	Объекты_добывающ_промышлен	Региональное значение	{aedc51b5-1798-4f44-b80a-6e9933256ee7}	64756000051:0000204
6	Объекты_добывающ_промышлен	Региональное значение	{e25e12dc-ed66-47e5-8aee-96ea8fcee76}	64756000:0000205
7	Объекты_добывающ_промышлен	Региональное значение	{ebf0c90a-fd1f-4e83-b109-fbc7db96c4e0}	64756000:0000206
8	Объекты_добывающ_промышлен	Региональное значение	{201cb6d1-ce90-4504-b6cd-9dd102768420}	64756000:0000207
9	Пункт_пропуска_Гос_граница	Федеральное значение	{7775b1c3-88df-4821-a077-a5eced550595}	64756000051:0000208
10	Пункт_пропуска_Гос_граница	Федеральное значение	{149fd310-9de8-49ce-a77b-4298a287e0b6}	64756000141:0000209
		ильное значение	{754162aa-53a3-4134-a518-441806db186f}	64756000106:0000210
		ильное значение	{64f990ee-605a-4879-9d83-f4fe9f05ba15}	64756000141:0000211
		ильное значение	{80b5a717-76f5-4b14-8692-57dbc21f225a}	64756000106:0000212
		ильное значение	{2bab5fe2-461f-441c-8c26-0535fe794fec}	64756000:0000213
		ильное значение	{d6c74a46-1e9b-4c56-97ed-00c2976c931f}	64756000106:0000214
		ильное значение	{3093ed8e-23a4-4393-aa78-bfc43cc7f5c5}	64756000106:0000215
		ильное значение	{065e4257-a702-4b5b-9925-696fc27c7c5c}	64756000106:0000216
		ильное значение	{7a8fd0f5-78fe-4f22-8740-038a325a88b3}	64756000106:0000217
		ильное значение	{9c5da93d-e6c9-4c0a-b3cd-c144c25159f1}	64756000106:0000218
		ильное значение	{d1dd7a4d-e46c-45fa-809e-681efcc982a8}	64756000051:0000219
		ильное значение	{bc4a9e4c-fb62-47e9-a1a0-64fc8e8009b7}	64756000146:0000220

Идентификатор_объекта	Код_Код_о	Код_объекта	Наименование_объекта	Местоположение	УНИП
{754162aa-53a3-4134-a518-441806db186f}	602031202	Аэропорт	Аэропорт Южно-Курильск (Менделеево) (о.Кунашир)	с Менделеево	64756000106:0000210
{64f990ee-605a-4879-9d83-f4fe9f05ba15}	602031205	Посадочная площадка	Посадочная площадка	с Крабовоздовское	64756000141:0000211
{80b5a717-76f5-4b14-8692-57dbc21f225a}	602031206	Объект единой системы организации возду	АРП-95	с Менделеево	64756000106:0000212
{2bab5fe2-461f-441c-8c26-0535fe794fec}	602031206	Объект единой системы организации возду	Объект единой системы организации воздушного движ	городской округ Южно-Ку	64756000:0000213
{d6c74a46-1e9b-4c56-97ed-00c2976c931f}	602031206	Объект единой системы организации возду	КРМ с Мк-13°	с Менделеево	64756000106:0000214
{3093ed8e-23a4-4393-aa78-bfc43cc7f5c5}	602031206	Объект единой системы организации возду	РМА-90/РМД-90	с Менделеево	64756000106:0000215
{065e4257-a702-4b5b-9925-696fc27c7c5c}	602031206	Объект единой системы организации возду	ППРЦ	с Менделеево	64756000106:0000216
{7a8fd0f5-78fe-4f22-8740-038a325a88b3}	602031206	Объект единой системы организации возду	БПРМ	с Менделеево	64756000106:0000217
{9c5da93d-e6c9-4c0a-b3cd-c144c25159f1}	602031206	Объект единой системы организации возду	ГРМ с Мк-13°	с Менделеево	64756000106:0000218

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**Редактор градостроительных регламентов**  
Сахалинская область

Начало работы

Создайте новый или загрузите созданный ранее градостроительный регламент в формате XML. Для сохранения градостроительного регламента в XML или экспорта в различных форматах нажмите кнопку «Сохранить»

Создать Загрузить Сохранить

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ АГО

Заполните сведения по территориальным зонам. Выберите вид территориальной зоны, введите её наименование и индекс

Индекс зоны Уточненное наименование территориальной зоны Вид территориальной зоны (подзоны)

Ж1 Жилые зоны Жилые зоны

Градостроительные регламенты

Общие характеристики выбранной территориальной зоны и её виды разрешенного использования

ОСНОВНЫЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Основные виды разрешенного использования ЗУ и ОКС

Основные виды разрешенного использования для выбранной территориальной зоны

Код разрешенного использования	Вид разрешенного использования
1.0	Сельскохозяйственное использование

**ИСПОЛЬЗУЮТСЯ:**  
**автоматизация внесения изменений в ПЗЗ в части подготовки градостроительных регламентов в XML, загрузки в ГИСОГД для автоматизации подготовки ГПЗУ**

### Выбор территориальной зоны

Зона сельскохозяйственного использования

Сохранить настройки Экспорт файлов настроек Импорт файлов настроек

### Выбор вида разрешенного использования

основной вспомогательный условно разрешенный

● - Недоступен ● - Не рекомендуемый ● - Рекомендуемый

- Включить/выключить все
- (1.0) Сельскохозяйственное использование
- (1.1) Растениеводство
- (1.2) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
- (1.3) Овощеводство
- (1.4) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
- (1.5) Садоводство
- (1.5.1) Виноградарство
- (1.6) Выращивание льна и конопли
- (1.7) Животноводство
- (1.8) Скотоводство

### Выбор предельных параметров

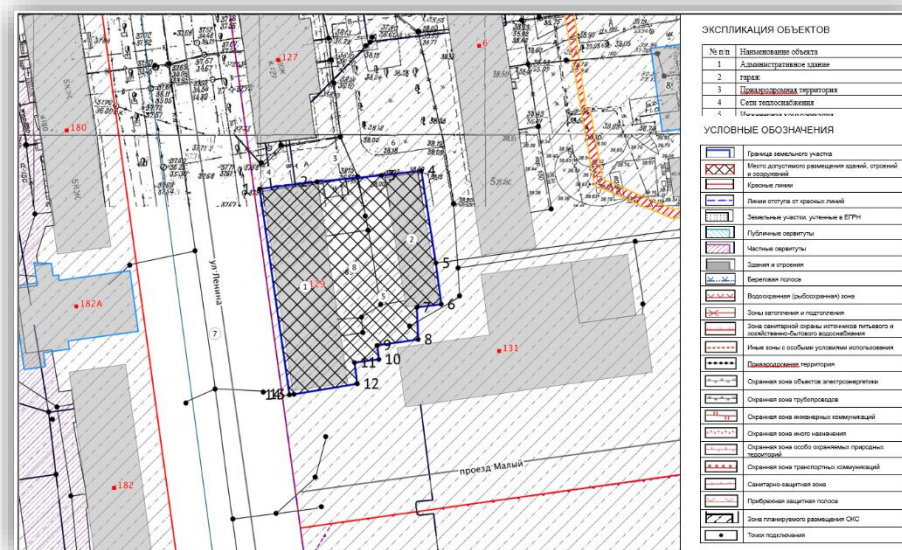
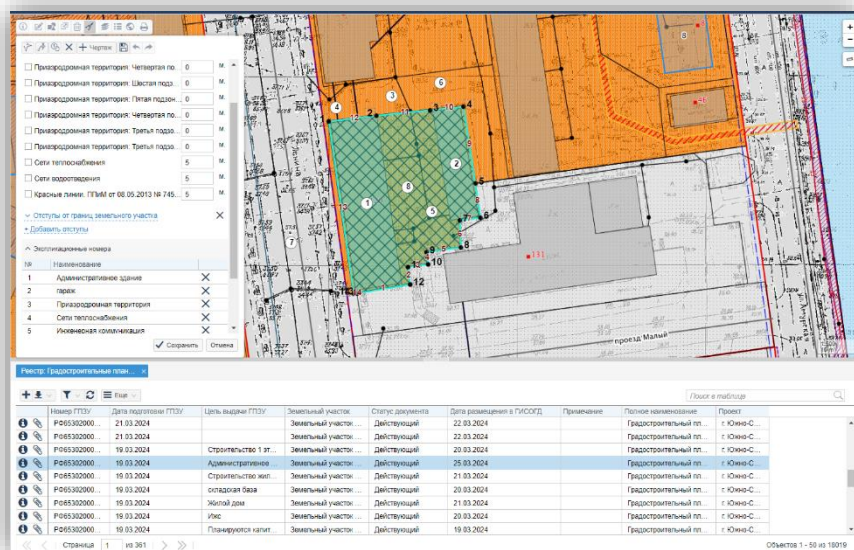
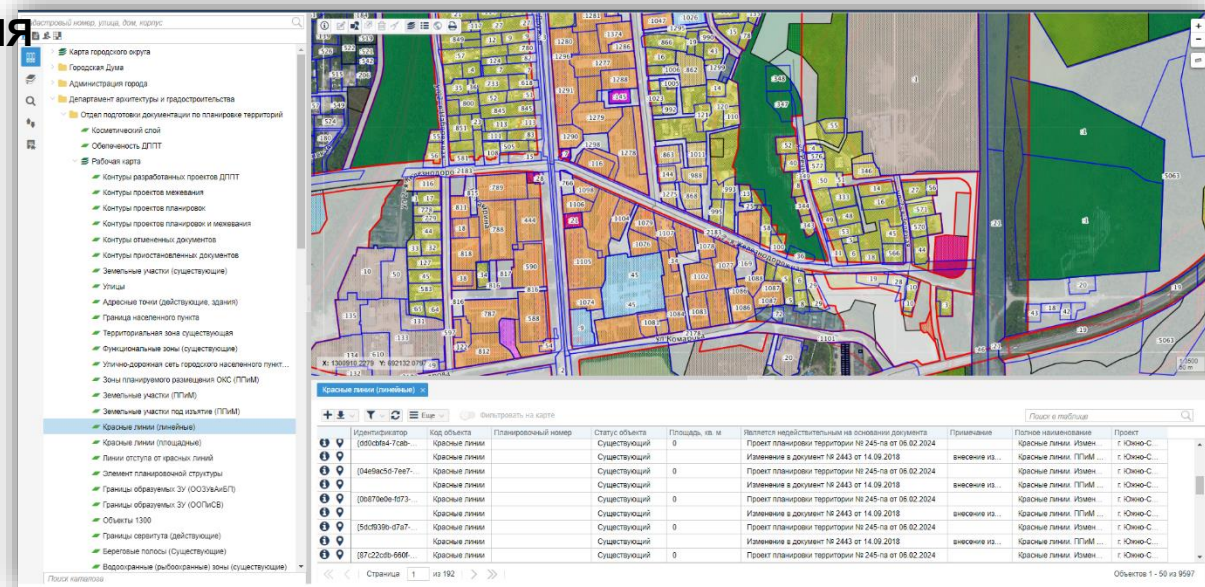
Тип предельного параметра	Рекомендуемые значения		Не подлежит установлению
Минимальная площадь земельного участка, кв. м	600	0.00	<input type="checkbox"/>
Этажность до, этажей	0.00	3	<input type="checkbox"/>
Высота здания до, м	0.00	15	<input type="checkbox"/>
Минимальный отступ от красной линии	3	0.00	<input type="checkbox"/>
Площадь застройки земельного участка, кв.м	0.00	40	<input type="checkbox"/>
Иные параметры (текст)	0.00	0.00	<input type="checkbox"/>

# ЦИФРОВЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ

## НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ АДРЕСНЫЙ ПЛАН/ РЕЕСТР

ИСПОЛЬЗУЮТСЯ:

автоматизация подготовки результатов  
государственных и муниципальных  
услуг, в том числе градостроительного  
плана земельного участка



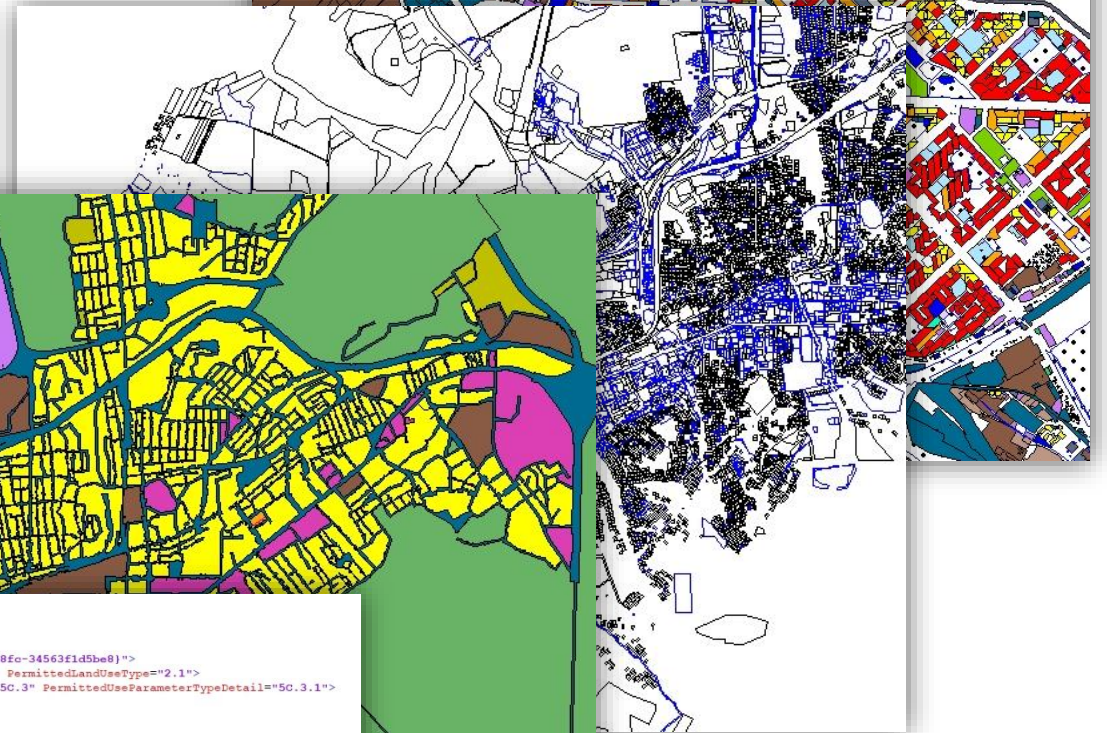
# ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ

**ИСПОЛЬЗУЮТСЯ:**  
автоматизация  
градостроительного  
проектирования

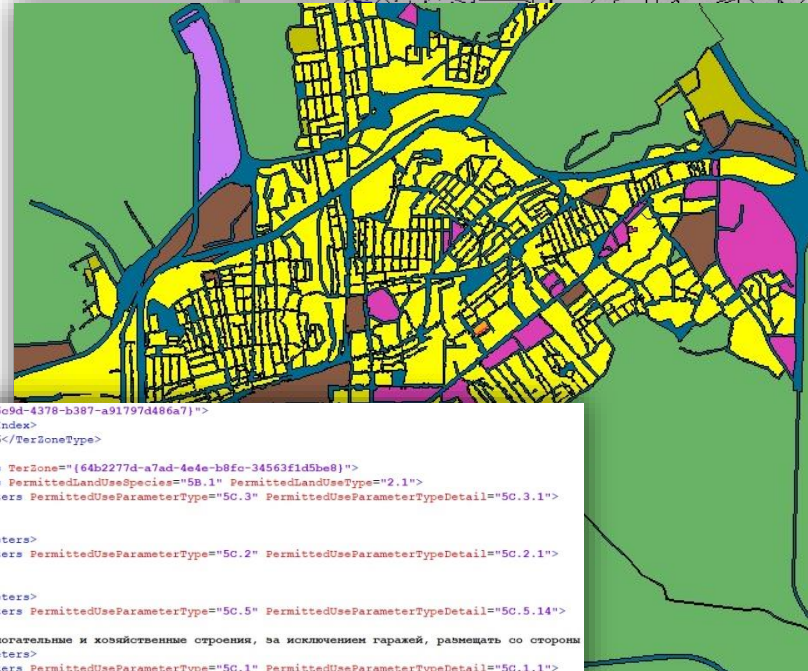
Карта текущего землепользования



Анализ соответствий ВРИ



Построение карты градостроительного  
зонирования



Цифровизация  
градостроительных  
регламентов

```
<TerZone ID="{b7a6aa8-6c9d-4378-b387-a91797d466a7}">  
  <ZoneIndex>CH 6</ZoneIndex>  
  <TerZoneType>701020706</TerZoneType>  
</TerZone>  
<TownPlanningRegulations TerZone="{64b2277d-a7ad-4e4e-b8fc-34563fd5be8}">  
  <PermittedLandUseTypes PermittedLandUseSpecies="5B.1" PermittedLandUseType="2.1">  
    <PermittedUseParameters PermittedUseParameterType="5C.3" PermittedUseParameterTypeDetail="5C.3.1">  
      <Value>3</Value>  
      <OtherValues />  
    </PermittedUseParameters>  
    <PermittedUseParameters PermittedUseParameterType="5C.2" PermittedUseParameterTypeDetail="5C.2.1">  
      <Value>3</Value>  
      <OtherValues />  
    </PermittedUseParameters>  
    <PermittedUseParameters PermittedUseParameterType="5C.5" PermittedUseParameterTypeDetail="5C.5.14">  
      <Value>-</Value>  
      <OtherValues>Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны</OtherValues>  
    </PermittedUseParameters>  
    <PermittedUseParameters PermittedUseParameterType="5C.1" PermittedUseParameterTypeDetail="5C.1.1">  
      <Value>600</Value>  
      <OtherValues />  
    </PermittedUseParameters>  
    <PermittedUseParameters PermittedUseParameterType="5C.1" PermittedUseParameterTypeDetail="5C.1.2">  
      <Value>1800</Value>  
      <OtherValues />  
    </PermittedUseParameters>  
  </PermittedLandUseTypes>  
</TownPlanningRegulations>
```



# ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ

<https://plutone.itpgrad.ru/>

## PLUTONE

Сервис для классификации видов разрешенного использования земельных участков с использованием ИИ

Текущая версия веб-сервиса: 0.4

### Zip-архив с КПТ в формате XML

Выбрать файлы | Файл не выбран

Отправить

## PLUTONE

Сервис для классификации видов разрешенного использования земельных участков с использованием ИИ

### Результаты классификации

Всего XML загружено: 16

Обнаружено земельных участков: 860

Классифицировано ВРИ: 856

Не определено ВРИ: 4

### Экспорт результатов

Скачать Json

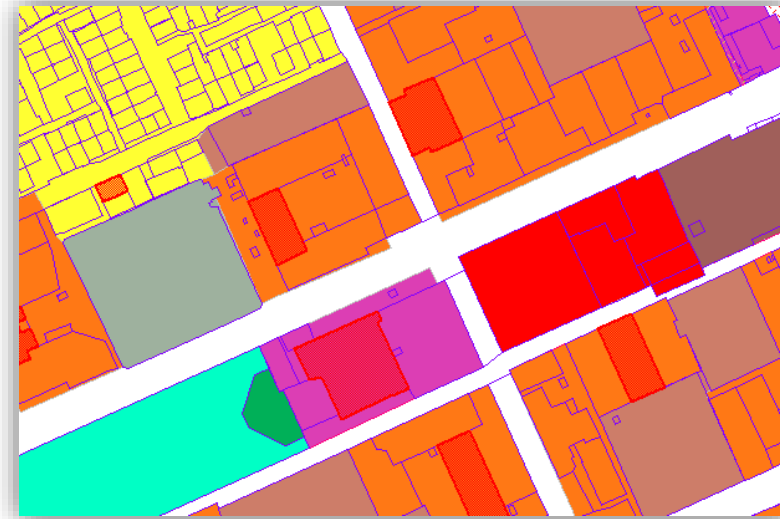
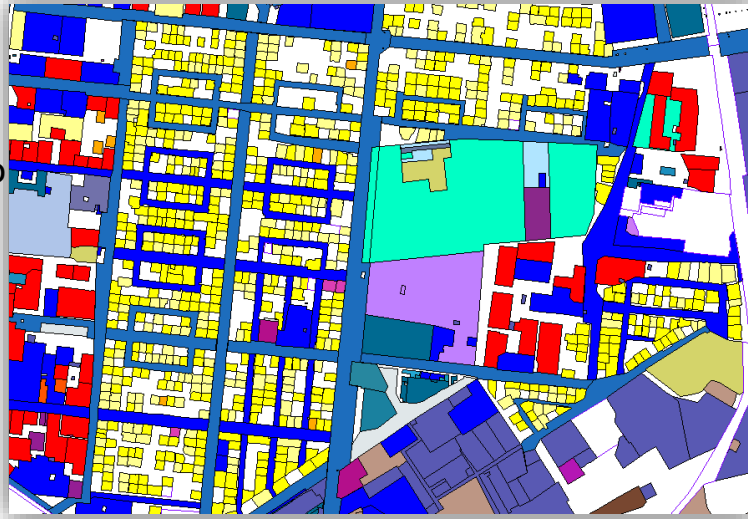
Скачать TXT

**ИСПОЛЬЗУЮТСЯ:  
автоматизация  
градостроительного  
проектирования**



# ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ

Построение карты существующего землепользования по ВРИ ЗУ



Поиск ЗУ, ВРИ которых НЕ СООТВЕТСТВУЮТ правилам землепользования и застройки

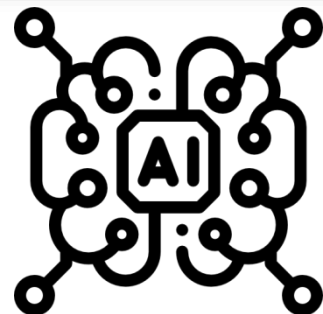
**ИСПОЛЬЗУЮТСЯ:**  
автоматизация градостроительного проектирования

магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 200 кв. метров
площадки для занятий спортом
отдельно стоящие односемейные дома с участками
Для ведения личного подсобного хозяйства
отдельно стоящие односемейные дома с участками
отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками площадью более 1200 кв. метров
отдельно стоящие односемейные дома с участками
отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью более 1200 кв. метров с правом собственности
к домовладению



20.12	Виды разрешенного использования земельных участков
1.0	Сельскохозяйственное использование
2.0	Жилая застройка
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
2.4	Передвижное жилье
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7	Обслуживание жилой застройки

**ИСПОЛЬЗУЕТСЯ:**  
классификация ВРИ ЗУ в соответствии с Приказом Росреестра №0412, с использованием AI



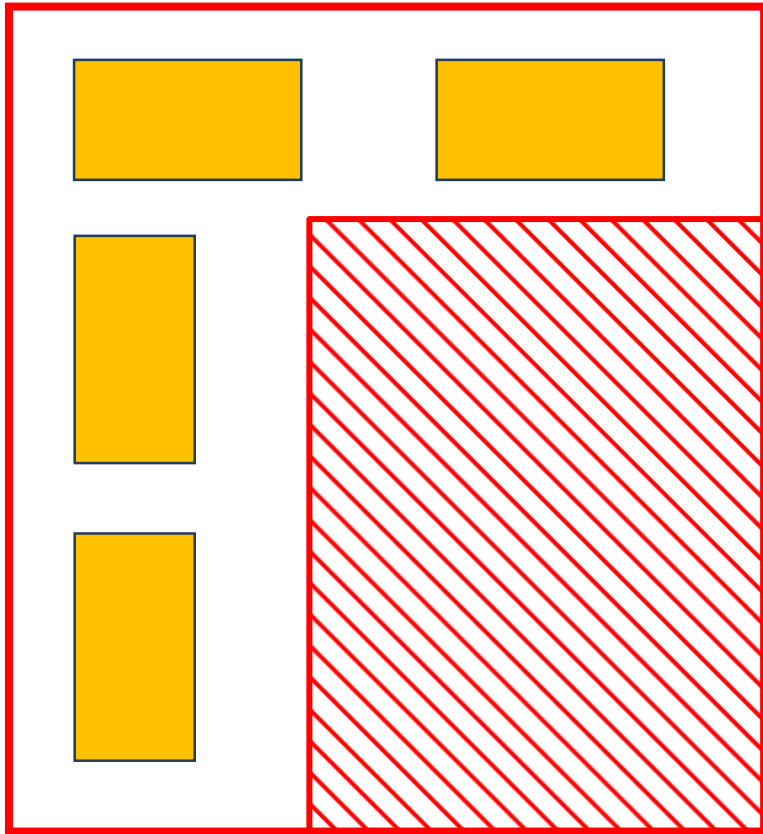
2.1	для размещения домов индивидуальной жилой застройки
2.0	Под строительство индивидуального жилого дома
2.1	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки
2.0	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
2.0	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
2.1	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки
2.1	Для жилищных нужд, для размещения домов индивидуальной жилой застройки



# КАЛЬКУЛЯТОР ТЕРРИТОРИИ

1. Оценка существующего состояния территории
2. Оценка потенциала развития территории
3. Оценка сценариев планируемого развития территории

**ИСПОЛЬЗУЮТСЯ:**  
автоматизация  
градостроительного  
проектирования



## **ТЭП существующего состояния территории**

Морфотип территории, общая площадь застройки

Жилье:

Численность населения:

Обеспеченность, доступность ОСИ, ОТИ, ОИИ:

Детский сад:

Школа:

Парковки:

ТЭЦ

**Свободная территория**

## **ТЭП сценариев планируемого развития территории**

Морфотип территории, общая площадь застройки

Жилье: +

Численность населения: +

Обеспеченность, доступность ОСИ, ОТИ, ОИИ:

Детский сад: +

Школа: +

Парковки: +

ТЭЦ +

# ИНФОРМАЦИОННАЯ АНАЛИТИЧЕСКАЯ ПЛАТФОРМА ПОДГОТОВКИ И ПРОВЕРКИ ДАННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ГИСОГД



# СТРАТЕГИЯ – ТАКТИКА – РЕГУЛИРОВАНИЕ – ПЕРЕНАСТРОЙКА

**мы здесь**



## **ПЕРЕНАСТРОЙКА**

- Единая среда общих данных для всех участников инфраструктурного развития, в основе которой информационная модель территории с аналитическими функциями
- Непрерывный цикл планирования, синхронизированного в пространстве и времени

## **РЕГУЛИРОВАНИЕ**

- Возможность оперативного изменения планов с учетом сложившейся ситуации

## **ТАКТИКА**

- Идентификация и мониторинг реализации жизненного цикла объекта планирования (ОКС)

## **СТРАТЕГИЯ**

- Повышение эффективности стратегического, территориального и бюджетного планирования
- Мониторинг реализации стратегических проектов



**Сазонова**

**Анна Валерьевна**

Заместитель ИТ директора

Института территориального планирования «Град»,  
член комитета НОТИМ по ГИСОГД и информационному  
моделированию для устойчивого развития территорий