Приложение 1

к муниципальному контракту

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение научно-исследовательской работы «Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в целях установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование работы | Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в целях установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства |
|  | Основание выполнения работы | Градостроительный кодекс Российской Федерации.Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» |
|  | Описание проектируемой территории  | Работа осуществляется в отношении территории муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Границы муниципального образования установлены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Цель и задачи работы | Цель работы – создание условий для сохранения городских панорам, силуэтов исторического центра, ансамблевой застройки и архитектурного облика, а также сокращение числа обращений граждан, поступающих по вопросам размещения планируемых к строительству объектов капитального строительства и ухудшения архитектурно-градостроительного облика города.Задачи работы:* организация и выполнение научных исследований для обоснования градостроительных решений по установлению требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории муниципального образования;
* апробация научных исследований при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
 |
|  | Нормативно-правовая база выполнения работы | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с ч.ч. 1, 3–13, 15 ст. 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».
8. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
9. Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».
10. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

Иные федеральные, региональные и муниципальные акты в сфере градостроительной деятельности.Все нормативные правовые акты применяются в действующей на момент заключения муниципального контракта редакции |
|  | Состав работы | 1. Организация и выполнение научных исследований, обосновывающих подходы к установлению требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.Результат: отчет о научно-исследовательской работе в соответствии с ГОСТ 7.32.2017 «Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», включающий концепцию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории муниципального образования.2. Апробация научных исследований при разработке решений по градостроительному зонированию.Результаты: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территориях первоочередного регулирования, подготовленный к согласованию |
|  | Содержание работы | 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙЦель работы: разработка научно обоснованных подходов к установлению требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.Результаты научных исследований формируются в виде отчета о научно-исследовательской работе в соответствии с требованиями ГОСТ 7.32.2017 «Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».Научные исследования предполагают разработку концепции архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства муниципального образования, включающей:1) Анализ архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории муниципального образования:* анализ сложившихся визуально-ландшафтных особенностей и архитектурно-градостроительных характеристик территории муниципального образования;
* выявление архитектурно-пространственных и функционально-планировочных особенностей;
* анализ текущего состояния жилого фонда (типология жилых объектов, жилищная обеспеченность, адресный перечень аварийного и ветхого жилья, планы по капитальному ремонту и пр.);
* анализ текущего состояния и текущего использования производственных и коммунально-складских территорий, объектов коммерческого назначения;
* анализ текущего состояния общественных пространств: улиц, площадей, парков и скверов, набережных, дворов;
* анализ существующего архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства;
* анализ действующих требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
* анализ текущего состояния объектов культурного наследия (при наличии).

2) Выявление территорий муниципального образования, для которых подлежат установлению требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, исходя из современного состояния территории, установленных градостроительной документацией параметров планируемого развития, требований к назначению, параметров и размещения объектов капитального строительства, требований законодательства. Определение территорий, для которых требования к архитектурно-градостроительному облику подлежат установлению до 01.09.2023 (территории первоочередного регулирования).3) Разработка решений по формированию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства муниципального образования на территориях первоочередного регулирования: * формирование силуэта, стиля, композиции застройки территории муниципального образования с учетом сложившейся архитектурной среды и достижений в области архитектурного искусства;
* формирование архитектурных решений исходя из современных стандартов качества организации жилых, общественных и рекреационных территорий.

4) Подготовка предложений по реализации решений по формированию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства муниципального образования, в том числе предложений по внесению изменений в правила и землепользования и застройки муниципального образования.2. АПРОБАЦИЯ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ПЕРВООЧЕРЕДНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯПроект внесения изменений в правила землепользования и застройки подготавливается на основе результатов научных исследований.Цель работы: включение в правила землепользования и застройки муниципального образования требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территориях первоочередного регулирования.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки разрабатывается в части, обеспечивающей реализацию обязанности по установлению требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».Основными задачами разработки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки являются:* установление на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
* включение в градостроительные регламенты требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для территорий, определенных на картах градостроительного зонирования.

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с перечнем территорий первоочередного регулирования, определенных в рамках научных исследований в соответствии с требованиями настоящего технического задания.В состав требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства подлежат включению:* требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, в том числе определяющие размер, форму, функциональное назначение, местоположения объектов капитального строительства в границах земельного участка;
* требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, включающие характеристики элементов фасадов, а также характеристики иных элементов наружных частей объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте, кроме указанных требований к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, могут быть установлены:* требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, включающие перечисление цветов и оттенков для отделки фасадов с указанием палитры;
* требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства, включающие перечисление материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов;
* требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, включающие перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования;
* требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства, включающие перечисление приемов освещения фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки оформляется в виде текстовых и графических материалов в соответствии со структурой действующих правил землепользования и застройки  |
|  | Состав и порядок предоставления исходной информации для выполнения работы | Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работы, формируется Исполнителем.Заказчик предоставляет Исполнителю исходную информацию, находящуюся в распоряжении Заказчика, в течение 10 рабочих дней с момента поступления запроса Исполнителя о предоставлении исходной информации.Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении исходной информации, необходимой для выполнения работы, находящейся в распоряжении третьих лиц, в том числе посредством направления запросов, организации необходимых встреч и совещаний.Для выполнения работы Исполнитель использует исходную информацию, актуальную на момент выполнения основных обязательств по муниципальному контракту |
|  | Особые условия | 1. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в проведении общественных мероприятий научных исследований посредством распространения информации о проведении мероприятий (публикации на официальном сайте муниципального образования, публикации в муниципальных средствах массовой информации, трансляция информации в радио- и телеэфире, размещение информации на информационных стендах), предоставления помещений для проведения очных мероприятий.В случае установления ограничительных мер (в том числе режима повышенной готовности), не допускающих проведение очных мероприятий, указанные очные мероприятия подлежат замене мероприятиями с использованием средств дистанционной связи (видеоконференцсвязи).2. Исполнитель разрабатывает интерактивную карту в сети интернет на собственных серверных ресурсах для обеспечения общественного участия в ходе выполнения работы заинтересованных лиц и публикации результатов работы. Интерактивная карта должна быть организована в виде набора интерактивных карт. Для каждой интерактивной карты в конфигураторе настраивается соответствующий набор слоев с данными.Интерактивная карта должна обеспечивать реализацию следующих функциональных возможностей:1) Работа со слоями:* подключение внешнего слоя OpenStreetMap в виде подложки (базового слоя);
* смена доступных подложек (базовых слоев).

2) Работа с картами:* создание карт (как упорядоченного набора опубликованных слоев);
* управление видимостью слоев на карте.

3) Просмотр сведений: возможность просмотра атрибутивных свойств объектов (карточек объектов).4) Измерение расстояний на карте.3. Исполнитель обеспечивает подготовку технических требований к градостроительной документации муниципального образования в части правил землепользования и застройки.Технические требования к градостроительной документации должны быть разработаны в соответствии с техническими требованиями к ведению государственных информационных систем и требованиями к данным, используемым при ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.В целях разработки технических требований к градостроительной документации Исполнитель осуществляет анализ действующих общероссийских классификаторов, справочников на предмет необходимости и возможности их использования.Разработка технических требований к градостроительной документации выполняется в части правил землепользования и застройки.Технические требования к градостроительной документации должны быть подготовлены в виде файла формата XML и файла формата ХLS (XLSX), включающих:* классификатор объектов градостроительной деятельности (классификаторы и справочники объектного и атрибутивного состава градостроительной документации);
* требования к градостроительной документации (описание структуры электронного проекта (структуры базы геоданных);
* требования к атрибутам объектов градостроительной деятельности и правилам их заполнения;
* требования к условным обозначениям объектов градостроительной деятельности.

С техническими требованиями к градостроительной документации должны быть предоставлены:* положение о технических требованиях к градостроительной документации;
* регламент ведения технических требований к градостроительной документации;
* пояснительная записка к техническим требованиям к градостроительной документации;
* программные модули для работы с техническими требованиями.

Исполнитель предоставляет Заказчику неисключительные права на программные модули (утилиты) для работы с техническими требованиями к градостроительной документации (с проектами в электронном виде), удовлетворяющие следующим условиям:* отсутствие лицензионных ограничений по сроку действия;
* отсутствие необходимости продления технической поддержки программного обеспечения для обеспечения его функционирования в пределах, требуемых настоящим техническим заданием возможностей;
* все программное обеспечение должно являться легальным продуктом производителя и при поставке снабжаться лицензионным соглашением.

Предоставление лицензионного программного обеспечения осуществляется путем заключения между Исполнителем и Заказчиком лицензионных соглашений и подписания актов приемки-передачи к лицензионным соглашениям.Заказчик проводит проверку соответствия проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования в формате векторной модели данных вышеуказанным техническим требованиям с использованием автоматизированного программного обеспечения Исполнителя.4. Работы выполняются на основе технологии цифровой платформы для автоматизации разработки и корректировки градостроительной документации, мастер-планов и проектирования в формате «Умный город»: Цифровая модель управления развитием территорий «ЦИМ УРТ» |
|  | Требования к оформлению сдаваемой работы | Результаты работы оформляются в виде базы данных, представляющей собой систематизированный набор информации в машиночитаемом виде в одном из специализированных форматов (TAB, MID/MIF, SHP, GML) и содержащей информацию об объектах градостроительной деятельности на территории муниципального образования, включая графическую и семантическую информацию о современном состоянии территории, а также проектных решениях.База данных разрабатывается как информационный ресурс ГИСОГД, ФГИС ТП и должна соответствовать требованиям к данным, размещаемым в указанных информационных системах.К базе данных прилагаются:* текстовые материалы в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX;
* графические материалы в растровом виде в формате JPEG/JPG/PDF;
* графические материалы в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее (WOR) или аналогичного программного обеспечения.

Сдаваемая работа должна быть предоставлена на электронном носителе информации в 2 экз.Исполнитель подготавливает два варианта результатов работы: вариант открытого доступа с приведением всей информации, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, а также вариант ограниченного доступа, включающий полный объем материалов, в т.ч. включающих сведения, составляющие государственную тайну. Вариант ограниченного доступа направляется Заказчику в порядке, установленном действующим законодательством в 2 экз. на DVD-дисках |
|  | Гарантийные обязательства | В состав гарантийных обязательств входят следующие работы:1. Участие в согласовании результатов работы.Заказчик организует согласование результатов работы с уполномоченными органами публичной власти по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством.Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работы, при необходимости корректирует результаты работы.2. Подготовка итоговых версий результатов работы для утверждения муниципальными правовыми актами.4. Консультационная и техническая поддержка размещения утвержденных проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в ГИСОГД и в ФГИС ТП, включая оформление электронного проекта в виде базы данных в соответствии с требованиями к данным, размещаемым в указанных информационных системах.4. Устранение в выполненной работе технических ошибок в текстовых и графических материалах. В состав гарантийных обязательств не входит изменение принятых проектных решений, разработка новых решений в связи с изменением социальной, экономической, политической ситуации, земельно-имущественных и кадастровых отношений, законодательства, а также в целях исполнения постановлений и предписаний правоохранительных органов.5. Хранение на серверных ресурсах Исполнителя копий результатов работы, сданной Заказчику, и других необходимых данных, сформированных в ходе выполнения работы |

Приложение 2

к муниципальному контракту

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

выполнения научно-исследовательской работы

«Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в целях установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»

| № п/п | Наименованиеэтапов | Содержание работы | Результат работы | Срок выполнения работы |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1 этап | Организация и выполнение научных исследований | Отчет о научно исследовательской работе «Концепция архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства муниципального образования» |  |
| 2 | Апробация научных исследований | Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования, подготовленный к согласованию  |  |